

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲富	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.7	純 5.6	純 1.5	純 1.5	—	—
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	井延	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.2	中 10	中 12	—	—		
	今福	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.3	中 10	中 12	—	—		
	岩崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 7.0	純 10	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域		1.2	純 5.1	純 6.7	—	—		
う	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 5.6	—	—			
	上記以外の地域									
	1 国道沿い	40	1.2	中 10	中 12	市比準	市比準			
お	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.1	純 1.5	純 1.5			
	上記以外の地域									
	1 国道沿い	30	1.1	中 10	中 12	—	—			
大島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.1	—	—			
	上記以外の地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
緒玉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 5.6	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 7.0	純 7.6	—	—			

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒木町今	1 県道・市道駅前線沿い	%	1.2	中 4.4	中 9.3	純 0.5	純 0.5		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.4	純 0.5	純 0.5		
	黒木町大淵	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.5	純 0.5	純 0.5		
		上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.5	純 0.5	純 0.5		
	黒木町鹿子生	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.5	純 0.5	純 0.5		
		上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.5	純 0.5	純 0.5		
	黒木町笠原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.1	純 2.1	純 0.5	純 0.5		
		上記以外の地域		1.1	純 1.1	純 2.1	純 0.5	純 0.5		
	黒木町北大淵	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.5	純 0.5	純 0.5		
		上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.5	純 0.5	純 0.5		
	黒木町北木屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.4	純 0.5	純 0.5		
		上記以外の地域								
		1 字陣ノ内		1.2	中 4.4	中 9.3	純 0.5	純 0.5		
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.4	純 2.4	純 0.5	純 0.5		
	黒木町黒木	全域	40	1.1	中 4.4	中 9.3	純 0.5	純 0.5		
	黒木町桑原	国道沿い	30	1.2	中 3.9	中 9.3	純 0.5	純 0.5		
		市道下町・高校前線沿い		1.2	中 4.4	中 9.3	純 0.5	純 0.5		
		上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.4	純 0.5	純 0.5		
	黒木町木屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.5	純 0.5	純 0.5		
		上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.5	純 0.5	純 0.5		
	黒木町田代	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.5	純 0.5	純 0.5		
		上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.5	純 0.5	純 0.5		
	黒木町田本	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.4	純 0.5	純 0.5		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.2	中 3.9	中 9.3	純 0.5	純 0.5		
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.4	純 2.4	純 0.5	純 0.5		
	黒木町土窪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.5	純 0.5	純 0.5		
		上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.5	純 0.5	純 0.5		

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒木町本分	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 1.4	純 2.4	純 0.5	純 0.5		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.1	中 3.9	中 9.3	純 0.5	純 0.5		
	2 上記以外の地域	1.1		純 1.4	純 2.4	純 0.5	純 0.5			
	黒木町湯辺田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.4	純 0.5	純 0.5		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.2	中 3.9	中 9.3	純 0.5	純 0.5		
	2 上記以外の地域	1.2		純 1.4	純 2.4	純 0.5	純 0.5			
	黒土	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純 5.0	純 6.7	純 1.5	純 1.5		
	さ	酒井田		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.7	純 5.6	—	—	
				上記以外の地域						
1 県道沿い			1.2	中 10	中 12	市比準	市比準			
2 上記以外の地域	1.2	純 7.0	純 9.0	純 1.5	純 1.5					
し	新庄	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.7	純 5.6	—	—			
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	1.1	中 10	中 12	市比準	市比準			
2 上記以外の地域	1.1	純 7.0	純 9.0	純 1.5	純 1.5					
上陽町上横山	全域	1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1				
	上陽町北川内	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 2.6	純 1.1	純 1.1			
上陽町北川内	上記以外の地域									
	1 県道沿い	30	1.1	中 4.3	中 9.0	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.1	純 1.1				
上陽町久木原	全域	1.2	純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1				
上陽町下横山	全域	1.1	純 1.4	純 1.8	純 0.8	純 0.8				
た	平	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.7	純 5.6	—	—			
		上記以外の地域								
1 県道沿い	1.1	中 10	中 12	—	—					

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	平	2 上記以外の地域	%	1.1	純 7.0	純 9.0	—	—	—	—
	高塚	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	—	純 3.5	純 6.1	—	—	—	—
	宅間田	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 県道沿い	40	1.1	中 10	中 12	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 5.5	純 9.0	—	—	—	—
	忠見	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.5	純 6.8	純 1.5	純 1.5	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 12	—	—	—	—
	立花町兼松	1 国道沿い	30	1.1	中 10	中 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.2	純 5.0	純 6.8	純 1.5	純 1.5	—	—
	立花町上辺春	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.2	純 6.1	純 0.8	純 0.8	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.4	市比準	市比準	—	—
		1 国道・県道沿い	—	1.2	純 3.2	純 6.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	立花町北山	2 上記以外の地域	—	—	純 3.2	純 6.1	純 0.8	純 0.8	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.2	純 2.3	純 0.8	純 0.8	—	—
	立花町下辺春	上記以外の地域	—	—	純 3.2	純 2.3	純 0.8	純 0.8	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.5	純 2.3	純 0.8	純 0.8	—	—
	立花町白木	上記以外の地域	—	—	純 3.5	純 2.3	純 0.8	純 0.8	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.2	純 2.3	純 0.8	純 0.8	—	—
	立花町田形	上記以外の地域	—	—	純 3.2	純 2.3	純 0.8	純 0.8	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.5	純 6.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	立花町谷川	上記以外の地域	—	—	純 3.5	純 6.1	純 0.8	純 0.8	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.5	純 6.1	純 0.8	純 0.8	—	—

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	立花町谷川	1 国道・県道沿い	30	1.1	中 4.6	中 8.4	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 6.1	純 0.8	純 0.8		
	立花町遠久谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.1	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 6.1	純 0.8	純 0.8		
	立花町原島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.1	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域								
		1 国道・県道沿い	30	1.0	中 4.6	中 8.4	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 6.1	純 0.8	純 0.8		
	立花町山崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 6.1	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域								
		1 国道・県道沿い	30	1.1	中 4.6	中 8.4	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 6.1	純 0.8	純 0.8		
龍ヶ原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.1	—	—			
		上記以外の地域								
	1 県道沿い	40	1.3	中 10	中 57	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.3	純 7.0	純 41	純 1.5	純 1.5			
立野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 5.6	—	—			
	上記以外の地域		1.2	純 7.0	純 9.0	—	—			
つ 津江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.1	—	—			
		上記以外の地域								
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	2 上記を除く国道・県道沿い	40	1.2	中 10	中 12	—	—			
	3 上記以外の地域	30	1.2	純 5.0	純 7.6	純 1.5	純 1.5			
と 豊福	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.1	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域								
	1 県道沿い	40	1.1	中 10	中 12	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 7.6	純 1.5	純 1.5			
な 長野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.1	純 1.5	純 1.5			

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	前古賀	1 県道沿い	%	1.3	中	10中	12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	純	7.0純	10	—	—	—	—
み	宮野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.7純	5.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純	7.0純	9.0	—	—	—	—
む	室岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.7純	6.1	—	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 国道沿い	40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 県道沿い	40	1.2	中	10中	12	市比準	市比準	—	—
も	本町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—
本村	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.7純	6.1	—	—	—	—	
	上記以外の地域										
や	柳島	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	純	7.0純	7.6純	1.5純	1.5	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.7純	6.2純	1.5純	1.5	—	—
柳瀬	柳瀬	上記以外の地域									
		1 県道沿い		1.3	中	10中	12	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	純	7.0純	6.2純	1.5純	1.5	—	—
矢原	矢原	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.7純	5.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純	7.0純	9.0	—	—	—	—
矢部村北矢部	全域		1.1	純	1.1純	3.0純	0.7純	0.7	—	—	
矢部村矢部	全域		1.1	純	1.1純	3.0純	0.7純	0.7	—	—	
山内	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.7純	6.1純	1.5純	1.5	—	—	

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山内	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道沿い	30	1.2	中 10中 12	市比準	市比準			
よ	吉田	2 上記以外の地域		1.3	純 5.7	純 6.7	純 1.5	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記を除く国道沿い	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 14	純 1.5	純 1.5		