

令和3年分  
(佐賀県)

評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

所 在 地 等					固定資産税評価額に乘ずる倍率	借地権割合
音順	市区町村名	町名又は大字名	丁目又は字名等	工 場 名 等		
い	伊万里市	大川町 川原		大規模工場用地（全）	倍 1.1	% —
		黒川町 塩屋		大規模工場用地（全）	1.2	—
		東山代町 長浜		大規模工場用地（全）	1.4	—
お	大町町	福母		大規模工場用地（全）	1.3	—
か	鹿島市	納富分		大規模工場用地（全）	1.4	—
		浜町		大規模工場用地（全）	1.1	—
		山浦	丁	大規模工場用地（全）	1.2	—
	上峰町	堤		大規模工場用地（全）	1.3	—
	唐津市	北波多 岸山		大規模工場用地（全）	1.4	—
		厳木町 浪瀬		大規模工場用地（全）	1.3	—
き	神埼市	神埼町鶴		大規模工場用地（全）	1.2	—
		千代田町 柳島		大規模工場用地（全）	1.1	—
き	基山町	園部		大規模工場用地（全）	1.1	—
		長野		大規模工場用地（全）	1.1	30
こ	江北町	上小田		大規模工場用地（全）	1.3	—
さ	佐賀市	久保泉町 上和泉		大規模工場用地（全）	0.9	30
		久保田町 久保田		大規模工場用地（全）	1.2	—
		諸富町 諸富津		大規模工場用地（全）	1.2	—
		大和町 川上		大規模工場用地（全）	1.2	—
た	多久市	北多久町 小侍		大規模工場用地（全）	1.5	—
		多久町		大規模工場用地（全）	1.3	—

令和3年分  
(佐賀県)

所 在 地 等					固定資産 税評価額 に乘ずる 倍	借地権 割合
音 順	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等	工 場 名 等		
た	武雄市	北方町 大崎		大規模工場用地（全）	倍 1.4	% —
		山内町 鳥海		大規模工場用地（全）	1.1	—
		若木町 川古		大規模工場用地（全）	1.1	—
と	鳥栖市	田代外町		大規模工場用地（全）	1.2	30
		轟木町		大規模工場用地（全）	1.1	30
		西新町		大規模工場用地（全）	1.3	30
		藤木町		大規模工場用地（全）	1.1	30
		村田町	五反三歩	大規模工場用地（全）	1.1	30
み	みやき町	中津隈		大規模工場用地（全）	1.4	—
		原古賀		大規模工場用地（全）	2.0	—
よ	吉野ヶ里町	大曲		大規模工場用地（全）	1.1	—
		立野		大規模工場用地（全）	1.4	—