

市区町村名：福津市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	あけぼの 畦町 在自	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	純 4.2	純 8.0	純 12	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.0	純 12	純 12		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 4.4	純 8.0	純 12	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途指定地域		1.4	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8		
う	内殿	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.0	純 12	純 12		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 8.0	純 12	純 12		
お	大石 小竹 小竹1～2丁目	全域		1.1	純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8		
		全域	40	1.2	中 12	中 22	中 25	中 25		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	勝浦 上西郷	市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 22	中 25	中 25		
		全域		1.2	純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8		
		市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道3号線以東		1.3	純 4.2	純 8.0	純 12	純 12		
こ	光陽台1～6丁目 光陽台南	2 国道3号線以西		1.1	純 4.2	純 8.0	純 12	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.0	純 12	純 12		
		全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
さ	桜川	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	舍利蔵	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.0	純 12	純 12		

市区町村名：福津市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	舍利蔵	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い		1.5	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.5	純 4.4	純 8.0	純 12	純 12		
す	須多田	全域		1.1	純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8		
た	高平	全域	40	1.3	—	市比準	—	—		
ち	中央1～6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
つ	津丸	市街化区域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.4	純 8.0	純 12	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.0	純 12	純 12		
津屋崎	津屋崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途指定地域	40	1.4	周比準	周比準	市比準	市比準		
津屋崎1～6丁目	津屋崎1～6丁目	2 上記以外の地域	40	1.4	純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8		
		都市計画法上の用途指定地域	40	1.4	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.4	中 12	中 21	中 39	中 39		
津屋崎7～8丁目	津屋崎7～8丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.4	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記を除く都市計画法上の用途指定地域	40	1.4	周比準	周比準	市比準	市比準		
て	手光	3 上記以外の地域	40	1.4	純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8		
		市街化区域								
		1 JR鹿児島本線以南	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 JR鹿児島本線以北	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
て	手光	市街化調整区域								
		1 JR鹿児島本線以南	40	1.3	純 4.4	純 8.0	純 12	純 12		
		2 JR鹿児島本線以北	40	1.3	純 4.4	純 8.0	純 12	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.0	純 12	純 12		

市区町村名：福津市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	手光南 1～2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	純 4.4	純 8.0	純 12	純 12		
に	西福間 1～5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 21	中 39	中 39		
ぬ	奴山	全域		1.2	純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8		
は	花見が丘 1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	花見が浜 1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 21	中 39	中 39		
	花見の里 1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 21	中 39	中 39		
ひ	東福間 1～8丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 22	中 25	中 25		
	久末	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.2	純 4.4	純 8.0	純 12	純 12		
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 8.0	純 12	純 12		
				1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	日蔭野 1～6丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	福間駅東 1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	純 4.2	純 8.0	純 12	純 12		
	福間南 1～5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	星ヶ丘	全域	40	1.4	周比準	周比準	市比準	市比準		
み	宮司	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8		
		上記以外の地域								
	1 都市計画法上の用途指定地域			1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
				1.2	純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8		
	2 上記以外の地域			1.2	純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8		
				1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	宮司 1～6丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8		
		上記以外の地域								
	1 都市計画法上の用途指定地域			1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
				1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	2 県道沿い			1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：福津市

香推税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮司1～6丁目	3 上記以外の地域	%	1.2	中 12	中 22	中 25	中 25		
	宮司ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8			
		上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	宮司浜1～4丁目	都市計画法上の用途指定地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		1.2	中 12	中 21	中 39	中 39		
	宮司元町	全域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
も	本木	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.2	純 8.0	純 12	純 12			
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.5	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.5	純 4.2	純 8.0	純 12	純 12		
や	八並	市街化区域		1.5	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.5	純 4.4	純 8.0	純 12	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 4.2	純 8.0	純 12	純 12			
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.5	周比準	周比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域		1.5	純 4.2	純 8.0	純 12	純 12			
ゆ	生家	全域		1.1	純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8		
	有弥の里1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
わ	若木台1～6丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	渡	全域		1.4	純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8		
	上記以外の地域	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 4.2	純 8.0	純 12	純 12		