

市区町村名：糟屋郡新宮町

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相島	全域	%	1.2	純 9.4	純 9.3	純 18	純 18		
か	上府	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 24	中 65	中 65		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 9.3	純 18	純 18		
	上府北1～4丁目	都市計画法上の工業地域及び工業専用地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	さ	桜山手1～3丁目	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	
し	下府	市街化区域								
		1 都市計画法上の準工業地域及び工業地域	30	1.0	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下府1～8丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 49	中 69	中 69		
		都市計画法上の準工業地域	30	1.0	—	—	—	—		
		都市計画法上の工業地域	30	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
新宮	市街化区域	40	1.3	—	市比準	—	—			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 66	中 66			
新宮東1～5丁目	市街化区域	1 都市計画法上の準工業地域	30	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 24	中 65	中 65			
	市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 24	中 65	中 65			
た	立花口	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 二本松、一足、大篠、鳥越、前ノ岳、三城岳、小豆谷、立花山、前城	30	1.1	純 8.1	純 7.3	純 17	純 17			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 20	中 30	中 30		
	農業振興地域内の農用地区域									
1 二本松、一足、大篠、鳥越、前ノ岳、三城岳、小豆谷、立花山、前城		—	純 8.1	純 7.3	純 17	純 17				
2 上記以外の地域		—	純 9.4	純 9.3	純 18	純 18				

市区町村名：糟屋郡新宮町

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち は ま	中央駅前1～2丁目	全域	40	1.3	—	—	—	—	—	—
	花立花1～5丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	原上	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
	1	円堂、西山、蛇ヶ谷、原野、宮の上、二本松、大平	40	1.2	純 8.1	純 7.3	純 17	純 17	純 17	純 17
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 28	中 49	中 69	中 69	中 69	中 69
	農業振興地域内の農用地区域									
		1 円堂、西山、蛇ヶ谷、原野、宮の上、二本松、大平			— 純 8.1	— 純 7.3	— 純 17	— 純 17	— 純 17	— 純 17
	2 上記以外の地域			— 純 9.4	— 純 9.3	— 純 18	— 純 18	— 純 18	— 純 18	
	的野	市街化区域		30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
市街化調整区域										
1		水谷、古野、山浦、柳谷、木戸谷、穴釜、池の浦、筋ヶ谷、大莫貝、小莫貝、水畑	30	1.2	純 8.1	純 7.3	純 17	純 17	純 17	
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 12	中 20	中 30	中 30	中 30	
農業振興地域内の農用地区域										
		1 水谷、古野、山浦、柳谷、木戸谷、穴釜、池の浦、筋ヶ谷、大莫貝、小莫貝、水畑			— 純 8.1	— 純 7.3	— 純 17	— 純 17	— 純 17	
2 上記以外の地域			— 純 9.4	— 純 9.3	— 純 18	— 純 18	— 純 18			
み	美咲1～3丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 路線価地域								
	2 上記以外の地域									
	(1) 都市計画法上の準工業地域及び工業地域		30	1.1	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域		40	1.1	中 28	中 49	中 69	中 69	中 69	
三代	市街化区域		40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域		30	1.1	中 28	中 49	中 69	中 69		
農業振興地域内の農用地区域				— 純 9.4	— 純 9.3	— 純 18	— 純 18	— 純 18		

市区町村名：糟屋郡新宮町

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三代西1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	緑ヶ浜1～4丁目	市街化区域									
		1 都市計画法上の工業地域	30	1.1	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	湊	市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 24	中 65	中 65			
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 34	中 66	中 66			
	湊坂1～6丁目	農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.4	純 9.3	純 18	純 18		
		全域	40	1.2	—	市比準	—	—			
	も	杜の宮1～4丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—		
ゆ	夜白1、3～6丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	—	—			
	夜白2丁目	都市計画法上の準工業地域	30	1.0	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	—	—			