

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	青山1～3丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	—
	浅川	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 20	中 29	中 29	—	—	—
	浅川1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	浅川学園台1～4丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	浅川台1～3丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	浅川日の峯1～4丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 29	中 29	—	—	
	浅川町	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	穴生	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 20	中 22	中 22	—	—	
	穴生1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	い	池田1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域			40	1.2	中 8.5	中 14	中 8.1	中 8.1	—	—	
石坂1～3丁目		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.5	中 14	純 4.0	純 4.0	—	—	
泉ヶ浦1～3丁目		全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
医生ヶ丘	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—		
市瀬	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 14	純 3.6	純 3.6	—	—		
市瀬1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 14	純 3.6	純 3.6	—	—		
岩崎1～4丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—		
う	上の原1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
え	永犬丸	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上香月1～4丁目	1 主要地方道小倉中間線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.5	中 14	—	—		
	上上津役	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 14	純 3.6	純 3.6		
	上上津役1丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 14	純 3.6	純 3.6		
	上上津役2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上上津役3丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	上上津役4～5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上上津役6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 14	純 3.6	純 3.6		
	き	岸の浦1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	
北鷹見町		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		折尾土地区画整理事業施行地区内		個別	—	—	—	—		
吉祥寺町		全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
貴船台		全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
京良城町		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
く		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 3.6	純 3.6		
	洞南町	全域	30	1.2	—	—	—	—		
	楠北1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.2	中 14	中 10	中 10		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.5	—	—		
楠木1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
楠橋	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	楠橋	市街化調整区域	40	1.2	中 8.2	中 8.3	中 10	中 10		
		農業振興地域内の農用地区域			— 純 4.0	純 5.5	—	—		
	楠橋上方1～2丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 8.5	中 14	中 10	中 10		
	楠橋下方1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 8.5	中 14	中 10	中 10		
	楠橋西1～3丁目	市街化区域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.3	中 8.2	中 8.3	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			— 純 4.0	純 5.5	—	—		
	楠橋東1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	楠橋南1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	熊手	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	—	中 14	純 3.6	純 3.6		
	熊手1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	熊西1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	黒崎1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
黒崎城石	全域	30	1.1	—	市比準	—	—			
こ	皇后崎町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	河桃町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	紅梅1～4丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	光明1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	小鷲田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小敷	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 20	中 29	中 29		
	小嶺	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.2	中 9.8	中 14	純 4.0	純 4.0			
小嶺1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小嶺 1～3丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 9.8	中 14	純 4.0	純 4.0		
	小嶺台 1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.8	中 14	純 4.0	純 4.0		
	木屋瀬	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.5	—	—	—		
	木屋瀬 1～5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	木屋瀬東 1～4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金剛	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.9	中 11	純 4.0	純 4.0		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.2	純 5.5	純 3.6	純 3.6	
さ	金剛 1、4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.9	中 11	中 11	中 11		
	金剛 2～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	幸神 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	桜ヶ丘町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	笹田	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.0	純 9.7	純 4.0	純 4.0		
	さつき台 1～2丁目	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	里中 1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
し	三ヶ森 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	下上津役 1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下上津役元町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下畑町	市街化区域								
	1 主要地方道小倉中間線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下畑町	市街化調整区域	40	1.1	中 8.5	中 14	純 4.0	純 4.0				
	自由ヶ丘	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準				
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準				
	松寿山1～3丁目	全域	40	1.2	—	市比準	—	—				
	白岩町	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	陣原	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 22	中 22				
	陣原1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	陣山1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
	す	菅原町	全域	—	路線	—	—	—	—			
		せ	瀬板1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
				上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		清納1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
		星和町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
た	大膳1～2丁目	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 折尾土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別				
		3 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 20	中 22	中 22				
	高江1～5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	鷹の巣1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—				
	鷹見台1～4丁目	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 23	中 23				
	竹末1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
田町1丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準					
田町2丁目	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準					
ち	茶売町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西川頭町	1 路線価地域	%	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
の	西神原町	市街化調整区域	40	1.1	—	中 14	純 3.6	純 3.6	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
の	西鳴水 1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
の	西曲里町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
の	野面	市街化調整区域	30	1.1	中 13	中 8.5	中 10	中 10	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.2	純 5.5	純 3.6	純 3.6	—	—
の	野面 1～2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 8.5	—	—	—	—
の	則松	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	中 15	中 20	中 22	中 22	—	—
の	則松 1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
の	則松 6～7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
の	則松東 1～2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 20	中 22	中 22	—	—
は	萩原 1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
は	畑	市街化調整区域	—	1.2	純 5.1	純 6.9	純 3.3	純 3.3	—	—
		全域	30	1.1	—	—	純 4.0	純 4.0	—	—
は	大字馬場山	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	
は	馬場山	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
は	馬場山西	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
は	馬場山原	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
は	馬場山東 1～3丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	馬場山東1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純4.0	純4.0		
	馬場山緑	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	東石坂町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中8.5	中14	—	—		
	東王子町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東折尾町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	東川頭町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	東神原町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東鳴水1～5丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純3.6	純3.6		
	東浜町	全域	40	1.3	—	—	市比準	市比準		
	東曲里町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	引野1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	樋口町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中20	中22	中22		
	日吉台1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	平尾町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中14	純3.6	純3.6		
ふ	藤田	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	—	中14	純3.6	純3.6		

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤田 1～4丁目	全域	%	路線	—	—	—	—	—	—
	藤原 1～4丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
へ	船越 1～3丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	舟町	全域	40	1.3	—	—	—	—	—	—
	別所町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
ほ	別当町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	北筑 1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	星ヶ丘 1～7丁目	全域	30	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	堀川町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		折尾土地区画整理事業施行地区内		個別	—	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	本城	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.6	中 15	中 26	中 26	—	—
	本城 1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
ま	本城学研台 1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	本城東 1～6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	町上津役西 1～4丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	町上津役東 1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	的場町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
み	真名子 1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	丸尾町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	三ツ頭 1～2丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
み	光貞台 1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南王子町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南鷹見町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		折尾土地区画整理事業施行地区内	—	個別	—	個別	個別	個別	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	南八千代町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	美原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	美吉野町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
上記以外の地域		40	1.3	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
椋枝1～2丁目		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
む	椋枝1～2丁目	市街化調整区域	40	1.2	—	中 14	中 8.1	中 8.1	—	—	—
		元城町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	元城町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 14	純 3.6	純 3.6	—	—	
森下町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域	40	1.2	—	—	中 22	中 22	—	—		
	屋敷1～2丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
や	八千代町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	八枝1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	山寺町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	ゆ	夕原町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
上記以外の地域		40	1.2	—	—	—	—	—	—		
よ	養福寺町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
り	力丸町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
わ	若葉1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	割子川1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		