

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋葉町1～3丁目	全域	%	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	浅井町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	あさひ新町	全域	30	1.2	—	—	—	—	—	—	—
	安楽寺町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 25	中 25	—	—	—
い	飯田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 7.3	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 都市計画法上の準工業地域	40	1.0	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
い	今泉町	市街化調整区域	30	1.0	中 5.6	中 15	中 25	中 25	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 7.3	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
い	今町	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.4	—	—	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 7.3	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
う	牛原町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.7	中 16	中 28	中 28	—	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
え	江島町	市街化調整区域	30	1.1	中 7.7	中 16	中 14	中 14	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 16	中 30	中 30	—	—	—
		1 長崎自動車道以北	—	1.3	純 4.2	純 7.3	純 2.5	純 2.5	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 16	中 14	中 14	—	—	—
え	江島町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道34号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
え	江島町	市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 16	中 30	中 30	—	—	—

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江島町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.3	純 7.3	—	—	—	—
か	加藤田町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	萱方町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.6	中 16	中 30	中 30	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.3	—	—	—	—
	河内町	市街化調整区域		1.1	純 4.2	純 7.3	純 2.5	純 2.5	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—
き	儀徳町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 16	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.3	—	—	—	—
	京町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
く	蔵上1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	蔵上町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道佐賀川久保鳥栖線以北	40	1.1	中 12	中 19	中 30	中 30	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 12	中 19	中 30	中 30	—	—
こ	神辺町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 長崎自動車道以北								
		(1) 県道久留米基山筑紫野線以東	30	1.1	中 8.0	中 16	中 14	中 14	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.2	純 4.2	純 7.3	純 2.5	純 2.5	—	—

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	神辺町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 16	中 14	中 14			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—			
	古賀町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 虹が丘町	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		3 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	さ	幸津町	1 長崎自動車道以北		1.2	純 4.2	純 7.3	純 2.5	純 2.5		
			2 長崎自動車道以南	30	1.1	中 7.6	中 12	中 30	中 30		
		市街化区域	1 国道34号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 国道34号線以北 (国道34号線沿いを除く)	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
			3 上記を除くJR鹿児島本線以東	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
4 上記以外の地域			40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		1 国道34号線沿い	30	0.9	中 9.5	中 16	中 25	中 25			
		2 国道34号線以北 (国道34号線沿いを除く)	30	1.2	中 9.5	中 16	中 25	中 25			
		3 上記を除くJR鹿児島本線以東	30	1.2	中 9.5	中 16	中 25	中 25			
		4 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 16	中 25	中 25			
酒井西町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 7.3	—	—			
	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	30	1.0	中 5.6	中 15	—	—				
酒井東町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 7.3	—	—			
	市街化調整区域			1.0	中 5.6	中 15	中 25	中 25			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 7.3	—	—		

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜ヶ丘町	全域	% 30	1.1	—	—	—	—	—	—
	桜町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
し	下野町	市街化調整区域								
		1 八ノ坪、八軒屋、八反田、菰原	30	1.1	中 9.5	中 16	中 25	中 25	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.5	中 16	中 25	中 25	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.3	—	—	—	—
宿町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
そ	曾根崎町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
た	大正町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		高田町	市街化調整区域							
		1 国道3号線沿い	30	1.2	中 5.6	中 11	中 25	中 25	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 25	中 25	—	—
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.3	—	—	—	—	
田代上町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
田代昌町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
田代新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
田代大官町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
田代外町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
田代本町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	30	1.2	中 7.6	中 16	中 28	中 28	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.3	—	—	—	—	
立石町	市街化区域									
	1 国道34号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	立石町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 JR長崎本線以北	1.1	純 4.3	純 8.7	純 2.5	純 2.5			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 16	中 14	中 14		
		農業振興地域内の農用地区域								
	1 JR長崎本線以北		—	純 4.2	純 7.3	—	—			
	2 上記以外の地域		—	純 4.3	純 7.3	—	—			
	と	土井町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		轟木町	市街化区域							
な	永吉町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.0	中 7.2	中 15	中 25	中 25		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.3	—	—		
	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.7	中 16	中 28	中 28			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.3	—	—			
	に	西新町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
1 国道34号線沿い			40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		30	1.1	中 6.0	中 16	中 28	中 28			
西田町	全域	40	1.2	市比準	—	—	—			
は	幡崎町	市街化区域								
		1 都市計画法上の準工業地域	40	1.0	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.7	中 15	中 28	中 28			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.3	—	—			
	原古賀町	市街化区域								
1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
2 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	原古賀町	3 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	30	1.2	中 6.4	中 12	中 14	中 14			
	原町	2 上記以外の地域	30	1.0	中 6.4	中 12	中 14	中 14			
		農業振興地域内の農用地区域			— 純 4.3	純 7.3	—	—			
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.0	—	—	—	—			
		市街化調整区域	30	1.0	中 5.6	中 15	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域			— 純 4.3	純 7.3	—	—			
ひ	東町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
		姫方町									
	平田町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		2 上記以外の都市計画法上の工業地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		3 上記以外の都市計画法上の準工業地域	40	1.0	—	—	—	—			
		4 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	0.9	中 5.7	—	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域			— 純 4.3	純 7.3	—	—			
		市街化区域									
は	平田町	1 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	平田町	市街化調整区域									
		1 長崎自動車道以北			1.2	純 4.2	純 8.7	純 2.5	純 2.5		
		2 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	30	1.1	中 6.0	中 12	中 14	中 14			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 14	中 14			
		農業振興地域内の農用地区域									
		1 長崎自動車道以北			— 純 4.2	純 8.7	—	—			
2 上記以外の地域			— 純 4.3	純 8.7	—	—					

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤木町	市街化区域	%							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.4	中 15	—	—		
ほ	布津原町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		古野町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		本通町1～2丁目	全域	—	路線	市比準	—	—	—	
		本鳥栖町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
ま	本町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		前田町	全域	40	1.2	—	—	—	—	
		真木町	市街化区域							
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
2 県道久留米基山筑紫野線沿い	40		1.2	市比準	市比準	—	—			
み	3島町	3 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道久留米基山筑紫野線沿い	30	1.0	中 7.2	中 15	中 25	中 25		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.2	中 15	中 25	中 25		
む	水屋町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.3	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		三島町	市街化調整区域		1.1	中 5.6	中 16	中 30	中 30	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.3	—	—		
む	村田町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 大木川以東		1.1	中 5.6	中 15	中 28	中 28		
		2 大木川以西	30	1.2	中 5.6	中 15	中 28	中 28		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.3	—	—		

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
む	村田町	1 国道34号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準						
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準						
		市街化調整区域												
		1 丸尾、五反三歩	30	1.2	中 6.0	中 16	中 14	中 14						
		2 朝日		1.2	純 4.3	純 7.3	純 2.5	純 2.5						
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 6.0	中 16	中 28	中 28						
		農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.3	純 7.3	—	—				
		も	元町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
				や	養父町	市街化区域								
						1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	30					1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域						30	1.1	中 12	中 12	中 32	中 32			
農業振興地域内の農用地区域								—	純 4.3	純 7.3	—	—		
山浦町	山浦町					市街化区域								
						1 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
						2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
						市街化調整区域								
		1 長崎自動車道以北				1.2	純 4.2	純 8.7	純 2.5	純 2.5				
		2 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	30	1.1	中 7.7	中 12	中 14	中 14						
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	中 14	中 14						
		農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.2	純 8.7	—	—				
		1 長崎自動車道以北		—	純 4.3	純 8.7	—	—						
		2 上記以外の地域		—	純 4.3	純 8.7	—	—						
山都町	山都町	全域	30	1.1	—	中 12	中 14	中 14						
		弥生が丘1～8丁目	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準						
鎗田町	鎗田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—						
		ゆ	柚比町	市街化区域										
1 県道久留米基山筑紫野線以西				1.2	市比準	市比準	市比準	市比準						

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	柚比町	2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道久留米基山筑紫野線以西		1.2	純 4.2	純 7.3	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.7	中 19	中 28	中 28		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道久留米基山筑紫野線以西			—	純 4.2	純 7.3	—	—	
		2 上記以外の地域			—	純 4.3	純 7.3	—	—	