



市区町村名：三養基郡基山町

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	園部	(2) 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 夜水、金丸、東福寺、弥生が丘	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		3 鎮西隈	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		4 上記以外の地域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 牛逢	30	1.3	中 7.7	中 13	純 4.4	純 4.4				
	2 夜水、金丸、東福寺	30	1.3	中 7.7	中 13	純 4.4	純 4.4				
	3 鎮西隈	30	1.1	中 7.7	中 13	純 4.4	純 4.4				
	4 鈴町、麦尾、宮ノ前、鎌浦、亀ノ甲、三ヶ敷、本竿、立花、花園		1.3	中 7.7	中 13	純 4.4	純 4.4				
	5 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 4.5	純 4.4	純 4.4				
	農業振興地域内の農用地区域				—	純 5.3	純 4.5	—	—		
	な	長野	市街化区域								
			1 長ノ原、久保田	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上川原、荒籠、年ノ森								
(1) 国道3号線以西			40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
(2) 上記以外の地域			30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
3 上記以外の地域			30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域			30	1.1	中 7.4	中 11	純 4.4	純 4.4			
農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.4	純 6.1	—	—			
み	宮浦	市街化区域									
		1 宿									
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 実松、玉虫									
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
3 牛会、南田											
(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					

市区町村名：三養基郡基山町

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	宮浦	(2) 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		4 真尻										
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		5 塚原、オノ上、下ノ原、車路、藤川、辻	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		6 上記以外の地域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 牛会、車路、オノ上、実松、下ノ原、玉虫、塚原、辻、藤川、真尻、南田	30	1.3	中 7.8	中 18	純 4.4	純 4.4	純 4.4	純 4.4		
		2 上記以外の地域		1.2	純 4.4	純 6.1	純 4.4	純 4.4	純 4.4	純 4.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.1	—	—	—	—		