

市区町村名：東広島市

西条税務署

| 音順      | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名   | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |       |    |  |
|---------|-----------------|---|---------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|--|
|         |                 |   |         | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼 |  |
| あ       | 安芸津町大田          | 全域  | 40      | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 純 2.1 | 純 2.1 |       |    |  |
|         | 安芸津町風早          | 都市計画法上の用途地域の定められている地域   | 40      | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |  |
|         |                 | 上記以外の地域   | 40      | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 純 2.1 | 純 2.1 |       |    |  |
|         | 安芸津町木谷          | 都市計画法上の用途地域の定められている地域   | 40      | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |  |
|         |                 | 上記以外の地域   | 40      | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 純 2.1 | 純 2.1 |       |    |  |
|         | 安芸津町小松原         | 都市計画法上の用途地域の定められている地域   | 40      | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |  |
|         |                 | 上記以外の地域   | 40      | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 純 2.1 | 純 2.1 |       |    |  |
|         | 安芸津町三津          | 都市計画法上の用途地域の定められている地域   | 40      | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |  |
|         |                 | 上記以外の地域   | 40      | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 純 2.1 | 純 2.1 |       |    |  |
|         | か               | 鏡山1～3丁目   | 市街化区域   | 50              | 1.1   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |  |
|         |                 |   | 市街化調整区域 | 40              | 1.1   | 中 15  | 中 17  | 中 9.0 | 中 9.0 |    |  |
|         |                 | 鏡山北   | 市街化区域   | 50              | 1.1   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |  |
| 市街化調整区域 |                 |   | 40      | 1.1             | 中 15  | 中 17  | 中 9.0 | 中 9.0 |       |    |  |
| く       | 黒瀬学園台           | 全域  | 40      | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |  |
|         | 黒瀬春日野1・2丁目      | 全域  | 50      | 1.1             | —     | —     | —     | —     |       |    |  |
|         | 黒瀬切田が丘<br>1～3丁目 | 全域  | 50      | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |  |
|         |                 | 黒瀬桜が丘1丁目  | 全域      | 50              | 1.1   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |  |
|         | 黒瀬町市飯田          | 上ノ段、岡ノ台、大河角、狐ヶ城、久保郷、小谷、下市、下房田、城ヶ原、新屋田、田屋ノ台、遠見ヶ畝、中畝、東ノ台、風呂迫、藁茅、御堂原、向イ原 |         |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|         |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域   |         |                 | —     | 純 5.3 | 純 12  | —     | —     |    |  |
|         |                 | 2 上記以外の地域   | 40      | 1.1             | 中 8.0 | 中 13  | 中 4.0 | 中 4.0 |       |    |  |
|         |                 | 上記以外の地域   | 40      | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 中 4.0 | 中 4.0 |       |    |  |
| 黒瀬町大多田  | 沖之原、新田          |   |         |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|         | 1 農業振興地域内の農用地区域 |   |         | —               | 純 5.8 | 純 12  | —     | —     |       |    |  |
|         | 2 上記以外の地域       | 40  | 1.1     | 中 8.0           | 中 13  | 中 4.0 | 中 4.0 |       |       |    |  |

市区町村名：東広島市

西条税務署

| 音順    | 町（丁目）又は大字名          | 適用地域名                              | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|-------|---------------------|------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|       |                     |                                    |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| く     | 黒瀬町大多田              | 上記以外の地域                            | 40    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 中 4.0 | 中 4.0 |    |    |
|       | 黒瀬町小多田              | 市沖、市畑、梶屋迫、北ノ鼻、竹ノ内、竹ノ前、中通、中ノ畔       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|       |                     | 1 農業振興地域内の農用地区域                    |       | —               | 純 4.9 | 純 12  | —     | —     |    |    |
|       |                     | 2 上記以外の地域                          | 40    | 1.1             | 中 8.0 | 中 13  | 中 4.0 | 中 4.0 |    |    |
|       |                     | 上記以外の地域                            | 40    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 中 4.0 | 中 4.0 |    |    |
|       | 黒瀬町兼沢               | 岡池、片山、狐ヶ城、猿林、田中、地藏原、寺野台、東光寺、森川、山田原 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|       |                     | 1 農業振興地域内の農用地区域                    |       | —               | 純 4.9 | 純 12  | —     | —     |    |    |
|       |                     | 2 上記以外の地域                          | 40    | 1.1             | 中 8.0 | 中 13  | 中 4.0 | 中 4.0 |    |    |
|       |                     | 上記以外の地域                            | 40    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 中 4.0 | 中 4.0 |    |    |
|       | 黒瀬町兼広               | 市街化区域                              | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|       |                     | 市街化調整区域                            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|       |                     | 1 反台、西ヶ迫、西本郷、東本郷                   | 40    | 1.1             | 中 8.0 | 中 13  | 中 4.0 | 中 4.0 |    |    |
|       |                     | 2 上記以外の地域                          | 40    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 中 4.0 | 中 4.0 |    |    |
|       | 黒瀬町上保田              | 市街化区域                              | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|       |                     | 市街化調整区域                            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|       |                     | 1 沢田、中畦、西畦、西ノ段、東畦、房田郷              | 40    | 1.1             | 中 8.0 | 中 13  | 中 4.0 | 中 4.0 |    |    |
|       |                     | 2 上記以外の地域                          | 40    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 中 4.0 | 中 4.0 |    |    |
|       | 黒瀬町川角               | 市街化区域                              | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|       | 市街化調整区域             |                                    |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|       | 1 上幸本、下幸本、宮中、向井     | 40                                 | 1.1   | 中 8.0           | 中 13  | 中 4.0 | 中 4.0 |       |    |    |
|       | 2 上記以外の地域           | 40                                 | 1.1   | 純 2.4           | 純 3.0 | 中 4.0 | 中 4.0 |       |    |    |
| 黒瀬町切田 | 市街化区域               | 50                                 | 1.1   | 市比準             | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |    |
|       | 市街化調整区域             |                                    |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|       | 1 上ノ原、後迫、西ノ原、樋ノ迫、本郷 |                                    |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|       | (1) 農業振興地域内の農用地区域   |                                    | —     | 純 5.8           | 純 12  | —     | —     |       |    |    |
|       | (2) 上記以外の地域         | 40                                 | 1.1   | 中 8.0           | 中 13  | 中 4.0 | 中 4.0 |       |    |    |

市区町村名：東広島市

西条税務署

| 音順     | 町（丁目）又は大字名                                  | 適用地域名                                    | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|---|--|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |   |  |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| く      | 黒瀬町切田                                       | 2 上記以外の地域                                | 40    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 中 4.0 | 中 4.0 |    |    |
|        | 黒瀬町国近                                       | 竹添、堤溝、水渡、土井、柳坪                           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |   | 1 農業振興地域内の農用地区域                          |       | —               | 純 5.8 | 純 12  | —     | —     |    |    |
|        |   | 2 上記以外の地域                                | 40    | 1.1             | 中 8.0 | 中 13  | 中 4.0 | 中 4.0 |    |    |
|        |   | 上記以外の地域                                  | 40    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 中 4.0 | 中 4.0 |    |    |
|        | 黒瀬町菅田                                       | 市街化区域                                    | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |   | 市街化調整区域                                  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |   | 1 天神原、トウクハン、西黄幡、西本郷、袴河内、原、東大幡、東原、東本郷、松ヶ瀬 | 40    | 1.1             | 中 8.0 | 中 13  | 中 4.0 | 中 4.0 |    |    |
|        |   | 2 上記以外の地域                                | 40    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 中 4.0 | 中 4.0 |    |    |
|        | 黒瀬町津江                                       | 市街化区域                                    | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |   | 市街化調整区域                                  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |   | 1 青木台、石ヶ坪、石風呂、大日追、宝水地、貴船、猿林、流田、長通、寺田、柳岡  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |   | (1) 農業振興地域内の農用地区域                        |       | —               | 純 5.3 | 純 12  | —     | —     |    |    |
|        |   | (2) 上記以外の地域                              | 40    | 1.1             | 中 8.0 | 中 13  | 中 4.0 | 中 4.0 |    |    |
|        |   | 2 上記以外の地域                                | 40    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 中 4.0 | 中 4.0 |    |    |
|        | 黒瀬町檜原                                       | 市街化区域                                    | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |   | 市街化調整区域                                  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |   | 1 奥垣内、上檜原、梶屋田、上田中、下田中、土屋原                | 40    | 1.1             | 中 8.0 | 中 13  | 中 4.0 | 中 4.0 |    |    |
|        | 2 上記以外の地域                                   | 40                                       | 1.1   | 純 2.4           | 純 3.0 | 中 4.0 | 中 4.0 |       |    |    |
| 黒瀬町乃美尾 | 市街化区域                                       | 50                                       | 1.1   | 市比準             | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |    |
|        | 市街化調整区域                                     |  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|        | 1 荒谷、沖条、中筋、西市ノ堂、東市ノ堂、西門前、東門前、門前、八ツ溝、吉ノ池、新池谷 |  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|        | (1) 農業振興地域内の農用地区域                           |  | —     | 純 5.8           | 純 12  | —     | —     |       |    |    |
|        | (2) 上記以外の地域                                 | 40                                       | 1.1   | 中 8.0           | 中 13  | 中 4.0 | 中 4.0 |       |    |    |
|        | 2 上記以外の地域                                   | 40                                       | 1.1   | 純 2.4           | 純 3.0 | 中 4.0 | 中 4.0 |       |    |    |

市区町村名：東広島市

西条税務署

| 音順         | 町（丁目）又は大字名                | 適用地域名                                      | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|------------|---------------------------|--|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|            |                           |  |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| く          | 黒瀬町丸山                     | 市街化区域                                      | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|            |                           | 市街化調整区域                                    |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|            |                           | 1 池ノ尻、井手ノ下、神洗川、市尻、上ノ原、才の原、真ノ本、中筋、日ノ詰、槇原、山添 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|            |                           | (1) 農業振興地域内の農用地区域                          |       | —               | 純 6.4 | 純 12  | —     | —     |    |    |
|            |                           | (2) 上記以外の地域                                | 40    | 1.1             | 中 8.0 | 中 13  | 中 4.0 | 中 4.0 |    |    |
|            |                           | 2 上記以外の地域                                  | 40    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 中 4.0 | 中 4.0 |    |    |
|            | 黒瀬町南方                     | 市街化区域                                      | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|            |                           | 市街化調整区域                                    |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|            |                           | 1 下竹保、下広地、浄善坊、広地                           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|            |                           | (1) 農業振興地域内の農用地区域                          |       | —               | 純 5.8 | 純 12  | —     | —     |    |    |
|            |                           | (2) 上記以外の地域                                | 40    | 1.1             | 中 8.0 | 中 13  | 中 4.0 | 中 4.0 |    |    |
|            |                           | 2 上記以外の地域                                  | 40    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 中 4.0 | 中 4.0 |    |    |
| 黒瀬町宗近柳国    | 黒瀬ハイツ                     | 40   | 1.1   | —               | —     | 中 4.0 | 中 4.0 |       |    |    |
|            | 上ノ台、榎田、川田迫、土取、原、火掛田、広地、溝手 |  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|            | 1 農業振興地域内の農用地区域           |  | —     | 純 5.8           | 純 12  | —     | —     |       |    |    |
|            | 2 上記以外の地域                 | 40   | 1.1   | 中 8.0           | 中 13  | 中 4.0 | 中 4.0 |       |    |    |
|            | 上記以外の地域                   | 40   | 1.1   | 純 2.4           | 純 3.0 | 中 4.0 | 中 4.0 |       |    |    |
|            | 黒瀬檜原北1～3丁目                | 市街化区域                                      | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| 市街化調整区域    | 40                        | 1.1  | 純 2.4 | 純 3.0           | 中 4.0 | 中 4.0 |       |       |    |    |
| 黒瀬檜原西1・2丁目 | 市街化区域                     | 50   | 1.1   | 市比準             | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |    |
|            | 市街化調整区域                   | 40   | 1.1   | 純 2.4           | 純 3.0 | 中 4.0 | 中 4.0 |       |    |    |
| 黒瀬檜原東1～3丁目 | 市街化区域                     | 50   | 1.1   | 市比準             | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |    |
|            | 市街化調整区域                   | 40   | 1.1   | 純 2.4           | 純 3.0 | 中 4.0 | 中 4.0 |       |    |    |
| 黒瀬松ヶ丘      | 全域                        | 50   | 1.1   | —               | —     | —     | —     |       |    |    |
| こ          | 河内町宇山                     | 全域   | 40    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 純 2.1 | 純 2.1 |    |    |
|            | 河内町小田                     | 全域   | 40    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 純 2.1 | 純 2.1 |    |    |
|            | 河内町上河内                    | 全域   | 40    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 純 2.1 | 純 2.1 |    |    |

市区町村名：東広島市

西条税務署

| 音順            | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名     | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|---------------|-----------------|-----------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|               |                 |           |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| こ             | 河内町河戸           | 全域        | 40    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 純 2.1 | 純 2.1 |    |    |
|               | 河内町下河内          | 全域        | 40    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 純 2.1 | 純 2.1 |    |    |
|               | 河内町戸野           | 全域        | 40    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 純 2.1 | 純 2.1 |    |    |
|               | 河内町中河内          | 全域        | 40    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 純 2.1 | 純 2.1 |    |    |
|               | 河内町入野           | 全域        | 40    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 純 2.1 | 純 2.1 |    |    |
|               | 河内臨空団地          | 全域        | 40    | 1.1             | —     | —     | 純 2.1 | 純 2.1 |    |    |
| さ             | 西条朝日町           | 全域        | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | —     | —     |    |    |
|               | 西条大坪町           | 全域        | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | —     | —     |    |    |
|               | 西条岡町            | 全域        | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | —     | —     |    |    |
|               | 西条上市町           | 全域        | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | —     | —     |    |    |
|               | 西条御条町           | 全域        | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | —     | —     |    |    |
|               | 西条栄町            | 全域        | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | —     | —     |    |    |
|               | 西条下見5～7丁目       | 全域        | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|               | 西条昭和町           | 全域        | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | —     | —     |    |    |
|               | 西条末広町           | 市街化区域     | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | —     | —     |    |    |
|               |                 | 市街化調整区域   | 40    | 1.1             | 中 14  | 中 26  | —     | —     |    |    |
|               |                 | 市街化区域     | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|               | 西条中央1～8丁目       | 1 路線価地域   | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|               |                 | 2 上記以外の地域 | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|               | 西条町馬木           | 市街化調整区域   | 40    | 1.1             | 中 17  | 中 26  | 中 15  | 中 15  |    |    |
| 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —         | —     | 純 8.6           | 純 17  | —     | —     |       |    |    |
| 西条町大沢         | 上記以外の地域         | 40        | 1.1   | 中 11            | 中 17  | 純 4.1 | 純 4.1 |       |    |    |
|               | 市街化区域           | 50        | 1.1   | 市比準             | 市比準   | —     | —     |       |    |    |
| 西条町上三永        | 市街化調整区域         | —         | —     | —               | —     | —     | —     |       |    |    |
|               | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —         | —     | 純 15            | 純 18  | —     | —     |       |    |    |
|               | 2 上記以外の地域       | 40        | 1.1   | 中 11            | 中 17  | 中 9.0 | 中 9.0 |       |    |    |
| 西条町上三永        | 農業振興地域内の農用地区域   | —         | —     | 純 8.6           | 純 17  | —     | —     |       |    |    |
|               | 上記以外の地域         | 40        | 1.1   | 中 15            | 中 17  | 純 4.1 | 純 4.1 |       |    |    |

市区町村名：東広島市

西条税務署

| 音順        | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|-----------|-----------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|           |                 |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| さ         | 西条町郷曾           | 農業振興地域内の農用地区域   | %     | —               | 純 7.8 | 純 17  | —     | —     | —  | —  |
|           |                 | 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 17  | 純 4.1 | 純 4.1 | —  | —  |
|           | 西条町西条           | 市街化区域           | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | —  | —  |
|           |                 | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|           |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | —     | 純 12  | 純 22  | —     | —  | —  |
|           |                 | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 14  | 中 22  | 中 9.0 | 中 9.0 | —  | —  |
|           | 西条町西条東          | 路線価地域           | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | —  | —  |
|           |                 | 上記以外の地域         | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | —  | —  |
|           | 西条町寺家           | 市街化区域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|           |                 | 1 路線価地域         | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | —  | —  |
|           |                 | 2 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | —  | —  |
|           |                 | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|           |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | —     | 純 13  | 純 28  | —     | —  | —  |
|           |                 | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 14  | 中 26  | 中 9.0 | 中 9.0 | —  | —  |
|           | 西条町下見           | 市街化区域           | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | —  | —  |
|           |                 | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|           |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | —     | 純 12  | 純 22  | —     | —  | —  |
|           |                 | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 14  | 中 26  | 中 9.0 | 中 9.0 | —  | —  |
|           | 西条町下三永          | 市街化区域           | 50    | 1.1             | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
|           |                 | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|           |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | —     | 純 8.6 | 純 17  | —     | —  | —  |
|           |                 | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 15  | 中 17  | 中 9.0 | 中 9.0 | —  | —  |
|           | 西条町助実           | 市街化区域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|           |                 | 1 路線価地域         | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | —  | —  |
| 2 上記以外の地域 |                 | 50              | 1.2   | 市比準             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | —     | —  |    |
| 市街化調整区域   |                 |                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|           | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | —               | 純 12  | 純 28  | —     | —     | —  |    |
|           | 2 上記以外の地域       | 40              | 1.2   | 中 18            | 中 26  | 中 9.0 | 中 9.0 | —     | —  |    |

市区町村名：東広島市

西条税務署

| 音順                | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |     |    |  |
|-------------------|-----------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|----|--|
|                   |                 |                   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼 |  |
| さ                 | 西条町田口           | 市街化区域             | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |    |  |
|                   |                 | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |       |       |     |    |  |
|                   |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純 8.6 | 純 17  | —     | —     |     |    |  |
|                   |                 | 2 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中 15  | 中 17  | 中 9.0 | 中 9.0 |     |    |  |
|                   | 西条町土与丸          | 市街化区域             | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |  |
|                   |                 | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |       |       |     |    |  |
|                   |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純 12  | 純 22  | —     | —     |     |    |  |
|                   |                 | 2 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中 17  | 中 28  | 中 5.5 | 中 5.5 |     |    |  |
|                   | 西条町福本           | 農業振興地域内の農用地区域     |       | —               | 純 15  | 純 18  | —     | —     |     |    |  |
|                   |                 | 上記以外の地域           | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 17  | 中 4.2 | 中 4.2 |     |    |  |
|                   | 西条町御菌宇          | 市街化区域             |       |                 |       |       |       |       |     |    |  |
|                   |                 | 1 路線価地域           |       | —               | 路線    | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |    |  |
|                   |                 | 2 上記以外の地域         | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |  |
|                   |                 | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |       |       |     |    |  |
|                   |                 | 1 黒瀬川以西           |       |                 |       |       |       |       |     |    |  |
|                   |                 | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 13  | 純 22  | —     | —     |     |    |  |
|                   | (2) 上記以外の地域     | 40                | 1.1   | 中 14            | 中 26  | 中 15  | 中 15  |       |     |    |  |
|                   |                 | 2 黒瀬川以东           |       |                 |       |       |       |       |     |    |  |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —                 | 純 13  | 純 22            | —     | —     |       |       |     |    |  |
| (2) 上記以外の地域       | 40              | 1.1               | 中 14  | 中 26            | 中 9.0 | 中 9.0 |       |       |     |    |  |
| 西条町森近             | 農業振興地域内の農用地区域   |                   | —     | 純 15            | 純 18  | —     | —     |       |     |    |  |
|                   | 上記以外の地域         | 40                | 1.1   | 中 11            | 中 17  | 中 4.2 | 中 4.2 |       |     |    |  |
| 西条町吉行             | 市街化区域           | 50                | 1.1   | 市比準             | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |     |    |  |
|                   | 市街化調整区域         |                   |       |                 |       |       |       |       |     |    |  |
|                   | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                   | —     | 純 15            | 純 22  | —     | —     |       |     |    |  |
|                   | 2 上記以外の地域       | 40                | 1.1   | 中 11            | 中 22  | 中 9.0 | 中 9.0 |       |     |    |  |
| 西条土与丸1～6丁目        | 市街化区域           |                   |       |                 |       |       |       |       |     |    |  |
|                   | 1 路線価地域         |                   | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |  |

市区町村名：東広島市

西条税務署

| 音順      | 町（丁目）又は大字名    | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|---------|---------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|         |               |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| さ       | 西条土与丸1～6丁目    | 2 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|         |               | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|         |               | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 12  | 純 22  | —     | —     |    |    |
|         |               | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 17  | 中 28  | 中 5.5 | 中 5.5 |    |    |
|         | 西条西本町         | 全域              | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | —     | —     |    |    |
|         | 西条東北町         | 市街化区域           | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|         |               | 市街化調整区域         | 40    | 1.1             | 中 14  | 中 26  | 中 9.0 | 中 9.0 |    |    |
|         | 西条本町          | 全域              | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | —     | —     |    |    |
|         | 西条吉行東1・2丁目    | 市街化区域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|         |               | 1 吉行工業団地        | 40    | 1.2             | —     | —     | —     | —     |    |    |
|         |               | 2 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|         |               | 市街化調整区域         | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 22  | 中 9.0 | 中 9.0 |    |    |
| し       | 寺家駅前          | 全域              | 50    | 1.2             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|         | 寺家産業団地        | 全域              | 40    | 1.2             | —     | —     | 市比準   | 市比準   |    |    |
|         | 志和町内          | 全域              | 40    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 中 4.2 | 中 4.2 |    |    |
|         | 志和町奥屋         | 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純 4.2 | 純 15  | —     | —     |    |    |
|         |               | 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中 8.0 | 中 15  | 中 4.2 | 中 4.2 |    |    |
|         | 志和町冠          | 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純 4.2 | 純 15  | —     | —     |    |    |
|         |               | 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中 8.0 | 中 15  | 中 4.2 | 中 4.2 |    |    |
|         | 志和町七条椀坂       | 尾崎、表迫、釜迫、城迫、法ノ木 | 40    | 1.1             | 中 8.0 | 中 15  | 中 19  | 中 19  |    |    |
|         |               | 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中 8.0 | 中 15  | 中 4.2 | 中 4.2 |    |    |
|         | 志和町志和西        | 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純 9.4 | 純 15  | —     | —     |    |    |
|         |               | 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中 14  | 中 15  | 中 7.0 | 中 7.0 |    |    |
|         | 志和町志和東        | 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純 9.4 | 純 15  | —     | —     |    |    |
| 上記以外の地域 |               | 40              | 1.1   | 中 14            | 中 15  | 中 7.0 | 中 7.0 |       |    |    |
| 志和町志和堀  | 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —     | 純 7.7           | 純 12  | —     | —     |       |    |    |
|         | 上記以外の地域       | 40              | 1.1   | 中 8.0           | 中 17  | 中 7.0 | 中 7.0 |       |    |    |
| 志和町別府   | 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —     | 純 15            | 純 22  | —     | —     |       |    |    |



市区町村名：東広島市

西条税務署

| 音順    | 町（丁目）又は大字名        | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|-------|-------------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|       |                   |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| し     | 志和町別府             | 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中 14  | 中 20  | 中 7.0 | 中 7.0 |    |    |
|       | 志和流通              | 市街化区域           | 50    | 1.1             | —     | —     | 市比準   | 市比準   |    |    |
| た     |                   | 市街化調整区域         | 40    | 1.1             | 中 8.0 | 中 15  | 中 4.2 | 中 4.2 |    |    |
|       | 高屋うめの辺            | 全域              | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|       | 高屋台1・2丁目          | 全域              | 40    | 1.1             | —     | —     | —     | —     |    |    |
|       | 高屋高美が丘            | 全域              | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|       |                   | 1～9丁目           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|       | 高屋町稲木             | 昭和台団地           | 40    | 1.1             | 中 8.1 | 中 17  | 中 3.8 | 中 3.8 |    |    |
|       |                   | 上記以外の地域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|       |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | —     | 純 8.6 | 純 16  | —     | —  |    |
|       |                   | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 7.7 | 中 17  | 中 3.8 | 中 3.8 |    |    |
|       | 高屋町大畠             | 市街化区域           | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|       | 市街化調整区域           |                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|       | 1 農業振興地域内の農用地区域   |                 |       | —               | 純 8.6 | 純 16  | —     | —     |    |    |
|       | 2 上記以外の地域         | 40              | 1.1   | 中 8.1           | 中 17  | 中 3.8 | 中 3.8 |       |    |    |
| 高屋町杵原 | 市街化区域             | 50              | 1.1   | 市比準             | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |    |
|       | 市街化調整区域           |                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|       | 1 昭和台団地           | 40              | 1.1   | 中 8.1           | 中 17  | 中 3.8 | 中 3.8 |       |    |    |
|       | 2 上記以外の地域         |                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|       | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | —               | 純 8.6 | 純 16  | —     | —     |    |    |
|       | (2) 上記以外の地域       | 40              | 1.1   | 中 7.7           | 中 17  | 中 3.8 | 中 3.8 |       |    |    |
| 高屋町郷  | 市街化区域             |                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|       | 1 都市計画法上の工業地域     | 40              | 1.2   | 市比準             | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |    |
|       | 2 上記以外の地域         | 50              | 1.1   | 市比準             | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |    |
|       | 市街化調整区域           |                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|       | 1 農業振興地域内の農用地区域   |                 |       | —               | 純 5.8 | 純 16  | —     | —     |    |    |
|       | 2 上記以外の地域         | 40              | 1.1   | 中 7.7           | 中 17  | 中 3.8 | 中 3.8 |       |    |    |
| 高屋町小谷 | 市街化区域             | 50              | 1.1   | 市比準             | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |    |

市区町村名：東広島市

西条税務署

| 音順     | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |  |
|--------|-----------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|--|
|        |                 |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |  |
| た      | 高屋町小谷           | 市街化調整区域         | 40    | 1.1             | 純 2.3 | 純 3.0 | 中 3.8 | 中 3.8 |    |    |  |
|        | 高屋町貞重           | 全域              | 40    | 1.1             | 純 2.3 | 純 3.0 | 中 3.8 | 中 3.8 |    |    |  |
|        | 高屋町重兼           | 全域              | 40    | 1.1             | 純 2.3 | 純 3.0 | 中 3.8 | 中 3.8 |    |    |  |
|        | 高屋町白市           | 市街化区域           | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |  |
|        |                 | 市街化調整区域         | 40    | 1.1             | 純 2.3 | 純 3.0 | 中 3.8 | 中 3.8 |    |    |  |
|        | 高屋町造賀           | 全域              | 40    | 1.1             | 純 2.3 | 純 3.0 | 中 3.8 | 中 3.8 |    |    |  |
|        | 高屋町高屋東          | 市街化区域           | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |  |
|        |                 | 市街化調整区域         | 40    | 1.1             | 純 2.3 | 純 3.0 | 中 3.8 | 中 3.8 |    |    |  |
|        | 高屋町高屋堀          | 市街化区域           | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |  |
|        |                 | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|        |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | —     | 純 5.8 | 純 16  | —     | —  |    |  |
|        |                 | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 7.7 | 中 17  | 中 3.8 | 中 3.8 |    |    |  |
|        | 高屋町中島           | 市街化区域           | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |  |
|        |                 | 市街化調整区域         | 40    | 1.1             | 中 8.1 | 中 17  | 中 3.8 | 中 3.8 |    |    |  |
|        | 高屋町桧山           | 市街化区域           | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |  |
|        |                 | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|        |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | —     | 純 8.6 | 純 22  | —     | —  |    |  |
|        |                 | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 7.7 | 中 17  | 中 3.8 | 中 3.8 |    |    |  |
|        | 高屋町溝口           | 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | —     | 純 5.8 | 純 16  | —     | —  |    |  |
|        |                 | 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中 8.1 | 中 17  | 中 3.8 | 中 3.8 |    |    |  |
| 高屋町宮領  | 市街化区域           | 50              | 1.1   | 市比準             | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |    |  |
|        | 市街化調整区域         |                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|        | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | —               | 純 5.8 | 純 16  | —     | —     |    |    |  |
|        | 2 上記以外の地域       | 40              | 1.1   | 中 7.7           | 中 17  | 中 3.8 | 中 3.8 |       |    |    |  |
| 田口研究団地 | 全域              | 40              | 1.2   | —               | —     | —     | —     |       |    |    |  |
| と      | 豊栄町安宿           | 全域              | 30    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 純 2.1 | 純 2.1 |    |    |  |
|        | 豊栄町飯田           | 全域              | 30    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 純 2.1 | 純 2.1 |    |    |  |
|        | 豊栄町鍛冶屋          | 全域              | 30    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 純 2.1 | 純 2.1 |    |    |  |

市区町村名：東広島市

西条税務署

| 音順         | 町（丁目）又は大字名  | 適用地域名                 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|------------|-------------|-----------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|            |             |                       |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| と          | 豊栄町清武       | 全域                    | 30    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 純 2.1 | 純 2.1 |    |    |
|            | 豊栄町能良       | 全域                    | 30    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 純 2.1 | 純 2.1 |    |    |
|            | 豊栄町乃美       | 全域                    | 30    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 純 2.1 | 純 2.1 |    |    |
|            | 豊栄町別府       | 全域                    | 30    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 純 2.1 | 純 2.1 |    |    |
|            | 豊栄町吉原       | 全域                    | 30    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.0 | 純 2.1 | 純 2.1 |    |    |
| に          | 西大沢 1・2丁目   | 全域                    | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 17  | 中 9.0 | 中 9.0 |    |    |
|            | 入野中山台 1～5丁目 | 全域                    | 40    | 1.1             | —     | —     | 純 2.1 | 純 2.1 |    |    |
| は          | 八本松飯田 1～9丁目 | 市街化区域                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|            |             | 1 都市計画法上の工業地域及び工業専用地域 | 40    | 1.1             | —     | —     | —     | —     |    |    |
|            |             | 2 上記以外の地域             | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|            | 八本松西 1～7丁目  | 市街化調整区域               | 40    | 1.1             | 中 14  | 中 27  | 中 4.3 | 中 4.3 |    |    |
|            |             | 1 都市計画法上の工業地域         | 40    | 1.2             | —     | —     | —     | —     |    |    |
|            |             | 2 上記以外の地域             | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|            | 八本松東 1～6丁目  | 市街化調整区域               | 40    | 1.1             | 中 14  | 中 27  | 中 4.3 | 中 4.3 |    |    |
|            |             | 市街化区域                 | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|            |             | 市街化調整区域               | 40    | 1.1             | 中 14  | 中 27  | 中 4.3 | 中 4.3 |    |    |
|            | 八本松東 7丁目    | 市街化区域                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|            |             | 1 八本松駅前土地区画整理事業施行地区内  |       | 個別              | 個別    | 個別    | 個別    | 個別    |    |    |
|            |             | 2 上記以外の地域             | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|            |             | 市街化調整区域               | 40    | 1.1             | 中 14  | 中 27  | 中 4.3 | 中 4.3 |    |    |
|            | 八本松南 1・2丁目  | 市街化区域                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|            |             | 1 八本松駅前土地区画整理事業施行地区内  |       | 個別              | 個別    | 個別    | 個別    | 個別    |    |    |
| 2 上記以外の地域  |             | 50                    | 1.1   | 市比準             | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |    |
| 市街化調整区域    |             | 40                    | 1.1   | 中 14            | 中 27  | 中 4.3 | 中 4.3 |       |    |    |
| 八本松南 3～8丁目 | 市街化区域       | 50                    | 1.1   | 市比準             | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |    |
|            | 市街化調整区域     | 40                    | 1.1   | 中 14            | 中 27  | 中 4.3 | 中 4.3 |       |    |    |



市区町村名：東広島市

西条税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| は  | 八本松町米満     | 1 農業振興地域内の農用地区域 | %     | —               | 純 10  | 純 28  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1 中           | 11 中  | 27 中  | 4.3 中 | 4.3 中 | —  | —  |
| ふ  | 福富町上竹仁     | 全域              | 30    | 1.1 純           | 2.4 純 | 3.0 純 | 2.1 純 | 2.1 純 | —  | —  |
|    | 福富町上戸野     | 全域              | 30    | 1.1 純           | 2.4 純 | 3.0 純 | 2.1 純 | 2.1 純 | —  | —  |
|    | 福富町久芳      | 全域              | 30    | 1.1 純           | 2.4 純 | 3.0 純 | 2.1 純 | 2.1 純 | —  | —  |
|    | 福富町下竹仁     | 全域              | 30    | 1.1 純           | 2.4 純 | 3.0 純 | 2.1 純 | 2.1 純 | —  | —  |
| み  | 三永 1～3丁目   | 全域              | 50    | 1.1 市比準         | 市比準   | 市比準   | 市比準   | —     | —  |    |
| よ  | 吉川工業団地     | 全域              | 40    | 1.2             | —     | —     | —     | —     | —  | —  |