

市区町村名：広島市安芸区

海田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿戸町	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.1	純 2.0	純 2.0		
か	上瀬野 1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.2	中 13	純 1.8	純 1.8		
	上瀬野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.2	中 13	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 16	純 1.8	純 1.8		
	上瀬野南 1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	中 9.2	中 15	純 1.8	純 1.8			
せ	瀬野 1～5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.2	中 15	純 1.8	純 1.8		
	瀬野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.2	中 15	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 8.5	純 1.8	純 1.8		
	瀬野西 1～6丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	中 9.2	中 15	純 1.8	純 1.8			
瀬野南 1丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 9.2	中 13	純 1.8	純 1.8			
瀬野南町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 9.2	中 13	純 1.8	純 1.8			
な	中野 1～7丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.9	中 15	純 1.8	純 1.8		
	中野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.9	中 15	純 1.8	純 1.8		
	中野東 1～7丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.9	中 15	純 1.8	純 1.8		
中野東町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 9.2	中 15	純 1.8	純 1.8			
は	畑賀 1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：広島市安芸区

海田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	畑賀1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 7.9	中 15	純 1.8	純 1.8		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	畑賀町	市街化調整区域	40	1.1	中 7.9	中 15	純 1.8	純 1.8		
ふ	船越1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域								
	船越2丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	船越3丁目	市街化調整区域	40	0.9	中 2.3	中 2.9	純 1.8	純 1.8		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	船越4～6丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	船越町	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 24	純 1.8	純 1.8		
船越南1～5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 2.3	中 2.9	純 1.8	純 1.8			
や	矢野新町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	矢野町	市街化調整区域	40	1.1	中 2.3	中 2.9	純 1.8	純 1.8		
		市街化区域								
	矢野西1～7丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	矢野東1～7丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 7.3	中 8.5	純 1.8	純 1.8		
		市街化区域								
	矢野南1～5丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
矢野南1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 7.3	中 8.5	純 1.8	純 1.8			
	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：広島市安芸区

海田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ヤ	矢野南1～5丁目	市街化調整区域	% 40	1.1	中 7.3	中 8.5	純 1.8	純 1.8		