

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
い	因島大浜町	国道・県道沿い	40	1.1	—	中	31中	19中	19				
		上記以外の地域	30	1.1	—	純	4.6純	2.0純	2.0				
	因島鏡浦町	全域	30	1.1	—	純	2.8純	3.5純	3.5				
	因島重井町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	—	周	比	準	市	比	準		
		上記以外の地域											
		1 県道沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	15	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中	22中	19中	19				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	純	4.6純	2.0純	2.0				
		因島洲江町	全域	30	1.1	—	純	3.0純	2.0純	2.0			
	因島田熊町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	—	周	比	準	市	比	準		
		上記以外の地域											
		1 国道・県道沿い	40	1.1	—	中	22中	26中	26				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	純	6.8純	2.0純	2.0				
	因島外浦町	全域	30	1.1	—	中	10純	3.5純	3.5				
	因島中庄町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周	比	準	周	比	準	市	比	準
		上記以外の地域											
		1 国道・県道沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	15	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中	22中	26中	26				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	純	2.6純	2.0純	2.0				
		因島土生町	都市計画法上の用途地域										
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—					
		2 上記以外の地域	40	1.0	—	周	比	準	市	比	準		
		上記以外の地域											
		1 県道沿い	40	1.1	—	中	43中	26中	26				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	純	5.0純	2.0純	2.0				
	因島原町	全域	30	1.1	—	純	2.6純	2.0純	2.0				

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	因島三庄町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	—	週比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域									
		1 県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 15	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 22	中 19	中 19			
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	純 2.8	純 2.0	純 2.0			
	因島棕浦町	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 2.0	純 2.0			
う	浦崎町	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	中 3.7	中 3.7			
お	沖側町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		尾崎町	全域	40	1.1	—	中 36	中 25	中 25		
	尾崎本町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
か	神田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 33	中 22	中 22			
き	木ノ庄町市原	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	中 3.7	中 3.7			
		木ノ庄町木梨	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	中 3.7	中 3.7		
		木ノ庄町木梨山方	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	中 3.7	中 3.7		
		木ノ庄町木門田	有ノ木、家政平、上木、宇根、岡田前、川良田、城田、平、天神前、天満平、土井、東角、細田、当田口、箱田、門田平、八ツ面	40	1.1	中 12	中 23	中 3.7	中 3.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	中 3.7	中 3.7			
	木ノ庄町畑	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	中 3.7	中 3.7			
く	久保1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
		久保町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 40	中 25	中 25			
	栗原町	市街化区域									
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 39	中 12	中 12				
	栗原西1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	栗原東1・2丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
こ	古浜町	市街化調整区域	40	1.1	中	31中	44中	27中	27	—
		全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.0	中	29中	39中	22中	22	—
さ	桜町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	44中	27中	27	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	44中	27中	27	—
し	三軒家町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
し	山波町	市街化調整区域	40	1.1	—	中	44中	27中	27	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中	29中	43中	25中	25	—
せ	潮見町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	40中	22中	22	—
		全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
せ	新高山1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	25中	25	—
		全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
せ	瀬戸田町荻	市街化調整区域	30	1.1	—	純	4.8純	1.9純	1.9	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	純	4.8純	1.9純	1.9	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準
せ	瀬戸田町高根	市街化調整区域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	30	1.1	—	純	4.8純	1.9純	1.9	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	純	4.8純	1.9純	1.9	—
せ	瀬戸田町沢	市街化調整区域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	30	1.1	—	純	4.8純	1.9純	1.9	—
せ	瀬戸田町鹿田原	市街化調整区域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	30	1.1	—	純	4.8純	1.9純	1.9	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	純	4.8純	1.9純	1.9	—
せ	瀬戸田町瀬戸田	市街化調整区域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	30	1.1	—	純	4.8純	1.9純	1.9	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	純	4.8純	1.9純	1.9	—
せ	瀬戸田町垂水	市街化調整区域	30	1.1	—	純	4.8純	1.9純	1.9	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	純	4.8純	1.9純	1.9	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準
せ	瀬戸田町中野	市街化調整区域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	瀬戸田町中野	上記以外の地域	30	1.1	—	純 4.8	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸田町林	都市計画法上の用途地域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 5.0	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸田町福田	全域	30	1.1	—	純 4.8	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸田町御寺	全域	30	1.1	—	純 4.8	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸田町宮原	全域	30	1.1	—	純 4.8	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸田町名荷	都市計画法上の用途地域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域		30	1.1	—	純 5.0	純 1.9	純 1.9			
た	高須町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
		1 永迫奥山、延倉奥山	—	—	—	中 3.7	中 3.7			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 43	中 28	中 28		
ち	長者原1・2丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
つ	土堂1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
て	手崎町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 40	中 22	中 22		
	天満町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
と	十四日町	全域	40	1.1	中 26	中 30	中 27	中 27		
	十四日元町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
な	長江1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 44	中 27	中 27		
に	西久保町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 40	中 27	中 27		
	西御所町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	西土堂町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	—	中 40	中 27	中 27			

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西則末町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西藤町	142～395番、416～461番、 732～1058番、1542～1736番 (枝番を含む)	40	1.0	中 28	中 30	中 25	中 25		
		上記以外の地域	40	1.0	中 21	中 25	中 3.7	中 3.7		
は	原田町小原	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
	原田町梶山田	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
ひ	東尾道	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	東久保町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 40	中 27	中 27		
	東御所町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	東土堂町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 40	中 27	中 27		
	東則末町	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東元町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	久山田町	信末、中原、新尺、向地、竹之本、棗ノ木、 田淵、神田、叶丸、大原、宮ノ前、二五田、 森末、池之尻、地藏堂前、平畑、宮之後	40	1.1	中 22	中 30	中 17	中 17		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	ふ	日比崎町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 40	中 22	中 22		
平原1～4丁目		全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
ほ	福地町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 34	中 22	中 22		
み	防地町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 40	中 22	中 22		
み	御調町綾目	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町市	全域	40	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町今田	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御調町岩根	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町植野	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町江田	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町大田	全域	30	1.0	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町大原	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町大町	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町大山田	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町貝ヶ原	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町釜窪	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町神	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町国守	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町公文	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町三郎丸	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町下山田	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町菅	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町千堂	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町大蔵	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町大塔	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町高尾	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町津蟹	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町徳永	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町中原	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町仁野	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町野間	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町白太	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町花尻	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町平	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町平木	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	御調町福井	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0			
	御調町本	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0			
	御調町丸河南	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0			
	御調町丸門田	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0			
	御調町山岡	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0			
	美ノ郷町猪子迫	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 大門、西田、寺之前	40	1.1	中 12	中 23	中 20	中 20			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	中 3.7	中 3.7			
		美ノ郷町白江	1～6番、33～69番、237～342番、396～713番、20397～20421番（枝番を含む）	40	1.1	中 12	中 23	中 20	中 20		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	中 3.7	中 3.7			
		美ノ郷町中野	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	中 3.7	中 3.7		
		美ノ郷町本郷	市街化区域								
		1 尾道工業団地	40	1.3	—	—	—	—			
		2 尾道流通団地	40	1.1	—	—	—	—			
	市街化調整区域										
	1 1058～1128番、1177～1691番、2269～2461番、2854～2943番（枝番を含む）										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 13	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 23	中 20	中 20				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	中 3.7	中 3.7				
	美ノ郷町三成	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 1～62番、243～452番、621～700番、1364～1413番、1650～1727番、2236～2330番、2441～2651番、20177～20187番、20262～20320番、	40	1.1	中 12	中 23	中 20	中 20				

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美ノ郷町三成	20347～20552番、 20570～20645番 (枝番を含む)	%	備	備	備	備	備	備	備
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	中 3.7	中 3.7		
む	向島町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 有井地区 9252～10364番、20719 ～20729番 (枝番を含む)								
		(1) 天ノ河、後谷、胡崎、鸚鵡谷、 白方、広道、前ノ平	40	1.0	—	中 38	中 28	中 28		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	—	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
		2 宇立・土井地区 7474～9251番、20498～ 20718番 (枝番を含む)								
		(1) 土井山、大影山、天神池東平、 天神池の奥、錫杖谷、大原山、 木路山、久登志、池平、 池ノ西平、比丘尼石山	40	1.1	—	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	—	中 34	中 28	中 28		
		3 江奥地区 1108～2219番、2811～ 4596番、16002～16031 番、20011～20086番、 20146～20229番 (枝番を含む)								
		(1) 稻積新開、植条、烏帽子谷、 大池尻、奥山、檜原、神之木端、 鴨白、黒崎新開、黒崎端、黒町、 砂田谷、寺側、二殿丸、西堤、 南灰原								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 32	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—	中 38	中 28	中 28		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
		4 兼吉地区 1～1088番、16032～ 16034番、16054～ 16055番、20001～ 20010番 (枝番を含む)	40	1.1	—	中 38	中 28	中 28		

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向島町	5 川尻地区 5863～7473番、20241～ 20497番（枝番を含む）	%	備	備	備	備	備	備	備
		(1) 兼広、定志和、堂道、則信、 山本平、矢垣内	40	1.1	—	中 38中	27中	27		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	純 2.7純	2.0純	2.0		
		6 田尻地区 4598～5409番、20230～ 20240番（枝番を含む）	40	1.1	—	中 38中	28中	28		
		7 津部田地区 12778～16001番、 16037～16052番、 20864～21022番 （枝番を含む）								
		(1) 二軒浜、一ト町田								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 25	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.0	—	中 40中	28中	28		
		(2) 岡新開、蒲新開、久保、道上、 道下、六反株								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 18	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.0	—	中 26中	17中	17		
		(3) 上記以外の地域	40	1.0	—	純 2.7純	2.0純	2.0		
		8 干汐地区 2220～2810番、16036 番、20087～20145番 （枝番を含む）								
		(1) 青蔭、岡条、郷座、込原、先条、 塚ヶ谷、干汐、松ヶ端	40	1.1	—	中 38中	28中	28		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	純 2.7純	2.0純	2.0		
		9 道越地区 10386～12777番、 20730～20863番 （枝番を含む）								
		(1) 唐樋内、栗原屋下、小土手ノ内、 三反処、潮田、正戸下、新々開、 天満下								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 23	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.0	—	中 26中	17中	17		

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向島町	(2) 上記以外の地域	40	1.0	—	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	向島町岩子島	全域	40	1.1	—	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	向島町立花	江之浦郷、小谷、小濱、下谷、外浦、 釣濱郷、寺屋敷、中花、深浦、麓、本村郷、 水場、余崎								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	—	中 40	中 28	中 28		
		上記以外の地域	40	1.0	—	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	向東町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 歌地区 1 2 2 3 0～1 3 6 1 1 番 (枝番を含む)								
		(1) 歌浦、馬立新開、馬立西谷、馬立 東谷、北岡平、寺岡、西犬神松ヶ 鼻、能登上、東犬神松ヶ鼻、南岡 平、向平	40	1.1	—	中 41	中 20	中 20		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
		2 大町地区 5 7 0 1～5 8 4 3 番、5 8 6 6～ 7 2 9 6 番、2 0 1 8 3～ 2 0 1 8 5 番 (枝番を含む)	40	1.1	—	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
		3 古江奥地区 7 2 9 7～8 4 3 6 番、2 0 1 7 4～ 2 0 1 8 0 番、2 0 1 8 6 番 (枝番を含む)								
		(1) 助一屋、古江奥田、古江奥畑、 坊主ヶ前	40	1.1	—	中 34	中 20	中 20		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	4 古江浜地区 1 0 0 6 6～1 0 9 4 2 番、 1 1 0 2 0～1 1 0 9 2 番、 1 3 6 1 2～1 4 6 0 6 番、 2 0 1 8 7～2 0 2 2 8 番 (枝番を含む)									
	(1) 沖新開、冠、古新開	40	1.1	—	中 34	中 20	中 20			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	純 2.7	純 2.0	純 2.0			

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向東町	5 才越地区 9911～10065番、10966～11000番、11098～11720番（枝番を含む）	%	備	備	備	備	備	備	備
		(1) 長迫	40	1.1	—中	34中	20中	20		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—純	2.7純	2.0純	2.0		
		6 新開地区 11721～12229番（枝番を含む）	40	1.1	—中	41中	20中	20		
		7 谷水地区 2784～2944番、3386～3536番、8645～8659番、20147番（枝番を含む）	40	1.1	—中	41中	20中	20		
		(1) 鍵屋前、谷水新開、溝北新開	40	1.1	—中	41中	20中	20		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—純	2.7純	2.0純	2.0		
		8 堤地区 1222～1340番（枝番を含む）	40	1.1	—中	41中	20中	20		
		9 寺内地区 1765～2783番、3960～3987番（枝番を含む）	40	1.1	—中	41中	20中	20		
		10 彦ノ上1～3地区 1～1221番、3034～3049番、14702～14758番、14769～14778番、20001～20146番（枝番を含む）	40	1.1	—中	41中	20中	20		
		11 肥浜地区 2945～3033番、3051～3385番（枝番を含む）	40	1.1	—中	41中	20中	20		
		(1) 小干浜、干浜上	40	1.1	—中	41中	20中	20		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—純	2.7純	2.0純	2.0		
		12 古江地区 1344～1602番、5844～5865番、14607～14701番（枝番を含む）	40	1.1	—純	2.7純	2.0純	2.0		
		13 森金地区 1603～1764番、3537～3956番、3991～5700番、20148～20173番、20181～20182番（枝番を含む）	40	1.1	—純	2.7純	2.0純	2.0		

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
む	向東町	(1) 池ノ内、池尻、後畑、荒神下、荒神平、州崎、中圃、前田、宮ノ廻、祿重保、浜之岡、浜床、浜ノ奥	40	1.1	—	中	41中	20中	20			
		(2) 円田、木曾ノ平、砂土谷、鷹之谷、土取谷、中山、仁井谷、屏風谷、米山	40	1.1	—	中	34中	20中	20			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	—	純	2.7純	2.0純	2.0			
		1 4 矢立地区 8 4 3 7～8 6 4 4番、8 6 6 0～ 9 9 1 0番（枝番を含む）										
		(1) 入川、沈木、嶽、荒神谷、小栗原西、小栗原東、新地、坪屋谷、傳五山、道満新開、肥浜、前田、三平、矢立前	40	1.1	—	中	41中	20中	20			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中	34中	20中	20			
も	百島町	全域	30	1.1	純	2.2純	2.7中	3.7中	3.7			
	門田町	市街化区域										
よ		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中	29中	40中	22中	22			
	吉浦町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中	29中	40中	12中	12			
	吉和町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	26	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	30純	2.0純	2.0			
吉和西元町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域	40	1.1	—	中	40中	22中	22				