

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		相浦町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 9.3	中 3.7	中 3.7	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.5	純 3.5	純 2.1	純 2.1	—	—	—	—
	赤木町	市街化調整区域	—	1.1	中 4.8	中 12	中 3.7	中 3.7	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 3.5	純 3.8	純 3.8	—	—	—	—
	赤崎町	市街化区域	—	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	40	1.1	中 5.5	中 7.4	中 3.7	中 3.7	—	—
	浅子町	市街化調整区域	—	—	1.6	純 3.1	純 3.5	純 1.6	純 1.6	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.1	純 3.5	純 1.6	純 1.6	—	—	—
	愛宕町	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	—	40	1.1	市比準	—	—	—	—
市街化調整区域		—	40	1.1	中 4.8	—	—	—	—		
農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.5	—	—	—	—	—		
有福町		市街化区域	—	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
い	庵浦町	市街化調整区域	—	40	1.2	中 5.5	中 9.3	中 4.8	中 4.8	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3	—	—	
	石坂町	市街化調整区域	—	—	1.1	純 3.1	純 3.5	純 1.6	純 1.6	—	—
い	石坂町	1 路線価地域	—	—	純 3.1	純 3.5	純 1.6	純 1.6	—	—	
		2 上記以外の地域	—	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	市街化調整区域	—	40	1.1	中 5.9	中 17	中 3.7	中 3.7	—	—	
	泉町	全域	—	—	路線	—	—	—	—	—	
稲荷町	路線価地域	—	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	—	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
今福町	路線価地域	—	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	今福町	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
う	宇久町飯良	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域		1.1	純 0.8	純 1.6	純 1.0	純 1.0			
	宇久町大久保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域		1.1	純 0.8	純 1.6	純 1.0	純 1.0			
	宇久町太田江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域		1.1	純 0.8	純 1.6	純 1.0	純 1.0			
	宇久町小浜	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域		1.1	純 0.8	純 1.6	純 1.0	純 1.0			
	宇久町神浦	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域		1.1	純 0.8	純 1.6	純 1.0	純 1.0			
	宇久町木場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域		1.1	純 0.8	純 1.6	純 1.0	純 1.0			
	宇久町平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域		1.1	純 1.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0			
	宇久町寺島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域		1.2	純 0.8	純 1.6	純 1.0	純 1.0			
	宇久町野方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域		1.1	純 0.8	純 1.6	純 1.0	純 1.0			
	宇久町本飯良	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域		1.1	純 0.8	純 1.6	純 1.0	純 1.0			
	鵜渡越町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.5	純 3.5	純 2.1	純 2.1			
	梅田町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	浦川内町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.2	中 5.5	中 9.3	中 4.8	中 4.8			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2			

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	上原町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 国道沿い	40	1.0	中 5.5	中 9.3	中 3.7	中 3.7	中 3.7	中 3.7	
		2 上記以外の地域		1.0	中 5.5	中 9.3	中 3.7	中 3.7	中 3.7	中 3.7	
え	江上町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 3.8	純 3.8	純 3.8	純 3.8	
		上町	—	路線	—	—	—	—	—	—	
え	江上町	市街化調整区域									
		1 国道沿い	30	1.2	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3	純 2.3	純 2.3	
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3	純 2.3	純 2.3	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3	純 2.3	純 2.3	
		江永町	全域		1.2	純 2.6	純 3.5	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4
		烏帽子町	市街化調整区域		1.1	純 2.6	純 3.5	純 3.8	純 3.8	純 3.8	純 3.8
え	江迎町赤坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 3.8	純 3.8	純 3.8	純 3.8	
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8	純 2.8	純 2.8	
え	江迎町飯良坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8	純 2.8	純 2.8	
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8	純 2.8	純 2.8	
え	江迎町猪調	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 3.0	純 3.2	純 3.2	純 3.2	純 3.2	
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 3.2	純 3.2	純 3.2	純 3.2	
え	江迎町埋立	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8	純 2.8	純 2.8	
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8	純 2.8	純 2.8	
え	江迎町籓尾	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8	純 2.8	純 2.8	
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8	純 2.8	純 2.8	
え	江迎町奥川内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8	純 2.8	純 2.8	
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8	純 2.8	純 2.8	
え	江迎町梶ノ村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8	純 2.8	純 2.8	
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8	純 2.8	純 2.8	

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江迎町上川内	農業振興地域内の農用地区域	%	一	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
	江迎町北田	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
	江迎町北平	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
	江迎町栗越	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.4	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
	江迎町小川内	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
	江迎町志戸氏	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.7	純 3.0	純 3.2	純 3.2		
		上記以外の地域		1.4	純 1.7	純 3.0	純 3.2	純 3.2		
	江迎町末橋	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
	江迎町田ノ元	全域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 3.2	純 3.2		
	江迎町中尾	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
	江迎町長坂	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
	江迎町七腕	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
	江迎町根引	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
	江迎町三浦	全域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
	江迎町乱橋	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.3	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
お	大瀉町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.5	中 9.3	中 3.7	中 3.7		



市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	春日町	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	勝海町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 8.8	中 3.7	中 3.7	—	—	—
		全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	勝富町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	上相浦町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	—	—	—	—	—	—
	上京町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	神島町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	上本山町	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	1.2	中 6.2	中 8.8	中 3.7	中 3.7	—	—	—
農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.5	純 1.9	純 1.9	—	—	—	—	
上柚木町	市街化調整区域	—	1.1	純 2.3	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1	
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1	—	—	—	
川下町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	40	1.2	中 4.8	中 9.3	—	—	—	—	—	
川谷町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.5	純 3.5	純 2.1	純 2.1	—	—	—	—	
	市街化調整区域	—	1.2	純 2.8	純 4.0	純 2.0	純 2.0	—	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.0	純 2.0	純 2.0	—	—	—	—	
き 祇園町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	0.9	—	—	市比準	市比準	—	—	—	
木風町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	40	1.1	中 5.9	中 17	中 3.7	中 3.7	—	—	—	

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木風町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.6	純 3.5	純 3.8	純 3.8		
	木宮町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	—	—	—		
	木原町	市街化調整区域	30	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 2.4	純 2.4		
	京坪町	全域	—	路線	—	—	—	—		
く	潜木町	市街化調整区域		1.2	純 2.3	純 4.1	純 4.1	純 4.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.1	純 4.1	純 4.1		
	楠木町	市街化調整区域		1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
	口の尾町	市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
	熊野町	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	黒髪町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.9	中 17	中 3.7	中 3.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 3.8	純 3.8		
	黒島町	市街化調整区域		1.4	純 3.1	純 3.5	純 1.6	純 1.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 3.5	純 1.6	純 1.6		
	桑木場町	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	純 2.6	純 3.5	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 2.4	純 2.4		
	光月町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
こ	高天町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	高天町	上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	心野町	市街化調整区域		1.2	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
	小佐々町白ノ浦	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域		1.3	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
	小佐々町楠泊	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
	小佐々町黒石	全域		1.1	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
	小佐々町小坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
	小佐々町岳ノ木場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域		1.4	純 2.0	純 2.4	純 2.1	純 2.1		
	小佐々町田原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
	小佐々町葛籠	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
	小佐々町西川内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域		1.3	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
	小佐々町平原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域		1.4	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
小佐々町矢岳	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0			
	上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 2.4	純 2.0	純 2.0			
小佐世保町	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域		40	1.1	中 5.9	中 17	中 3.7	中 3.7		
小島町	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域		40	1.1	純 3.5	純 3.5	純 2.1	純 2.1		
木場田町	路線価地域		—	路線	—	—	—	—		
	上記以外の地域		40	1.1	—	—	市比準	市比準		



市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小舟町	市街化区域	%							
		1 国道498号線沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.3	純 4.1	純 4.1	純 4.1		
	菰田町	市街化調整区域		1.2	純 2.5	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
	権常寺1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
	権常寺町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金比良町	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	き	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—	
全域			—	路線	—	—	—	—		
崎岡町		市街化区域								
		1 県道沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
崎辺町		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 5.5	中 9.3	中 4.8	中 4.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.3	中 4.8	中 4.8		
桜木町		市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 6.2	中 8.8	中 3.7	中 3.7		
指方町		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 2.1	純 2.1		
		市街化調整区域								
	1 国道沿い	40	1.3	中 5.5	中 9.3	中 4.8	中 4.8			
	2 県道沿い	40	1.3	中 5.5	中 9.3	中 4.8	中 4.8			
	3 上記以外の地域	40	1.3	中 5.5	中 9.3	中 4.8	中 4.8			

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	指方町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3			
	里美町	市街化調整区域		1.2	純 2.8	純 4.0	純 2.0	純 2.0			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.0	純 2.0	純 2.0			
	早苗町	市街化区域									
		1 国道35号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.9	中 17	中 3.7	中 3.7			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 2.4	純 2.4			
	し	椎木町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	純 3.5	純 3.5	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.5	純 2.1	純 2.1			
塩浜町		全域	—	路線	—	—	—	—			
塩浸町		市街化調整区域	30	0.9	純 2.6	純 3.5	純 2.4	純 2.4			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 2.4	純 2.4			
潮見町		路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
鹿町町大屋		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.0	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域		1.2	純 1.7	純 2.0	純 1.9	純 1.9			
鹿町町上歌ヶ浦	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.0	純 1.8	純 1.8				
	上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.8	純 1.8				
鹿町町九十九島	全域		1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.8	純 1.8				
鹿町町口ノ里	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.0	純 1.9	純 1.9				
	上記以外の地域		1.2	純 1.7	純 2.0	純 1.9	純 1.9				
鹿町町鹿町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.0	純 1.8	純 1.8				
	上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.8	純 1.8				
鹿町町下歌ヶ浦	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.0	純 1.8	純 1.8				
	上記以外の地域		1.2	純 1.7	純 2.0	純 1.8	純 1.8				
鹿町町新深江	全域		1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.8	純 1.8				

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	鹿町町土肥ノ浦	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 1.8	純 2.0	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域		1.2	純 1.7	純 2.0	純 1.8	純 1.8			
	鹿町町中野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.0	純 1.8	純 1.8			
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.8	純 1.8			
	鹿町町長串	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.0	純 1.8	純 1.8			
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.8	純 1.8			
	鹿町町深江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.0	純 1.8	純 1.8			
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.8	純 1.8			
	鹿町町深江潟	全域		1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.9	純 1.9			
	鹿町町船ノ村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.0	純 1.8	純 1.8			
		上記以外の地域		1.3	純 1.7	純 2.0	純 1.8	純 1.8			
	重尾町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2			
	島瀬町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
	島地町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
	清水町	市街化区域									
		1 路線価地域		—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下宇戸町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 17	中 3.7	中 3.7			
		農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 2.8	純 4.0	純 3.8	純 3.8			
	下京町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	下の原町	市街化調整区域		1.2	中 5.5	中 9.3	中 4.8	中 4.8			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 2.4	純 2.4			
	下船越町	全域		1.1	純 3.1	純 3.5	純 1.6	純 1.6			

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下本山町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.2	中 8.8	中 3.7	中 3.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
	十郎新町	全域	40	1.0	—	—	市比準	市比準		
	城間町	市街化調整区域		1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
	白木町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.9	中 17	中 3.7	中 3.7		
	白岳町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	白仁田町	市街化調整区域	40	1.1	中 5.9	中 17	中 3.7	中 3.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
	白南風町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	城山町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	新替町	市街化調整区域	30	1.2	純 2.6	純 3.5	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 2.4	純 2.4		
	新行江町	市街化調整区域		0.9	純 2.6	純 3.5	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 2.4	純 2.4		
	新田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	中 4.8	中 9.3	中 3.7	中 3.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.5	純 2.1	純 2.1		
	陣の内町	市街化区域								
		1 国道35号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：佐世保市		佐世保税務署								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	陣の内町	市街化調整区域	40	1.3	中 5.9	中 17	中 3.7	中 3.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 2.4	純 2.4		
	新港町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.3	—	—	—	—		
す	須佐町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 17	中 3.7	中 3.7		
	須田尾町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 17	中 3.7	中 3.7		
せ	星和台町	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 3.7	中 3.7		
	世知原町赤木場	全域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	世知原町岩谷口	全域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	世知原町上野原	全域		1.2	純 2.1	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	世知原町太田	全域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	世知原町開作	全域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	世知原町木浦原	全域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	世知原町北川内	全域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	世知原町栗迎	全域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	世知原町長田代	全域		1.1	純 2.1	純 2.4	純 2.2	純 2.2		
	世知原町中通	全域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	世知原町西ノ岳	全域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	世知原町箭瀬	全域		1.0	純 2.1	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	世知原町矢櫃	全域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	世知原町槍巻	全域		1.1	純 1.8	純 2.7	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	瀬道町	市街化調整区域	%	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2			
	瀬戸越 1丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.2	中 8.8	中 3.7	中 3.7			
	瀬戸越 2丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	瀬戸越 3丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 6.2	中 8.8	中 3.7	中 3.7			
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	瀬戸越 4丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.2	中 8.8	中 3.7	中 3.7			
		市街化区域									
	瀬戸越町	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.2	中 8.8	中 3.7	中 3.7			
	瀬戸越町	市街化調整区域	40	1.2	中 6.2	中 8.8	中 3.7	中 3.7			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.5	純 3.5	純 2.1	純 2.1		
	そ	園田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	た	大黒町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
上記以外の地域			40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
大塔町	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.9	中 17	中 3.7	中 3.7			

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大塔町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.6	純 3.5	純 2.3	純 2.3		
	高砂町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	高島町	市街化調整区域		1.3	純 3.1	純 3.5	純 1.6	純 1.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 3.5	純 1.6	純 1.6		
	高梨町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 17	中 3.7	中 3.7		
	高花町	市街化調整区域		1.1	純 2.3	純 4.1	純 4.1	純 4.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.1	純 4.1	純 4.1		
	岳野町	市街化調整区域		1.2	純 2.5	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
	竹辺町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	中 6.2	中 8.8	中 3.7	中 3.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.5	純 2.1	純 2.1		
	田代町	市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 3.5	純 3.8	純 3.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 3.8	純 3.8		
	立神町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	棚方町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.5	純 3.5	純 2.1	純 2.1		
谷郷町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
田の浦町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 5.9	中 17	中 3.7	中 3.7			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 3.8	純 3.8			
田原町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田原町	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	俵ヶ浦町	全域		1.1	純 3.1	純 3.5	純 1.6	純 1.6			
	俵町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
ち	知見寺町	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.9	純 1.9			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.5	純 1.9	純 1.9			
つ	筒井町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.3	純 4.1	純 4.1	純 4.1			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.1	純 4.1	純 4.1			
て	天神 1 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	天神 2 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	天神 3 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	天神 4 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	天神 5 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	天神町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.9	中 17	中 3.7	中 3.7			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.5	純 2.1	純 2.1			
	天満町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	と	戸ヶ倉町	市街化調整区域		1.2	純 2.8	純 4.0	純 2.0	純 2.0		
農業振興地域内の農用地区域				—	純 2.8	純 4.0	純 2.0	純 2.0			
常盤町		全域	—	路線	—	—	—	—			
戸尾町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域		1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.9	純 1.9				
な	長尾町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.5	純 1.9	純 1.9			
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準					
長坂町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				



市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長坂町	市街化調整区域	40	1.2	中 4.8	中 9.3	中 3.7	中 3.7		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中里町	市街化調整区域	40	1.1	中 6.2	中 8.8	中 3.7	中 3.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.5	純 2.1	純 2.1		
	中通町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.5	純 3.5	純 2.1	純 2.1		
	長畑町	市街化調整区域								
		1 国道沿い	30	1.4	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域		1.3	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
	中原町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 9.3	中 4.8	中 4.8		
	名切町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
に	西大久保町	路線価地域	—	路線	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
の	野崎町	市街化調整区域		1.0	純 3.1	純 3.5	純 1.6	純 1.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 3.5	純 1.6	純 1.6		
は	野中町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.2	中 8.8	中 3.7	中 3.7		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.5	純 1.9	純 1.9			
早岐1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
早岐2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
早岐3丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
ハウステンボス町	市街化区域	40	1.4	—	—	市比準	市比準			

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	ハウステンボス町	市街化調整区域	40	1.4	—	—	中 4.8	中 4.8		
	南風崎町	市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.4	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
	萩坂町	市街化調整区域		1.3	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
	八の久保町	市街化調整区域		1.2	純 2.5	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
	八幡町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	花園町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	花高1丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.9	中 17	中 4.8	中 4.8		
	花高2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.9	中 17	中 4.8	中 4.8		
	花高3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.9	中 17	中 4.8	中 4.8		
	花高4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.9	中 17	中 4.8	中 4.8		
	浜田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	針尾北町	市街化調整区域								
		1 国道202号線沿い		1.1	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3		
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3		
	針尾中町	市街化調整区域								
		1 国道202号線沿い		1.1	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	針尾中町	2 上記以外の地域	%	1.1	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3			
	針尾西町	市街化調整区域		1.2	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3			
	針尾東町	市街化調整区域		1.3	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3			
	原分町	市街化区域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		30	1.1	中 6.2	中 8.8	中 3.7	中 3.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.5	純 1.9	純 1.9			
	ひ	日宇町	市街化区域								
1 路線価地域			—	路線	—	—	—	—			
2 上記以外の地域			40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域			40	1.1	中 5.9	中 17	中 3.7	中 3.7			
農業振興地域内の農用地区域				—	純 2.6	純 3.5	純 2.0	純 2.0			
東大久保町	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 17	中 3.7	中 3.7			
		東浜町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
東山町	全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準				
光町	全域	30	1.2	—	—	市比準	市比準				
千尽町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準				
日野町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 4.8	中 9.3	中 3.7	中 3.7				
平瀬町	全域	40	1.7	—	—	—	—				
比良町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平松町	市街化調整区域	%	1.3	純 2.6	純 3.5	純 3.8	純 3.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 3.8	純 3.8		
	広田 1 丁目	県道 2 2 2 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広田 2 丁目	県道 2 2 2 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広田 3 丁目	県道 2 2 2 ・ 県道 2 4 8 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広田 4 丁目	県道 2 2 2 ・ 県道 2 4 8 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広田町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.5	中 9.3	中 4.8	中 4.8		
ふ 福石町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.4	—	—	市比準	市比準			
福田町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
藤原町	市街化調整区域	40	1.0	中 5.9	中 17	中 3.7	中 3.7			
	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
船越町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 5.5	中 7.4	中 3.7	中 3.7			
ほ 母ヶ浦町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	30	1.1	純 3.5	純 3.5	純 2.1	純 2.1			
	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.5	純 3.5	純 2.1	純 2.1			
保立町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	市比準		
ま 前畑町	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	牧の地町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	純 2.5	純 3.5	純 1.9	純 1.9			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.5	純 1.9	純 1.9			
	松浦町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—			
	松川町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	松瀬町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 4.8	中 12	中 3.7	中 3.7			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.5	純 1.9	純 1.9			
	松原町	市街化区域									
		1 国道498号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域		40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域		40	1.2	中 4.8	中 12	中 3.7	中 3.7				
農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.3	純 4.1	純 4.1	純 4.1				
松山町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 5.9	中 17	中 3.7	中 3.7				
万徳町	全域	—	路線	—	—	—	—				
み	三浦町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準			
	三川内新町	市街化区域		1.1	—	—	市比準	市比準			
		市街化調整区域		1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.4	純 2.4			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 2.4	純 2.4			
	三川内町	市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 3.5	純 2.4	純 2.4			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 2.4	純 2.4			
	三川内本町	市街化調整区域									
		1 国道沿い	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.4	純 2.4			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.4	純 2.4			

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三川内本町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.6	純 3.5	純 2.4	純 2.4	—	—
	湊町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	峰坂町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	御船町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	宮崎町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	宮地町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	宮田町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	宮津町	市街化調整区域	—	1.2	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2	—	—
	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2	—	—	
も	本島町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
	元町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	もみじが丘町	市街化区域	40	1.0	—	—	市比準	市比準	—	—
や		市街化調整区域	40	1.0	—	—	中 3.7	中 3.7	—	—
	矢岳町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.0	中 5.9	中 17	中 3.7	中 3.7	—	—
	山県町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
山祇町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	—	中 17	中 3.7	中 3.7	—	—	
山手町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中 5.9	中 17	中 3.7	中 3.7	—	—	

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	大和町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	矢峰町	市街化調整区域	40	1.1	中 5.9	中 17	中 3.7	中 3.7	中 3.7	中 3.7
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 国道498号線沿い		市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	柚木町	市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 12	中 3.7	中 3.7	中 3.7	中 3.7
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	柚木元町	市街化調整区域	40	1.2	純 2.3	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1
農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1	
市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
横尾町	市街化調整区域	40	1.1	中 4.8	中 12	中 3.7	中 3.7	中 3.7	中 3.7	
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1	
	市街化区域	40	1.2	路線	—	—	—	—	—	
1 路線価地域	—		路線	—	—	—	—	—		
横手町	市街化調整区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	40	1.2	純 3.5	純 3.5	純 2.1	純 2.1	純 2.1	純 2.1	
吉井町板樋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.5	純 3.5	純 2.1	純 2.1	純 2.1	純 2.1	純 2.1	
	市街化調整区域	1.2	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0	純 2.0	純 2.0	純 2.0	
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0	純 2.0	純 2.0	純 2.0	
吉井町大渡	全域	1.0	純 2.5	純 2.0	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	
	主要地方道栗木吉井線沿い	1.2	純 2.5	純 2.0	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	
	上記以外の地域	1.0	純 2.5	純 2.0	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	
吉井町乙石尾	全域	1.0	純 2.5	純 2.0	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	
	全域	1.0	純 2.5	純 2.0	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	
	全域	1.0	純 2.5	純 2.0	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	
吉井町樋木場	全域	1.0	純 2.5	純 2.0	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	
	全域	1.0	純 2.5	純 2.0	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	
	全域	1.0	純 2.5	純 2.0	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉井町上吉田	全域	%	1.0	純 2.5	純 2.0	純 2.4	純 2.4			
	吉井町下原	全域		1.0	純 2.5	純 2.0	純 2.4	純 2.4			
	吉井町草ノ尾	全域		1.0	純 2.5	純 2.0	純 2.4	純 2.4			
	吉井町高峰	全域		1.0	純 2.5	純 2.0	純 2.4	純 2.4			
	吉井町立石	国道沿い		40	1.1	純 2.5	純 2.0	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域			1.1	純 2.5	純 2.0	純 2.4	純 2.4		
	吉井町田原	全域		1.1	純 2.5	純 2.0	純 2.4	純 2.4			
	吉井町直谷	全域		1.1	純 2.5	純 2.1	純 2.4	純 2.4			
	吉井町橋川内	全域		1.2	純 2.5	純 2.1	純 2.4	純 2.4			
	吉井町橋口	全域		1.0	純 2.5	純 2.1	純 2.4	純 2.4			
	吉井町春明	全域		1.0	純 2.5	純 2.0	純 2.4	純 2.4			
	吉井町福井	全域		1.0	純 2.5	純 2.0	純 2.4	純 2.4			
	吉井町前岳	全域		1.1	純 2.5	純 2.0	純 2.4	純 2.4			
	吉井町吉元	全域		1.0	純 2.5	純 2.0	純 2.4	純 2.4			
吉岡町	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域		40	1.1	中 6.2	中 8.8	中 3.7	中 3.7			
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.5	純 3.5	純 2.1	純 2.1			
	市街化調整区域										
吉福町	1 国道沿い		30	1.0	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0			
	2 上記以外の地域		30	1.0	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0			
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0			
万津町	全域		—	路線	—	—	—	—			
わ 若竹台町	市街化区域		40	1.1	—	—	市比準	市比準			
	市街化調整区域		40	1.1	—	—	中 3.7	中 3.7			
若葉町	路線価地域		—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域		40	1.1	—	—	市比準	市比準	市比準		