

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北川副町	1 国道208号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域									
	1 国道208号線沿い	30	1.2	中 4.7	中 8.1	中 21	中 21			
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.7	中 8.1	中 21	中 21			
	農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.3	純 2.4	純 2.2	純 2.2	
	木原1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.7	中 8.1	—	—		
	金立町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 3.6	純 2.2	純 2.2	
		上記以外の地域			1.1	中 4.6	中 4.2	純 2.2	純 2.2	
く	久保泉町	農業振興地域内の農用地区域								
		1 川久保			—	純 2.9	純 2.8	純 1.8	純 1.8	
	2 上記以外の地域			—	純 3.2	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	上記以外の地域									
	1 県道佐賀外環状線沿い			1.1	中 4.2	中 5.1	純 1.8	純 1.8		
	2 県道佐賀脊振線沿い			1.0	中 4.2	中 5.1	純 1.8	純 1.8		
	3 上記を除く川久保			1.0	中 4.2	中 5.0	純 1.8	純 1.8		
	4 上記以外の地域			1.1	中 4.2	中 5.1	純 1.8	純 1.8		
	久保田町	農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.2	純 5.3	—	純 2.2
		上記以外の地域								
1 国道207号線沿い		30	1.1	中 7.8	—	—	中 21			
2 県道佐賀外環状線沿い		30	1.1	中 6.5	中 9.5	—	中 21			
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.4	—	中 21			
こ	神野西1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—		
	神野東1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準		
	巨勢町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準		
	市街化調整区域									
	1 国道264号線沿い	30	1.1	中 5.3	中 8.6	中 21	中 21			

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	巨勢町	2 県道佐賀脊振線沿い	30	1.0	中 5.5	中 8.6	中 21	中 21		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.6	中 21	中 21		
		農業振興地域内の農用地区域			— 純 2.8	純 6.2	純 2.2	純 2.2		
	呉服元町	全域	—	路線	—	—	—	市比準		
	紺屋町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
さ	材木 1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
し	下田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.2	中 8.8	—	—		
	昭栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	城内 1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	精町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	白山 1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	新栄西 1～2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.4	—	—	—		
	新栄東 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新郷本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	30	1.2	中 4.7	中 8.1	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			— 純 3.3	純 2.4	—	—		
新生町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—			
新中町	全域	—	路線	—	—	—	—			
す	末広 1～2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.2	中 8.8	—	—		
せ	成章町	全域	—	路線	市比準	—	—	—		
た	高木瀬団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
		高木瀬西 1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	
		高木瀬東 1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東佐賀町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準		
	東与賀町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.9	純 6.7	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域								
		1 国道444号線沿い	30	1.1	中 5.5	中 9.5	中 21	中 21		
		2 県道東与賀佐賀線沿い	30	1.1	中 5.5	中 9.5	中 21	中 21		
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道444号線以北		1.2	純 3.9	純 6.7	純 2.2	純 2.2		
		(2) 国道444号線以南		1.1	純 3.9	純 6.7	純 2.2	純 2.2		
		光1～2丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
			市街化調整区域	30	1.1	中 5.2	中 8.8	—	中 21	
	光3丁目	全域	30	1.1	中 5.2	中 8.8	—	—		
	日の出1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ふ	兵庫町	市街化調整区域								
		1 国道34号線沿い	40	1.2	中 6.1	中 6.6	中 21	中 21		
		2 県道佐賀脊振線沿い	30	1.1	中 6.1	中 6.6	中 21	中 21		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 6.6	中 21	中 21		
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.4	純 5.3	純 2.2	純 2.2		
		兵庫北1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準	
	兵庫南1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	富士町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.5	純 4.9	純 1.5	純 1.5		
	上記以外の地域									
	1 市川、杉山		1.1	純 3.3	純 4.9	純 1.5	純 1.5			
	2 上無津呂		1.2	純 3.3	純 4.9	純 1.5	純 1.5			
	3 下無津呂、藤瀬、中原		1.1	純 3.3	純 4.9	純 1.5	純 1.5			
	4 古湯		30	1.1	純 3.3	純 4.9	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富士町	5 上記以外の地域	%	1.1	純 3.3	純 4.9	純 1.5	純 1.5		
ほ	堀川町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	本庄町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 5.5	中 8.1	中 21	中 21		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.7	純 2.2	純 2.2		
ま	松原1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
み	水ヶ江1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—		
	三瀬村	全域		1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.1	純 1.1		
	緑小路	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	南佐賀1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.7	中 8.1	—	中 21		
も	諸富町	市街化区域								
		1 国道208号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 為重、寺井津、諸富津 (国道208号線沿いを除く)	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 徳富 (国道208号線沿いを除く)								
		(1) 大中島	30	1.1	市比準	市比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—		
		4 山領 (国道208号線沿いを除く)	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道208号線沿い	30	1.3	中 4.7	中 8.1	中 21	中 21		
		2 大堂		1.1	中 4.6	中 7.7	中 21	中 21		
		3 為重、寺井津、諸富津	30	1.1	中 4.6	中 7.7	—	中 21		
		4 徳富								
		(1) 大中島	30	1.0	中 4.6	中 7.7	中 21	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.7	中 21	中 21		
		5 山領 (国道208号線沿いを除く)	30	1.1	中 4.6	中 7.7	中 21	—		

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	諸富町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.2	純 4.7	純 2.2	純 2.2	—	—
や	八戸1～2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.4	中 8.6	—	—	—	—
	八戸溝1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.3	純 6.8	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	柳町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
よ	大和町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		1 久池井								
		(1) 国道263号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 尼寺								
		(1) 国道263号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 久池井								
		(1) 国道263号線・同バイパス沿い	40	1.1	中 8.9	中 12	純 1.4	純 1.4	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 12	純 1.4	純 1.4	—	—
		2 尼寺								
		(1) 国道263号線・同バイパス沿い	40	1.1	中 11	中 17	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 17	純 1.4	純 1.4	—	—
3 上記以外の地域			1.1	中 8.9	中 12	純 1.4	純 1.4	—	—	
農業振興地域内の農用地区域										
1 久池井、尼寺			—	純 4.9	純 9.2	純 1.4	純 1.4	—	—	
2 上記以外の地域			—	純 3.6	純 9.2	純 1.4	純 1.4	—	—	
上記以外の地域			1.1	純 3.6	純 9.2	純 1.4	純 1.4	—	—	
よ	与賀町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	
ろ	六座町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若楠 1～3丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	—	—		
	若宮 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		