

市区町村名：福岡市城南区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒江1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	荒江団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
い	飯倉1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
う	梅林	全域	40	1.3	中 80	中 120	中 34	中 34		
	梅林1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.3	中 80	中 120	中 34	中 34			
か	片江	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 32	中 32		
	片江1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金山団地	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
上記以外の地域		40	1.1	—	—	—	—			
し	城西団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
	神松寺1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	宝台団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
	田島1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ち	茶山1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
つ	堤1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	堤団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
と	友丘1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鳥飼4～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
な	長尾1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		笹の台団地	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	七隈1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	西片江1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：福岡市城南区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	樋井川1～7丁目	全域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東油山	全域	40	1.2	中	49中	92中	24中	24	
	東油山1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東油山3～4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中	49中	92中	24中	24	
	東油山5～6丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中	49中	92中	24中	24	
	へ	別府1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
別府団地		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	0.8	—	—	—	—		
ほ	干隈1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	松山1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	南片江1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南片江3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南片江4～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中	68中	110中	38中	38	
	南片江6丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.2	中	68中	110中	38中	38		
ゆ	友泉亭	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		