

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒手 1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
い	荒生田 1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
い	石坪町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
い	猪倉町	市街化調整区域	30	1.2	純 3.8	純 5.2	純 4.0	純 4.0	—	—
		路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
い	祝町 1～2丁目	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
え	枝光	上記以外の地域	30	1.3	—	—	—	—	—	—
		路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
え	枝光 1～3丁目	上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	—	—	—	—
		路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
え	枝光 4丁目	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—
		路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
え	枝光 5丁目	上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
え	枝光本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
お	大蔵	市街化調整区域	30	1.2	純 3.8	純 5.2	純 4.0	純 4.0	—	—
		路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
お	大蔵 1丁目	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
お	大蔵 2～3丁目	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
お	大谷 1～2丁目	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
お	大平町	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	純 4.0	純 4.0	—	—
お	大宮町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大宮町	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	尾倉	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.3	—	純 5.2	純 4.0	純 4.0	—	—
か	尾倉 1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	勝山 1～2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	純 5.2	純 4.0	純 4.0	—	—
	上本町 1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.3	—	—	市比準	市比準	—	—
	神山町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
き		市街化調整区域	40	1.1	—	純 5.2	純 4.0	純 4.0	—	—
	河内 1～3丁目	全域	30	1.1	純 3.1	純 6.3	純 3.7	純 3.7	—	—
	川淵町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	祇園 1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	祇園原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	清田 1丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	清田 2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	清田 3丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	清田 4丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
け	景勝町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.3	純 3.1	純 5.2	純 4.0	純 4.0	—	—
こ	小熊野	市街化区域	30	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	—	純 5.2	純 4.0	純 4.0	—	—
さ	山路 1～2丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	山路1～2丁目	市街化調整区域	40	1.3	—	純 5.2	純 6.5	純 6.5	—	—
	山路松尾町	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.3	—	純 5.2	純 6.5	純 6.5	—	—
	山王1～4丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
し	昭和1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	白川町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
す	末広町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	諏訪1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	た	高見1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
高見3丁目		全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
高見4～5丁目		全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準	—	—
竹下町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
田代		全域	—	1.1	純 3.3	純 6.0	純 3.7	純 3.7	—	—
田代町		全域	—	1.1	純 3.3	純 6.0	純 3.7	純 3.7	—	—
茶屋町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ち	中央1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	つ	槻田1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
て	天神町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
な	中尾1～3丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	純 5.2	純 4.0	純 4.0	—	—
	中畑1～2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西台良町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
は	西本町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.2	—	—	純 4.0	純 4.0			
	羽衣町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
上記以外の地域		40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
八王寺町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
	市街化区域									
花尾町	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域	40	1.3	—	純 5.2	純 4.0	純 4.0				
春の町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
ひ	東田1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—			
東台良町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
東鉄町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
東丸山町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域	40	1.2	—	純 5.2	—	—				
東山1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
東山2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—			

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日の出1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
ふ	藤見町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
ほ	帆柱1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
ま	帆柱4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	純 5.2	純 3.7	純 3.7		
帆柱5丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.2	—	純 5.2	純 4.0	純 4.0			
ま	前田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準			
		市街化調整区域		1.3	—	純 5.2	純 4.0	純 4.0		
前田1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
松尾町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
み	宮田町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
宮の町1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準				
も	桃園1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—			
ゆ	豊町	市街化区域								
		1 主要地方道北九州小竹線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	豊町	市街化調整区域	% 40	1.3	純 3.3	純 5.2	純 4.0	純 4.0		