

市区町村名：雲仙市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	愛野町甲	農業振興地域内の農用地区域	%	一	純 2.4	純 2.7	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域									
		1 国道沿い		40	1.1	中 4.7	中 7.2	中 1.9	中 1.9		
		2 上記以外の地域									
		(1) 新崎			1.3	純 2.4	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
		(2) 上記以外の地域			1.1	純 2.4	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
	愛野町乙	農業振興地域内の農用地区域	%	一	純 2.4	純 3.4	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域									
		1 国道沿い		40	1.1	中 3.8	中 7.2	中 1.9	中 1.9		
		2 上記以外の地域			1.2	純 2.4	純 3.4	純 1.0	純 1.0		
		吾妻町阿母名		%	一	純 1.9	純 2.3	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域									
1 国道沿い		1.1	中 2.8		中 2.7	中 1.5	中 1.5				
2 上記以外の地域		1.1	中 2.8		中 2.7	中 1.5	中 1.5				
吾妻町牛口名	%	一	純 2.2		純 2.8	純 1.0	純 1.0				
上記以外の地域			1.2		中 2.8	中 2.7	中 1.5	中 1.5			
吾妻町永中名		%	一	純 1.9	純 2.8	純 1.0	純 1.0				
上記以外の地域				1.2	中 2.8	中 2.7	中 1.5	中 1.5			
吾妻町大木場名			%	一	純 1.9	純 2.8	純 1.0	純 1.0			
上記以外の地域											
1 国道沿い	30			1.1	中 2.8	中 2.7	中 1.5	中 1.5			
2 上記以外の地域				1.1	純 2.2	純 2.8	純 1.1	純 1.1			
吾妻町川床名	%	1.0		純 2.2	純 2.8	純 1.1	純 1.1				
吾妻町栗林名		%		1.2	純 1.9	純 2.8	純 1.1	純 1.1			
吾妻町木場名			%	1.0	純 2.2	純 2.8	純 1.1	純 1.1			
吾妻町田之平名				%	1.1	純 2.2	純 2.8	純 1.1	純 1.1		
吾妻町布江名					%	1.0	純 2.2	純 2.8	純 1.0	純 1.0	
吾妻町馬場名						%	一	純 1.9	純 2.8	純 1.0	純 1.0

市区町村名：雲仙市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	吾妻町馬場名	上記以外の地域	%	1.1	中 2.8	中 2.7	中 1.5	中 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.2	純 2.8	純 1.0	純 1.0			
	吾妻町平江名	上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 2.8	中 2.7	中 1.5	中 1.5		
		2 上記以外の地域		1.0	中 2.8	中 2.7	中 1.5	中 1.5		
	吾妻町古城名	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.2	純 2.8	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域								
	吾妻町古城名	1 国道沿い	40	1.1	中 2.8	中 2.7	中 1.5	中 1.5		
		2 上記以外の地域		1.3	中 2.8	中 2.7	中 1.5	中 1.5		
	吾妻町本村名	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.2	純 2.8	純 1.1	純 1.1			
		上記以外の地域								
	吾妻町本村名	1 国道沿い	40	1.0	中 2.8	中 2.7	中 1.5	中 1.5		
2 上記以外の地域			1.1	純 2.2	純 2.8	純 1.1	純 1.1			
お	小浜町雲仙	加持川、絹笠、桜橋、湯ノ里	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		別所	40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準		
		小地獄	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		札の原	30	1.1	中 4.0	中 5.2	中 1.2	中 1.2		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
		小浜町大亀	全域		1.0	純 2.1	純 2.7	純 0.9	純 0.9	
	小浜町金浜	全域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
	小浜町北木指	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.1	純 2.7	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.1	中 4.0	中 5.2	中 1.2	中 1.2		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
	小浜町北野	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.1	純 2.7	純 0.9	純 0.9			
上記以外の地域										
1 国道沿い		30	1.1	中 4.0	中 5.2	中 1.2	中 1.2			
	2 上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 2.7	純 0.9	純 0.9			

市区町村名：雲仙市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小浜町北本町	国道沿い	40	1.1	中 4.0	中 5.2	中 1.2	中 1.2			
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 0.9	純 0.9			
	小浜町木場	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 0.9	純 0.9			
	小浜町飛子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.7	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域									
		1 国道沿い		1.1	純 1.9	純 2.7	純 0.9	純 0.9			
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 0.9	純 0.9			
	小浜町富津	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 0.9	純 0.9			
	小浜町マリーナ	国道沿い		40	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域		40	1.1	—	—	—	—		
	小浜町南木指	農業振興地域内の農用地区域			—	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域									
		1 国道沿い		30	1.1	中 4.0	中 5.2	中 1.2	中 1.2		
		2 上記以外の地域			1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
小浜町南本町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.1	純 2.7	純 0.9	純 0.9			
	上記以外の地域										
	1 国道沿い		40	1.2	中 4.0	中 5.2	中 1.2	中 1.2			
	2 上記以外の地域		40	1.1	中 4.0	中 5.2	中 1.2	中 1.2			
小浜町山畑	全域			1.1	純 1.9	純 2.7	純 0.9	純 0.9			
く	国見町神代甲	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6			
	国見町神代乙	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6			
	国見町神代丙	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6			
	国見町神代丁	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6			
	国見町神代戊	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域									
		1 国道沿い		30	1.3	中 3.1	中 3.9	中 1.2	中 1.2		
		2 上記以外の地域			1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	国見町神代己	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6			

市区町村名：雲仙市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	国見町神代庚	全域	%	1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	国見町神代辛	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	国見町多比良甲	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 3.9	中 1.2	中 1.2		
	国見町多比良乙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 3.9	中 1.2	中 1.2		
	国見町多比良丙	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	国見町多比良丁	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	国見町多比良戊	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	国見町土黒甲	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 3.1	中 3.9	中 1.2	中 1.2		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	国見町土黒乙	全域		1.3	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	国見町土黒丙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域		1.0	中 3.1	中 3.9	中 1.2	中 1.2		
	国見町土黒丁	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 3.9	中 1.2	中 1.2		
	国見町土黒戊	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	国見町土黒己	全域		1.0	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
国見町土黒庚	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6			
ち	千々石町甲	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.2	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域		1.1	中 2.8	中 4.3	中 1.4	中 1.4		
	千々石町乙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.2	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.8	中 4.3	中 1.4	中 1.4		
	千々石町丙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.2	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域								
	1 国道沿い	40	1.1	中 2.8	中 4.3	中 1.4	中 1.4			

市区町村名：雲仙市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千々石町丙	2 上記以外の地域	%	1.0	純 2.0	純 2.2	純 0.7	純 0.7		
		全域		1.1	純 2.0	純 2.2	純 0.7	純 0.7		
	千々石町丁	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.2	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域								
	千々石町戊	1 国道沿い		1.1	中 2.8	中 4.3	中 1.4	中 1.4		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.2	純 0.7	純 0.7		
	千々石町己	全域		1.0	純 2.0	純 2.2	純 0.7	純 0.7		
	千々石町庚	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.2	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域								
	千々石町辛	1 国道沿い		1.1	中 2.8	中 4.3	中 1.4	中 1.4		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.2	純 0.7	純 0.7		
	み	瑞穂町伊福甲		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 2.5	純 1.0	純 1.0	
上記以外の地域			1.1	中 3.2	中 3.2	中 1.8	中 1.8			
瑞穂町伊福乙		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 2.5	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域	1.1	中 3.2	中 3.2	中 1.8	中 1.8			
瑞穂町古部甲		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3			
		上記以外の地域								
瑞穂町古部甲		1 国道沿い	1.0	中 3.2	中 3.2	中 1.8	中 1.8			
		2 上記以外の地域	1.0	純 1.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3			
瑞穂町古部乙		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3			
		上記以外の地域								
瑞穂町古部乙		1 国道沿い	1.1	中 3.2	中 3.2	中 1.8	中 1.8			
		2 上記以外の地域	1.1	純 1.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3			
瑞穂町西郷甲	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 2.5	純 1.0	純 1.0				
	上記以外の地域	1.1	中 3.2	中 3.2	中 1.8	中 1.8				
瑞穂町西郷乙	全域	1.0	純 1.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3				
瑞穂町西郷丙	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 2.5	純 1.0	純 1.0				
	上記以外の地域	1.0	純 1.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3				

市区町村名：雲仙市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	瑞穂町西郷丁	全域	%	1.0	純 1.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3			
	瑞穂町西郷戊	全域		1.0	純 1.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3			
	瑞穂町西郷己	全域		1.1	純 1.8	純 2.3	純 1.0	純 1.0			
	瑞穂町西郷庚	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3			
		上記以外の地域									
		1 国道沿い		30	1.2	中 3.2	中 3.2	中 1.8	中 1.8		
		2 上記以外の地域			1.1	純 1.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	瑞穂町西郷辛	農業振興地域内の農用地区域			—	純 1.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域									
		1 国道沿い			1.1	中 3.2	中 3.2	中 1.8	中 1.8		
		2 上記以外の地域			1.1	純 1.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	南串山町甲	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.0	純 2.7	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域			1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.3	純 1.3		
	南串山町乙	全域			1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.3	純 1.3		
南串山町丙	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 2.7	純 1.3	純 1.3			
	上記以外の地域										
	1 国道沿い		30	1.1	純 2.6	純 3.9	純 1.3	純 1.3			
	2 上記以外の地域			1.1	純 2.6	純 3.9	純 1.3	純 1.3			