

市区町村名：福岡市東区

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉 1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	青葉 4～5丁目	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 91	中 91			
お	大岳 1～4丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 6.1	純 15	純 15	純 15			
か	香椎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 52	中 43	中 43			
	香椎 1～2、4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	香椎 3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 43	中 43			
	香椎 5～6丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	香椎駅東 1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	香椎駅前 1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	香椎台 1～5丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	香椎団地	全域	—	路線	—	—	—	—			
	香椎照葉 1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—			
	香椎照葉 2～7丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—			
香椎浜 1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
香椎浜 3丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—				
	上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—				
香椎浜 4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
香椎浜ふ頭 1～4丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—				
香住ヶ丘 1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
勝馬	市街化調整区域	40	1.2	純 6.1	純 15	純 15	純 15				

市区町村名：福岡市東区

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝馬	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.1	純 15	純 15	純 15	—	—
	蒲田 1～3丁目	全域	40	1.1	中 22	中 43	中 63	中 63	—	—
	蒲田 4丁目	都市計画法上の工業専用地域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 43	中 63	中 63	—	—
	蒲田 5丁目	全域	40	1.1	中 22	中 43	中 63	中 63	—	—
	上和白	市街化区域	40	1.2	—	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 80	中 80	中 80	—	—
	雁の巣 1～2丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 62	中 62	—	—
	さ	西戸崎	全域	40	1.2	—	—	純 15	純 15	—
西戸崎 1～6丁目		全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
し	塩浜 1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 38	中 88	中 62	中 62	—	—
	志賀島	市街化調整区域	40	1.1	純 6.1	純 15	純 15	純 15	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.1	純 15	純 15	純 15	—	—
	下原	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 52	中 80	中 80	—	—
	下原 1～3丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 52	中 80	中 80	—	—
た	下原 4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	下原 5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	—	市比準	市比準	—	—
	市街化調整区域	40	1.1	—	中 52	中 80	中 80	—	—	
	城浜団地	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
た	高美台 1～2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 80	—	—	—	—

市区町村名：福岡市東区

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高美台3～4丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
	多々良1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	多の津1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	多の津5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—			
	ち	千早1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		と	土井1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	
	土井3丁目		全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	な	土井4丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中	39中	56中	91中	91	
唐原1～2丁目		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	80中	72中	72		
唐原3～5丁目		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	80中	72中	72		
唐原6～7丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中	20中	80中	72中	72			
な	名子	全域	40	1.1	中	14中	35中	71中	71		
	名子1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	14中	35中	71中	71		
	名島1～5丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
上記以外の地域		40	1.2	—	市比準	市比準	市比準				
奈多	全域	40	1.1	—	中	72中	62中	62			
奈多1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
奈多団地	全域	40	1.2	—	—	—	—				

市区町村名：福岡市東区

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八田1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八田3丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	八田4丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—		
ひ	弘	市街化調整区域	40	1.2	純 6.1	純 15	純 15	純 15		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 15	純 15	純 15		
ま	舞松原1～2丁目	全域	40	1.2	—	市比準	—	—		
	舞松原3～6丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	松香台1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
	松崎	全域	40	1.2	—	—	—	—		
	松崎1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松崎4丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
上記以外の地域		40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
み	御島崎1～2丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	水谷1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	水谷3丁目	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	三苦	市街化区域		1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	—	中 72	中 62	中 62		
		三苦1～4丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
三苦5～8丁目	市街化区域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域		40	1.1	中 33	中 72	中 62	中 62		
みどりが丘1～3丁目	全域	40	1.1	中 39	—	中 91	中 91			
みなと香椎1～3丁目	全域	40	1.3	—	—	—	—			
美和台1～2丁目	全域	40	1.2	—	市比準	—	—			
美和台3～4丁目	都市計画法上の近隣商業地域		40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	上記以外の地域		40	1.3	—	—	市比準	市比準		
美和台5～7丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：福岡市東区

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美和台新町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 72中	62中	62		
わ	若宮 1～4丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	若宮 5丁目	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	和白 1～3丁目	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	和白 4丁目	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	40	1.1	—	市比準	—	—		
	和白 5丁目	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	和白 6丁目	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	和白丘 1、3丁目	上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	和白丘 2、4丁目	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
	和白東 1～4丁目	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	和白東 5丁目	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		