

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉台1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	赤間1丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.1	中 19	—	—			
	赤間2～6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.1	中 19	—	—			
	赤間駅前1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	赤間文教町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.1	中 19	中 33	中 33			
	朝野	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	朝町	市街化区域		1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		1.1	純 5.1	純 10	純 12	純 12			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—			
	アスティ1～2丁目	全域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	い	池浦	市街化区域		1.1	—	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域		1.1	純 5.1	純 10	純 12	純 12		
農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.1	純 10	—	—				
池田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.5	純 7.2	純 7.2				
	上記以外の地域										
	1 玄海ニュータウン、 大王寺ニュータウン	30	1.1	—	—	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 7.2	純 7.2				
石丸	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	純 5.1	純 10	純 12	純 12				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—				
石丸1、4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	純 5.1	純 10	純 12	純 12				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—				
石丸2～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
泉ヶ丘1丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉ヶ丘2丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		稲元	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.4	中 26	中 33	中 33	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.1	純 10	—	—	—	
	稲元1～7丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.4	中 26	中 33	中 33	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.1	純 10	—	—	—	
		—	—	—	—	—	—	—	—	
え	江口	全域	—	1.2	純 3.4	純 4.5	純 7.2	純 7.2	—	
お	桜美台	全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		王丸	市街化区域	—	—	—	—	—	—	
			1 国道3号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
	大井	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—		
		1 国道3号線沿い	40	1.1	純 5.1	純 10	純 12	純 12	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 10	純 12	純 12	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.1	純 10	—	—	—	
	大井台	市街化区域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	30	1.0	純 5.1	純 10	純 12	純 12	—	
農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 5.1	純 10	—	—	—		
大井南	全域	40	1.2	—	市比準	—	—	—		
大島	全域	—	—	1.1	純 0.9	純 1.2	純 3.4	純 3.4	—	
大谷	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—		
大穂	市街化区域	—	—	1.1	—	—	—	—		
	市街化調整区域	—	—	1.1	純 5.1	純 10	純 12	純 12		
	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 5.1	純 10	純 12	純 12		

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大穂町	市街化区域	%	1.1	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域		1.1	純 5.1	純 10	純 12	純 12			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—			
か	河東	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.2	純 5.1	純 10	純 12	純 12			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—			
	鐘崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.5	—	—			
		上記以外の地域									
く	久原	市街化区域	30	1.2	—	—	—	—			
		市街化調整区域	30	1.2	純 5.1	純 10	純 12	純 12			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—			
	くりえいと1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
		くりえいと2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
			上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
	くりえいと3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	こ	公園通り1～3丁目	全域	30	1.2	—	—	—	—		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.5	純 7.2	純 7.2		
		上八	上記以外の地域								
1 県道沿い				1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域				1.2	純 3.4	純 4.5	純 7.2	純 7.2			
神湊	国道・県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.5	純 7.2	純 7.2				
		広陵台1～5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
き	栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		桜1丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三郎丸	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	三郎丸	市街化調整区域	40	1.2	純 5.1	純 10	純 12	純 12			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—			
	三郎丸 1～6 丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	純 5.1	純 10	純 12	純 12			
し	地島	全域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 7.2	純 7.2			
		自由ヶ丘	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
	自由ヶ丘 1～1 1 丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	自由ヶ丘西町	全域	40	1.2	—	—	—	—			
	自由ヶ丘南 1～4 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	城西ヶ丘 1～6 丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	樟陽台 1～2 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	す	須恵	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.0	純 5.1	純 10	純 12	純 12		
		須恵 1～4 丁目	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	田久	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.1	中 19	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—			
	田久 1～6 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.1	中 19	—	—			
	田熊	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	純 5.1	純 10	純 12	純 12			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—			

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田熊 1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田熊 4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田熊 5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田熊 6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	純 5.1	純 10	純 12	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 10	—	—			
	武丸	市街化区域	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.1	純 5.1	純 10	純 12	純 12			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 10	—	—			
	田島	全域	1.2	純 3.4	純 4.5	純 7.2	純 7.2			
田野	全域	1.1	純 3.4	純 4.5	純 7.2	純 7.2				
多禮	全域	1.2	純 3.4	純 4.5	純 7.2	純 7.2				
つ	土穴	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中 9.4	中 26	—	—			
土穴 1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
て	天平台	全域	40	1.2	—	—	—	—		
と	東郷	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.2	中 9.4	中 26	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 10	—	—				
東郷 1～5丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	東郷 1～5丁目	市街化調整区域	40	1.2	9.4	26	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 10	—	—	—	—		
	東郷 6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	徳重	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.2	純 5.1	純 10	純 12	純 12	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 10	—	—	—	—		
	徳重 1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	な	名残	市街化区域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域	—	1.2	純 5.1	純 10	純 12	純 12	—	—
農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.1	純 10	—	—	—	—		
の	野坂	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.2	純 5.1	純 10	純 12	純 12	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 10	—	—	—	—		
は	葉山 1～2丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		原町	—	—	—	—	—	—	—	—	
	原町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道3号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域	30	1.1	純 5.1	純 10	純 12	純 12	—	—			
農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 10	—	—	—	—				
ひ	ひかりヶ丘 1～7丁目	全域	30	1.2	—	市比準	—	—	—	—	
		日の里 1丁目	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	日の里 1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	—	—	—	—	
	日の里 2～8丁目	全域	40	1.2	—	市比準	—	—	—	—	
	日の里 9丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	平等寺	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域		—	1.1	純 5.1	純 10	純 12	純 12	—	—		

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平等寺	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.1	純 10	—	—	—	—
	平井 1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
ふ	深田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 7.2	純 7.2	—	—	
富地原	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域		1.2	純 5.1	純 10	純 12	純 12	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—	—	—	
ま	曲	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.3	純 5.1	純 10	純 12	純 12	—	—
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—	—	—	
み	三倉	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	光岡	市街化区域								
		1 国道3号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	市街化調整区域	30	1.3	純 5.1	純 10	純 12	純 12	—	—	
緑町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
宮田 1～2丁目	市街化区域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	市街化調整区域		40	1.3	純 5.1	純 10	純 12	純 12	—	—
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—	—	—	
む	牟田尻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.5	純 7.2	純 7.2	—	—
		上記以外の地域								
	1 国道・県道沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
2 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 7.2	純 7.2	—	—		
村山田	市街化区域		30	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
	市街化調整区域		30	1.2	純 5.1	純 10	純 12	純 12	—	—

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	用山	市街化区域	%	1.2	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域		1.2	純 5.1	純 10	純 12	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	純 12	純 12		
や	山田	市街化区域		1.2	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域		1.2	純 5.1	純 10	純 12	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	純 12	純 12		
よ	吉田	全域		1.2	純 3.4	純 4.5	純 7.2	純 7.2		
		吉留	市街化区域		1.2	—	—	—	—	
			市街化調整区域		1.2	純 5.1	純 10	純 12	純 12	
農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.1	純 10	純 12	純 12			
り	陵巖寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.1	中 19	中 33	中 33		
	陵巖寺 1、4 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	陵巖寺 2～3 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.1	中 19	中 33	中 33		
わ	和歌美台	全域	40	1.1	—	—	—	—		