

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉台	全域	40	1.2	—	—	純 3.6	純 3.6			
い	伊川	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—			
		市街化調整区域									
		1 県道柄杓田大里線、主要地方道門司行橋線沿い	30	1.1	中 12	中 16	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 16	純 3.7	純 3.7			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.1	純 11	—	—		
	泉ヶ丘	全域	—	路線	—	—	—	—			
	稲積1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	今津	全域	40	1.2	中 10	中 16	純 5.0	純 5.0			
う	梅ノ木町	全域	—	路線	—	—	—	—			
お	老松町	全域	—	路線	—	—	—	—			
		大久保1～3丁目		路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		大積	市街化区域								
		1 県道大積清見線、主要地方道黒川線、黒川白野江東本町線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 県道大積清見線、主要地方道黒川線、黒川白野江東本町線沿い	40	1.2	中 13	中 19	純 3.8	純 3.8				
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 13	中 18	純 3.8	純 3.8				
	奥田1～3丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.2	—	中 16	純 3.4	純 3.4				
	奥田4丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.2	—	中 16	純 3.4	純 3.4				
	奥田5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.2	—	中 16	純 3.4	純 3.4				

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	花月園	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	風師 1～4丁目	市街化区域								
		1 国道3号線沿い	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 25純	3.5純	3.5	—	—
	春日町	市街化区域								
		1 主要地方道門司行橋線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 16純	4.1純	4.1	—	—
	片上海岸	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	片上町	市街化区域	40	1.0	—	—	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.0	—	中 25純	3.5純	3.5	—	—
	上二十町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
	上藤松 1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 24純	3.6純	3.6	—	—
	上藤松 2～3丁目	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域		40	1.3	—	中 24純	3.6純	3.6	—	—	
上本町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.2	—	中 23純	4.1純	4.1	—	—	
上馬寄 1～3丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上馬寄1～3丁目	市街化調整区域	40	1.2	—	—	純 3.6	純 3.6		
き	吉志	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 11	中 19	純 5.0	純 5.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 13	—	—		
	吉志1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	吉志4～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 24	純 5.0	純 5.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 13	純 5.0	純 5.0		
	吉志新町1～4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	北川町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	純 3.5	純 3.5		
	喜多久	全域	40	1.2	純 5.3	純 13	純 6.3	純 6.3		
	旧門司1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	清滝1～3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 25	純 4.1	純 4.1		
	清滝4～5丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 25	純 4.1	純 4.1		
	清見1～4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記を除く県道大積清見線沿い	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 23	純 3.7	純 3.7		
	清見佐夜町	県道大積清見線沿い	30	1.1	中 10	中 17	純 4.7	純 4.7		

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	清見佐夜町	上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 18	純 4.7	純 4.7		
く	葛葉 1～3丁目	国道3号線沿い	40	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
	黒川	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道黒川白野江東本町線沿い	40	1.1	中 12	中 16	純 4.1	純 4.1		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 11	純 4.1	純 4.1		
	黒川西 1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	黒川西 3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	黒川東 1～2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道黒川白野江東本町線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 16	純 4.1	純 4.1		
こ	黄金町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小松町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小森江	全域	40	1.1	—中	25	純 3.5	純 3.5		
	小森江 1～2丁目	全域	40	1.1	—中	25	純 3.5	純 3.5		
	小森江 3丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—中	25	純 3.5	純 3.5		
さ	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	猿喰	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道門司行橋線沿い	30	1.2	中 10	中 16	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 16	純 4.3	純 4.3		
		農業振興地域内の農用地区域			—純	7.7	純 13	—	—	
し	寺内 1～5丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	寺内1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 3.4	純 3.4		
	下二十町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	下馬寄	全域	—	路線	—	—	—	—		
	社ノ木1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	庄司町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	
	白野江	市街化調整区域	40	1.1	—	中 23	純 4.1	純 4.1		
		市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道黒川白野江東本町線沿い	30	1.1	中 10	中 17	純 4.7	純 4.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 18	純 4.7	純 4.7		
	白野江1～2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道黒川白野江東本町線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道黒川白野江東本町線沿い	40	1.1	中 10	中 17	純 4.7	純 4.7		
	白野江3～4丁目	市街化区域								
		1 主要地方道黒川白野江東本町線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 主要地方道黒川白野江東本町線沿い		40	1.1	中 10	中 17	純 4.7	純 4.7			
城山町	路線価地域	—	路線	—	—	—	市比準	市比準		
	上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	純 3.4	純 3.4			
	新開	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新門司1～2丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
	新門司3丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
	新門司北1～3丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
せ	瀬戸町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
た	大里	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 36純	3.4純	3.4	—	—
	大里桜ヶ丘	主要地方道新門司港大里線沿い	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
	大里新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	大里戸ノ上1～4丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	市比準	—
	大里原町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 16純	3.4純	3.4	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	大里東1～4丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	市比準	—
	大里東5丁目	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 16純	3.4純	3.4	—	—
	大里東口	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	大里本町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
大里元町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
大里桃山町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	市比準	—	
高砂町	市街化調整区域	40	1.1	—	中 24純	3.4純	3.4	—	—	
	主要地方道門司行橋線、黒川白野江東本町線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高田 1～2丁目	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—
	太刀浦海岸	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	谷町 1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	谷町 2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	田野浦	市街化区域	40	1.1	—	中 23純	4.1純	4.1		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道黒川白野江東本町線沿い	40	1.2	中 10中	18純	3.7純	3.7		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 10中	17純	3.7純	3.7		
	田野浦 1～3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 18純	3.7純	3.7		
田野浦海岸	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
つ 恒見	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 県道井ノ浦港線、主要地方道新門司港大里線沿い	30	1.1	中 13中	18純	4.2純	4.2			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 10中	18純	4.2純	4.2			
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.7純	13	—	—	—	
恒見町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	40	1.1	中 10中	18純	4.2純	4.2			
な 永黒 1～2丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に は	永黒 1～2丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 3.4	純 3.4	—	—
	長谷 1～2丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 23	純 4.1	純 4.1	—	—
	中二十町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
	中町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	鳴竹 1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	西海岸 1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	錦町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西新町 1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	畑	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道門司行橋線、新門司港大里線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	純 3.9	純 3.9	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.9	純 11	—	—	—	—
畑田町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
浜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
羽山 1～2丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 国道3号線沿い	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	—	中 25	純 3.5	純 3.5	—	—	
原町別院	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	



市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東新町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	東本町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	東馬寄	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	東港町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	東門司1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	光町1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	40	1.3	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	柄杓田	県道柄杓田大里線、主要地方道門司行橋線沿い	40	1.1	中	10中	16	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.5純	18純	4.7純	4.7	—	—	—
	柄杓田町	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—	—
	広石1～2丁目	市街化区域										
		1 国道3号線沿い	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
市街化調整区域		40	1.1	—	中	23純	3.5純	3.5	—	—	—	
ふ	藤松1～3丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	ニ夕松町	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純	3.5純	3.5	—	—	
不老町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
へ	別院	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	ほ	法師庵	40	1.3	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
本町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
ま	松崎町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	松原1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	丸山1～2丁目	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	丸山1～2丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 23	純 4.1	純 4.1		
	丸山3～4丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 23	純 4.1	純 4.1		
	丸山吉野町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
み		市街化調整区域	40	1.2	—	中 23	純 4.1	純 4.1		
	緑ヶ丘	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	純 3.6	純 3.6		
	港町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南本町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
も	門司	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	中 23	純 3.7	純 3.7		
	元清滝	全域	40	1.2	—	中 25	純 4.1	純 4.1		
	桃山台	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 24	純 3.4	純 3.4		
や	柳原町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	柳町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	矢筈町	全域	40	1.0	—	—	市比準	市比準		