

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南波多町	1 国道202号線沿い	%	1.0	中 3.3	中 5.3	中 5.7	中 5.7		
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.3	純 4.0	純 2.5	純 2.5		
や	山代町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.7	純 3.7	純 3.7		
		上記以外の地域								
		1 楠久								
		(1) 字壺ノ坪、大園、櫛木、上馬場、下馬場、鳴石搦一、鳴石搦二、鳴石搦三、前田、胸田、湯ノ谷								
		イ 国道204号線沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 4.5	中 4.0	純 3.9	純 3.9		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.7	純 3.7	純 3.7		
		2 楠久津								
		(1) 国道204号線沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.5	中 4.0	純 3.9	純 3.9		
		3 久原								
		(1) 字大波瀬、小波瀬、浜嶋								
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 6.8	中 4.0	純 3.9	純 3.9		
		(2) 字下揚、波佐間、原、矢房、平尾								
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 6.8	中 4.0	純 3.9	純 3.9		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.7	純 3.7	純 3.7		
		4 立岩								
		(1) 字香椎川、野林、黒藻、黒藻搦、佐代搦								
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 6.8	中 4.0	純 3.9	純 3.9		

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山代町	(2) 字浦ノ崎、新搦、原	%	借	借	借	借	借	借	借	
		イ 国道204号線沿い	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準				
		ロ 上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 3.7	純 3.7	純 3.7				
		(3) 上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 3.7	純 3.7	純 3.7				
		5 峰									
		(1) 字北平、長者、鳴石									
		イ 国道204号線沿い	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準				
		ロ 上記以外の地域	1.2	中 6.8	中 4.0	純 3.9	純 3.9				
		(2) 上記以外の地域	1.2	純 2.4	純 3.7	純 3.7	純 3.7				
		6 上記以外の地域	1.2	純 2.4	純 3.7	純 3.7	純 3.7				
		わ	脇田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 3.9	純 3.5	純 3.5		
				上記以外の地域							
1 路線価地域	—			路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
2 字二本椎、三反間											
(1) 県道黒川松島線沿い	30			1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
(2) 上記以外の地域	30			1.1	中 5.1	中 8.8	中 5.7	中 5.7			
3 上記以外の地域											
(1) 県道黒川松島線沿い	30			1.0	中 5.1	中 8.8	中 5.7	中 5.7			
(2) 上記以外の地域				1.1	純 2.4	純 3.9	純 3.5	純 3.5			