

市区町村名：筑紫野市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿志岐	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中 21	中 47	中 69	中 69			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.9	純 6.2	純 6.2			
		上記以外の地域	40	1.3	—	—	純 6.2	純 6.2			
天山	市街化調整区域	市街化調整区域	40	1.2	中 31	中 41	中 89	中 89			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.9	純 6.2	純 6.2			
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	純 6.2	純 6.2			
い	石崎	全域	40	1.2	中 44	—	—	—			
		石崎1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		石崎3丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
う	牛島	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中 31	中 60	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.9	純 6.2	純 6.2			
		美しが丘北1～4丁目	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
美しが丘南1～7丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
お	大石	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.9	純 6.2	純 6.2			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 5.9	純 6.2	純 6.2			
	岡田	全域	40	1.2	中 19	中 41	中 80	中 80			
		岡田1～3丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	上古賀	市街化調整区域	40	1.2	中 19	中 41	中 80	中 80			
		全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
上古賀2～4丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準				
く	限	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 54	中 67	中 67			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.4	純 6.2	純 6.2			
こ	香園	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.9	純 6.2	純 6.2			

市区町村名：筑紫野市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	香園	上記以外の地域	%	1.1	純 4.9	純 5.9	純 6.2	純 6.2			
		古賀	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 30	中 76	中 68	中 68			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 6.4	純 6.2	純 6.2		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	純 6.2	純 6.2			
さ	桜台 1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
し	下見	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 22	中 54	中 29	中 29			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.9	純 6.4	純 6.3	純 6.3		
す	杉塚 1～7丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 40	中 76	中 68	中 68			
そ	俗明院	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.4	中 43	中 88	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 6.4	—	—		
	俗明院 1～2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.4	中 43	中 88	—	—			
ち	筑紫	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.4	中 24	中 47	中 80	中 80			
	筑紫駅前通 1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—			
つ	常松	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中 31	中 67	中 80	中 80			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.9	純 6.4	—	—		
て	天拝坂 1～6丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
と	塔原	全域	40	1.3	中 35	中 79	中 68	中 68			
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中 35	中 79	中 68	中 68			
		全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	塔原南 1～3丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：筑紫野市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	塔原南1～3丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 35	中 79	中 68	中 68		
な	永岡	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 31	中 44	中 76	中 76		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.4	—	—		
に	西小田	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 45	中 80	中 80		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.4	—	—		
は	萩原	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 24	中 47	中 68	中 68		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	—	—	純 6.3	純 6.3		
	針摺北	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	針摺中央1丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	針摺中央2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	針摺西1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
	針摺東1～5丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	針摺南1～2丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	原	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 32	中 48	中 49	中 49		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 6.4	純 6.2	純 6.2		
	原田	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 24	中 47	中 80	中 80		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	純 6.3	純 6.3		
	原田1～8丁目	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
ひ	光が丘1～5丁目	全域	40	1.2	—	市比準	—	—		
	平等寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 6.4	純 6.2	純 6.2		
		上記以外の地域		1.2	純 4.2	純 6.4	純 6.2	純 6.2		

市区町村名：筑紫野市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	二日市北1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二日市北5～8丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二日市中央1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二日市中央3～6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二日市西1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二日市西3～4丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二日市南1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	ほ	本道寺	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 5.9	純 6.2	純 6.2			
			上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 5.9	純 6.2	純 6.2		
	み	美咲	全域	40	0.9	—	—	—	—		
	む	武蔵	市街化調整区域	40	1.2	中 55	中 76	中 80	中 80		
上記以外の地域			40	1.2	—	—	純 6.3	純 6.3			
武蔵1～2丁目		全域	40	1.3	中 55	中 76	中 80	中 80			
武蔵3丁目		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 55	中 76	中 80	中 80			
武蔵4丁目		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
武蔵5丁目		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 55	中 76	中 80	中 80			
むさしヶ丘1～4丁目		全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
紫1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
紫3～6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.3	中 46	—	—	—				
紫7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：筑紫野市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も や	諸田	全域	40	1.2	中 24	中 67	中 80	中 80			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.4	純 6.2	純 6.2			
	山口	上記以外の地域									
		1 国道200号線沿い	40	1.2	中 34	中 68	純 6.2	純 6.2			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 34	中 45	純 6.2	純 6.2			
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 40	純 6.2	純 6.2			
	ゆ	山家	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 6.4	純 6.2	純 6.2		
			上記以外の地域	40	1.2	純 4.2	純 6.4	純 6.2	純 6.2		
		柚須原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.9	純 6.2	純 6.2		
			上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 6.4	純 6.2	純 6.2		
よ	湯町1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	吉木	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
り	立明寺	1 県道筑紫野筑穂線沿い	40	1.2	中 21	中 48	中 49	中 49			
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 21	中 48	中 49	中 49			
	若江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.9	純 6.2	純 6.2			
		上記以外の地域	40	1.3	中 26	中 62	純 6.2	純 6.2			
	立明寺	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 24	中 78	—	—			
わ	若江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.4	—	—			
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 24	中 54	中 67	中 67			