

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台西1～3丁目	全域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—
	青葉台西4～6丁目	全域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—
	青葉台東1～2丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	青葉台南1丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	青葉台南2～3丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	赤岩町	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	赤崎町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	赤島町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—
	蛭住	市街化区域	—	30	1.1	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	30	1.1	純 5.4	純 18	純 4.1	純 4.1	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.4	純 13	純 4.1	純 4.1	—	
	有毛	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道495号線沿い	—	30	1.1	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	30	1.1	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道495号線沿い	—	30	1.1	純 5.2	純 8.1	純 3.5	純 3.5	—
2 上記以外の地域		—	30	1.1	純 5.2	純 8.1	純 3.5	純 3.5	—	
農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.5	純 7.8	純 3.5	純 3.5	—			
安瀬	全域	—	30	1.1	—	—	—	—	—	
安屋	市街化区域	—	30	1.1	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域	—	30	1.1	純 5.3	純 13	純 5.3	純 5.3	—	
い	今光1～2丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	
	1 路線価地域	—	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	
	2 上記以外の地域	—	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	
	市街化調整区域	—	40	1.3	—	中 23	—	—	—	
今光3丁目	市街化区域	—	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今光3丁目	市街化調整区域	40	1.3	—	中 23	純 2.5	純 2.5	—	—
え	栄盛川町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
お	老松1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	大池町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 23	純 2.5	純 2.5	—	—
	大井戸町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	大谷町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 26	純 2.8	純 2.8	—	—
	大鳥居	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	純 5.4	純 18	純 4.1	純 4.1	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 13	純 4.1	純 4.1	—	—	—
	小竹	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	純 5.4	純 10	純 2.5	純 2.5	—	—
	乙丸	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	純 5.4	純 13	純 4.1	純 4.1	—	—
か	片山1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	片山2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	片山3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	上原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鴨生田1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
き	北浜1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北湊町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	響南町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	くきのうみ中央	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	久岐の浜	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—		
こ	小石	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.4	中 9.3	中 26	純 2.8	純 2.8			
	小石本村町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小糸町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—		
上記以外の地域		40	1.1	—	市比準	—	—	—			
向洋町	全域	30	1.1	—	—	—	—	—			
小敷	市街化区域	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 8.0	中 14	中 6.6	中 6.6			
	小敷ひびきの1丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小敷ひびきの2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
小敷ひびきの3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
さ	桜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	迫田町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	塩屋	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.0	中 14	中 6.6	中 6.6			
	塩屋1丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	塩屋2～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	塩屋4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
新大谷町	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準			
	修多羅	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	修多羅	市街化調整区域	40	1.2	—	中 23	純 2.5	純 2.5			
		路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	頓田	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	30	1.1	純 5.4	純 10	純 3.0	純 3.0	純 3.0	純 3.0	
な	中川町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		市街化区域	1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準
			2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
に	中畑町	市街化調整区域	40	1.1	—	中 26	純 2.8	純 2.8	純 2.8	純 2.8	
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
は	西小石町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		西園町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
			路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
は	西天神町	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	
		白山1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準
は	白山1～2丁目	上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	
		全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	
		島田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
1 路線価地域	—		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域	40		1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	島田1～2丁目	市街化調整区域	40	1.3	純 5.4	純 13	純 4.2	純 4.2	純 4.2	純 4.2	
		市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
は	島田3丁目	市街化調整区域	40	1.1	純 5.4	純 13	純 4.2	純 4.2	純 4.2	純 4.2	
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
は	畑谷町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	花野路1～3丁目	全域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—	
	浜町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	払川	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 主要地方道北九州芦屋線沿い	40	1.1	純 5.4	純 10	純 3.0	純 3.0	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 10	純 3.0	純 3.0	—	—		
	原町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	
	ひ	東小石町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		東畑町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		東二島1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
上記以外の地域			40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
東二島3～5丁目		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 29	純 2.5	純 2.5	—	—	
ひびきの		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
ひびきの北		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
ひびきの南1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
響町1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—		
ふ	深町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	
	藤木	市街化区域	30	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.3	—	中 23	純 2.5	純 2.5	—	—	
	藤ノ木1丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
	藤ノ木2～3丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	二島	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.2	中 14	中 29	純 2.5	純 2.5	—	—	

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二島1～6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	古前1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
ほ	本町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
み	南二島1～2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
		全域	40	1.1	—	—	—	—		
	宮前町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	宮丸1～2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 23純 2.5純 2.5				
や	柳崎町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	山手町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	山ノ堂町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
ゆ	百合野町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 23純 2.5純 2.5				
よ	用勺町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.5純 2.5			
わ	和田町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		