

市区町村名：福岡市早良区		西福岡税務署									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	曙1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	荒江2～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	有田1～8丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		美室団地	40	1.3	—	—	—	—	—		
い	有田団地	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	飯倉2～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	飯場	全域		1.2	純 2.6	純 5.3	純 3.5	純 3.5			
	石釜	全域		1.0	純 2.6	純 5.3	純 3.5	純 3.5			
	板屋	市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 5.3	純 3.5	純 3.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.3	純 3.5	純 3.5			
		内野	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	う	内野	市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 23	純 3.5	純 3.5		
農業振興地域内の農用地区域				—	純 2.6	純 5.3	純 3.5	純 3.5			
内野1丁目			全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
内野2～8丁目		市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.0	中 11	中 23	純 3.5	純 3.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.3	純 3.5	純 3.5			
梅林		全域	40	1.2	中 44	中 120	中 34	中 34			
梅林6～7丁目		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
お	小笠木	市街化調整区域		1.1	純 2.6	純 5.3	純 3.5	純 3.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.3	純 3.5	純 3.5			
か	金武	全域		—	中 14	中 38	—	—			
	賀茂1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
こ	小田部	全域	—	路線	—	—	—	—			
	小田部1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
さ	早良1～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 11	中 23	純 3.5	純 3.5			

市区町村名：福岡市早良区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	早良 1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.6	純 5.3	純 3.5	純 3.5		
し	椎原	全域		1.2	純 2.6	純 5.3	純 3.5	純 3.5		
	四箇 1～6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	四箇田団地	市街化調整区域	40	1.2	中 24	中 57	中 52	中 52		
		全域	40	1.2	—	—	—	—		
	重留	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 16	中 19	純 3.5	純 3.5		
	重留 1～8丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 16	中 19	純 3.5	純 3.5		
	城西 1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.3	純 3.5	純 3.5		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	昭代 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	次郎丸 1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
そ	祖原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	高取 1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田隈 1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田隈 3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田村 1～2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田村 3丁目	2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 46	中 57	中 28	中 28		
	田村 4丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 46	中 57	中 28	中 28		
	田村 5～7丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：福岡市早良区		西福岡税務署								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田村 5～7丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 46	中 57	中 28	中 28		
	西	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
に		市街化調整区域		1.0	中 9.1	中 27	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.3	純 3.5	純 3.5		
	西油山	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 24	中 62	中 35	中 35		
	西入部	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.1	中 17	純 3.5	純 3.5		
	西入部 1～5丁目	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 10	中 17	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.3	純 3.5	純 3.5		
	西新 1～7丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
の	野芥	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 39	中 40	中 28	中 28		
	野芥 1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野芥 3～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野芥 5～6丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野芥 7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野芥 8丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	原 1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	原団地	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	—	—		
ひ	東入部	市街化区域	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 17	純 3.5	純 3.5		
	東入部 1～8丁目	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 17	純 3.5	純 3.5		

市区町村名：福岡市早良区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東入部 1～8丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.6	純 5.3	純 3.5	純 3.5		
ふ	藤崎 1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ほ	千隈 3～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	星の原団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
ま	曲渕	全域		1.1	純 2.6	純 5.3	純 3.5	純 3.5		
み	南庄 1～6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	—	—		
む	室住団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
	室見 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
も	百道 1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	百道浜 1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
や	弥生 1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
わ	脇山	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.8	中 23	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.3	純 3.5	純 3.5		
	脇山 1～2丁目	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.8	中 23	純 3.5	純 3.5		