

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛宕1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	愛宕浜1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	愛宕南1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	飯氏	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中	20中	42中	23中	23	
	飯盛	市街化調整区域	40	1.2	中	19中	45中	18中	18	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5純	10純	3.5純	3.5	
	壱岐団地	全域	40	1.0	—	—	—	—		
	生の松原1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	—	中	32中	32	
	生の松原2～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	—	—	中	32中	32		
生松台1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
石丸1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
泉1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
泉3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
今宿1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
今宿2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
今宿青木	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	30	1.3	中	26中	35中	32中	32		
今宿駅前1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
今宿上ノ原	市街化調整区域	30	1.4	中	21中	35中	16中	16		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5純	10純	3.5純	3.5		
今宿西1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—			

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今宿西1丁目	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道202号線沿い	40	1.3	—	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	今宿東1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	今宿東2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	今宿東3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 81	中 32	中 32	—	—
	今宿町	全域	40	1.1	中 24	中 81	中 42	中 42	—	—
	今津	市街化調整区域	30	1.2	中 12	中 20	中 15	中 15	—	—
農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	純 3.5	純 3.5	—	—		
う	宇田川原	市街化調整区域	40	1.3	中 12	中 32	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.5	純 10	純 3.5	純 3.5	—	—	
	内浜1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
お	大町団地	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	
		大町団地	40	1.2	—	—	—	—	—	
	小戸1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
小呂島	全域	—	1.4	純 7.6	純 10	純 3.5	純 3.5	—		
か	金武	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 14	中 38	中 10	中 10	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.5	純 10	純 3.5	純 3.5	—		
	上山門1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
き	北原1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	
	九大新町	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
く	草場	市街化調整区域	30	1.1	純 7.6	純 10	純 3.5	純 3.5	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	純 10	純 3.5	純 3.5	—		

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	桑原	市街化調整区域	30	1.1	純 7.6	純 10	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	純 3.5	純 3.5		
け	玄界島	全域		1.1	純 7.6	純 10	純 3.5	純 3.5		
こ	小田	市街化調整区域	30	1.2	純 7.6	純 10	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	純 3.5	純 3.5		
さ	西都 1 丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
		西都 2 丁目	—	路線	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	—	—		
し	下山門	全域	40	1.1	—	—	中 36	中 36		
		下山門 1～3 丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下山門 4 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下山門団地	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	十郎川団地	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		十郎川団地	40	1.1	—	—	—	—		
	拾六町	全域	40	1.1	—	—	中 32	中 32		
	拾六町 1～2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
拾六町 3～4 丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 64	中 98	中 32	中 32			
	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
拾六町 5 丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
拾六町団地	全域	40	1.1	—	—	—	—			
城の原団地	全域	40	1.1	—	—	—	—			
す	周船寺	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中 29	中 60	中 39	中 39		
	周船寺 1～3 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	周船寺1～3丁目	(1) 北原・田尻土地区画整理事業 施行地区内	%	個別	個別	個別	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
せ	千里	市街化調整区域	40	1.2	中	29中	60	—	—	
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	20中	32中	17中	17	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5純	10純	3.5純	3.5	
た	田	全域	40	1.5	—	—	中	22中	22	
		市街化区域								
		1 北原・田尻土地区画整理事業施行 地区内		個別	個別	個別	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	22中	20中	41中	41	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5純	10	—	—	
と	田尻1丁目	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	22中	20	—	—	
	太郎丸	市街化調整区域	30	1.1	純	7.5純	10純	3.5純	3.5	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5純	10純	3.5純	3.5	
太郎丸1丁目	市街化調整区域	30	1.1	純	7.5純	10純	3.5純	3.5		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5純	10純	3.5純	3.5		
太郎丸2～4丁目	市街化調整区域	30	1.1	純	7.5純	10純	3.5純	3.5		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5純	10純	3.5純	3.5		
と	戸切1丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中	34中	60	—	—	
	戸切2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.3	中	34中	60	—	—	
戸切3丁目	全域	40	1.3	中	34中	60	—	—		
と	徳永	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	徳永	2 上記以外の地域	%	個	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 北原・田尻土地区画整理事業 施行地区内		個別	個別	個別	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	徳永北	市街化調整区域	40	1.2	中	23中	63中	35中	35		
		全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	豊浜1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	に	西入部	市街化区域	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
			市街化調整区域	30	1.1	中	10中	17純	3.5純	3.5	
	の	西浦	市街化調整区域								
			1 県道福岡志摩前原線沿い	30	1.1	純	7.5純	10純	3.5純	3.5	
2 上記以外の地域		30	1.3	純	7.5純	10純	3.5純	3.5			
農業振興地域内の農用地区域				—	純	7.5純	10純	3.5純	3.5		
西の丘1丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—				
西の丘2～3丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—				
の	野方	全域	30	1.1	中	51中	98中	37中	37		
		市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中	51中	98中	37中	37			
能古	全域		1.0	純	7.6純	10純	3.5純	3.5			
は	橋本	市街化区域	40	1.2	—	—	—	—			
		市街化調整区域	40	1.3	中	34	—	—	—		
	橋本1丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	橋本2丁目	市街化調整区域									
1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	—	—				
2 上記以外の地域		40	1.3	中	34中	88	—	—			
橋本2丁目	市街化区域										
1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—					

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	橋本 2丁目	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.3	中 34	中 88	—	—	—	—
	羽根戸	市街化調整区域	40	1.4	中 33	中 45	中 21	中 21	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.5	純 10	純 3.5	純 3.5	—	—	
ふ	福重 1～2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	福重 3～5丁目	市街化調整区域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 60	中 98	—	—	—	—
福重団地	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
富士見 1丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 20	—	—	—	—	
富士見 2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
富士見 3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 20	—	—	—	—	
み	宮浦	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 県道福岡志摩前原線沿い	30	1.0	純 7.6	純 10	純 3.5	純 3.5	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.6	純 10	純 3.5	純 3.5	—	—
女原	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	純 10	純 3.5	純 3.5	—	—		
女原北	全域	40	1.2	—	市比準	—	—	—	—	
む	室見が丘 1丁目	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
室見が丘 2～3丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
め	姪の浜 1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	姪浜駅南 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元岡	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	純 7.6	純 10	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	純 3.5	純 3.5		
	元浜 1～4丁目	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	純 7.6	純 10	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	純 3.5	純 3.5		
よ	横浜 1～2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 90	中 41	中 41		
	横浜 3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	中 90	中 41	中 41			
吉武	市街化調整区域	40	1.3	中 19	中 43	中 18	中 18			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 10	純 3.5	純 3.5			