

市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安佐町飯室	国道261号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 12	中 12		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	安佐町後山	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	安佐町小河内	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	安佐町くすの木台	全域	40	1.1	—	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	安佐町久地	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	安佐町毛木	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	安佐町鈴張	国道261号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 12	中 12		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	安佐町筒瀬	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	安佐町動物園	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	安佐町宮野	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	あさひが丘1～9丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
お 大林1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 18	中 17	中 17			
大林町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 川東、浜ヶ谷	40	1.1	中 13	中 18	中 17	中 17			
	2 柳	40	1.1	中 16	中 19	中 17	中 17			
	3 京免、代田	40	1.1	中 9.3	中 15	中 9.5	中 9.5			
	4 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 15	純 2.0	純 2.0			
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
小河原町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小河原町	市街化調整区域	%	備	備	備	備	備	備	備
		1 県道広島・中島線沿い、市道安佐北2区729号線、731号線～733号線、736号線～738号線、748号線及び783号線沿い	40	1.1	中 13	中 28	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	落合1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 22	中 17	中 17		
	落合町	全域	40	1.1	中 13	中 22	中 14	中 14		
	落合南1～4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	落合南5～9丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 28	中 23	中 23		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	落合南町	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 16	中 14	中 14		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 16	純 2.0	純 2.0		
か	可部1～9丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
可部町綾ヶ谷	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 37	中 17	中 17			
	石床、峠、番谷	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 15	純 2.0	純 2.0			
可部町今井田	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
可部町上原	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 大新開、護摩台、下迫田	40	1.1	中 16	中 23	中 17	中 17			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 23	純 2.0	純 2.0			
可部町大毛寺	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 23	中 9.4	中 9.4			

市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	可部町大毛寺	上記以外の地域	%	—	—	—	純 2.0	純 2.0		
	可部町勝木	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.3	中 15	中 9.4	中 9.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	可部町上町屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 落迫、五朗丸、甲屋、新迫、土生田、森野下	40	1.1	中 11	中 22	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域			—	—	—	純 2.0	純 2.0	
	可部町下町屋	岡田、オノ本、清泉、峠河内、難波、馬場、山根田、横川	40	1.1	中 16	中 23	中 17	中 17		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 23	純 2.0	純 2.0		
	可部町城	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 迫平、深迫、大門、頓台、門前	40	1.1	中 16	中 37	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 37	純 2.0	純 2.0		
	可部町桐原	市街化調整区域								
		1 国丸、田屋	40	1.1	中 11	中 18	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域								
		1 市道安佐北3区254号線、263号線及び264号線沿い	40	1.1	中 11	中 15	中 12	中 12		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
可部町中島	全域	40	1.1	中 16	中 37	中 17	中 17			
可部町中野	全域	40	1.1	中 16	中 23	純 2.0	純 2.0			
可部町南原	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 漆免、重清、助信、砂屋、縄手、堀越、無神、山手	40	1.1	中 9.3	中 22	中 17	中 17			

市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	可部町南原	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	可部町虹山	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	可部東1～6丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	1	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	2	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	可部南1～5丁目	市街化調整区域		40	1.1	中 16	中 23	中 17	中 17	
		全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上深川町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	上深川町	市街化調整区域								
		1 赤石	1	40	1.1	中 16	中 25	中 17	中 17	
		2 県道広島・三次線沿い、市道安佐北2区726号線及び753号線沿い	2	40	1.1	中 16	中 23	中 17	中 17	
		3 上記以外の地域	3	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0	
	亀崎1～4丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	亀山1～4丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	亀山5・6丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		40	1.1	中 16	中 23	中 17	中 17	
	亀山7丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	亀山8・9丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		40	1.1	中 9.3	中 15	中 9.4	中 9.4	
	亀山西1・2丁目	全域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
亀山南1丁目	市街化区域				個別	個別	個別	個別	個別	
	1 広島市荒下土地区画整理事業施行地区内				個別	個別	個別	個別	個別	
	2 上記以外の地域	2	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
亀山南2丁目	市街化調整区域		40	1.1	中 16	中 37	中 17	中 17		
	市街化区域				個別	個別	個別	個別	個別	
	1 広島市荒下土地区画整理事業施行地区内				個別	個別	個別	個別	個別	
	2 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	深川3～8丁目	1 市道安佐北2区693号線、703号線、712号線及び714号線沿い	40	1.1	中	13中	22中	17中	17		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	15中	12中	12		
	深川町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	16中	28純	2.0純	2.0		
ま	真亀1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
み	三入1丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	25中	25中	17中	17		
	三入2・3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	16中	23中	17中	17		
	三入4～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	11中	18中	17中	17		
	三入東1・2丁目	全域	40	1.1	中	9.3中	15中	17中	17		
	三入南1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
			1 市道安佐北3区254号線、263号線及び264号線沿い	40	1.1	中	14中	18中	17中	17	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.3中	15中	17中	17		