

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有家町石田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 1.4		純 1.7	純 1.1	純 1.1				
		上記以外の地域								
		1 旧島原鉄道以南	30	1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域		1.0	純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1		
	有家町大苑	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 1.4		純 1.7	純 1.1	純 1.1				
		上記以外の地域								
		1 旧島原鉄道以南	30	1.1	純 1.4	純 1.8	純 0.9	純 0.9		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 1.7	純 0.9	純 0.9		
	有家町尾上	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 1.4		純 1.7	純 1.1	純 1.1				
		上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1		
	有家町蒲河	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 1.4		純 1.7	純 1.1	純 1.1				
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.1	中 2.1	中 2.6	中 1.3	中 1.3		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1		
	有家町久保	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 1.4		純 1.7	純 1.1	純 1.1				
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.1	中 2.6	中 1.3	中 1.3		
	有家町小川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 1.4		純 1.7	純 1.1	純 1.1				
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.1	中 2.1	中 2.6	中 1.3	中 1.3		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1		
	有家町中須川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 1.4		純 1.7	純 1.1	純 1.1				
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 2.1	中 2.6	中 1.3	中 1.3		
		2 県道沿い	40	1.1	中 2.1	中 2.6	中 1.3	中 1.3		
		3 上記以外の地域		1.2	純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1		
	有家町原尾	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 1.4		純 1.7	純 1.1	純 1.1				
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1		

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有家町原尾	2 上記以外の地域	%	1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1		
		有家町山川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 1.7	純 1.1	純 1.1	
	か	加津佐町甲	上記以外の地域							
			1 国道沿い	30	1.1	中 2.1	中 2.6	中 1.3	中 1.3	
			2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1	
			加津佐町乙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 0.9	純 1.2	純 1.5	純 1.5
	き	加津佐町乙	上記以外の地域							
			1 国道沿い	30	1.0	中 4.6	中 3.4	中 1.0	中 1.0	
		加津佐町丙	2 上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 1.8	純 1.5	純 1.5	
			（1）泉ヶ丘、上里、下里、砂原附、土手、本岩戸	30	1.1	中 5.5	中 3.4	中 1.0	中 1.0	
（2）上記以外の地域			30	1.3	中 5.5	中 3.4	中 1.0	中 1.0		
加津佐町丁		農業振興地域内の農用地区域		—	純 0.9	純 1.2	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 1.8	純 1.5	純 1.5		
加津佐町戊		農業振興地域内の農用地区域		—	純 0.9	純 1.2	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 1.8	純 1.5	純 1.5		
加津佐町己		農業振興地域内の農用地区域		—	純 0.9	純 1.2	純 1.5	純 1.5		
	上記以外の地域									
	1 国道・県道沿い	40	1.0	中 5.5	中 3.4	中 1.0	中 1.0			
北有馬町甲	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 3.4	中 1.0	中 1.0			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
	上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.2	純 1.2			
北有馬町乙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.1	純 1.5	純 1.5			

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北有馬町乙	上記以外の地域	%	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.2	純 1.2			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
	北有馬町丙	上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.2	純 1.2			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
	北有馬町丁	上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.2	純 1.2			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
	北有馬町戊	上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.2	純 1.2			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
	北有馬町己	上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.1	純 1.1			
		1 国道沿い		1.2	中 2.1	中 4.2	中 1.6	中 1.6			
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.2	純 1.2			
	く	口之津町甲		農業振興地域内の農用地区域	40	—	純 1.9	純 2.0	純 0.9	純 0.9	
上記以外の地域			1.1	中 2.1		中 3.2	中 1.3	中 1.3			
口之津町乙		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5		純 2.0	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域	1.1	純 2.5		純 2.3	純 0.9	純 0.9			
口之津町丙		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9		純 2.0	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域	40	1.2		中 2.1	中 3.2	中 1.3	中 1.3		
		1 国道・県道沿い		1.1		純 1.9	純 2.3	純 0.9	純 0.9		
口之津町丁		農業振興地域内の農用地区域	40	—		純 1.9	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		1.2		中 2.1	中 3.2	中 1.3	中 1.3		
		1 国道沿い		1.1		純 1.9	純 2.3	純 0.9	純 0.9		
2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.3		純 0.9	純 0.9				
		2 上記以外の地域	1.1	純 1.9		純 2.3	純 0.9	純 0.9			
	2 上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.3	純 0.9	純 0.9					
こ	西有家町里坊	農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 2.0	純 1.8	純 0.7	純 0.7			
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 3.9	中 1.3	中 1.3			
	1 国道沿い	1.1		純 2.0	純 1.8	純 0.7	純 0.7				
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 1.8	純 0.7	純 0.7			
	西有家町慈恩寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 1.8	純 0.7	純 0.7			
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 1.8	純 0.7	純 0.7			

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西有家町慈恩寺	上記以外の地域	%	1.1	純 2.0	純 1.8	純 0.7	純 0.7			
	西有家町須川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 1.8	純 0.7	純 0.7			
		上記以外の地域									
		1 引無田、川向									
		(1) 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 3.9	中 1.3	中 1.3			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 3.9	中 1.3	中 1.3			
		西有家町龍石	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 1.8	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域									
	ふ	西有家町長野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 1.8	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域		1.0	純 2.0	純 1.8	純 0.7	純 0.7			
西有家町見岳		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 1.8	純 0.7	純 0.7			
		上記以外の地域		1.0	純 2.0	純 1.8	純 0.7	純 0.7			
深江町甲		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.0	純 0.8	純 0.8			
		上記以外の地域									
		1 国道沿い		1.1	中 3.7	中 3.8	中 1.0	中 1.0			
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.9	純 0.9			
深江町乙		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.0	純 0.8	純 0.8			
		上記以外の地域		1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.9	純 0.9			
深江町丙		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.0	純 0.8	純 0.8			
		上記以外の地域									
	1 国道沿い	30	1.1	中 3.7	中 3.8	中 1.0	中 1.0				
	2 上記以外の地域										
	(1) 天の木、折松、岸の下、 上江川端、下江川	30	1.1	中 3.7	中 3.8	中 1.0	中 1.0				

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深江町丙	(2) 上記以外の地域	%	1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
		深江町丁		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.0	純 0.8	純 0.8	
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.0	中 3.7	中 3.8	中 1.0	中 1.0		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	深江町戊	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.0	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域		1.0	純 1.1	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	布津町甲	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.5	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.0	中 3.1	中 3.3	中 1.5	中 1.5		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.1	純 1.1		
	布津町乙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.5	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.1	中 3.1	中 3.3	中 1.5	中 1.5		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.1	純 1.1		
	布津町丙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.0	中 3.1	中 3.3	中 1.5	中 1.5		
2 上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.8	純 1.3	純 1.3				
み	南有馬町甲	農業振興地域内の農用地区域	40	—	純 2.1	純 3.1	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
	南有馬町乙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 3.1	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.1	中 3.0	中 4.2	中 1.6	中 1.6		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
南有馬町丙	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 3.1	純 1.1	純 1.1				
	上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.2	純 1.2				
南有馬町丁	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 3.1	純 1.1	純 1.1				

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南有馬町丁	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道沿い		1.1	中 3.0	中 4.2	中 1.6	中 1.6		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
	南有馬町戊	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 3.1	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 4.2	中 1.6	中 1.6		
	南有馬町己	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 3.1	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.2	純 1.2		