

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉台1～4丁目	全域	% —	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	赤坂町赤坂	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 青木、池ノ内、大目、大本前、亀井、小池、小原、重信、正明寺、スベリ石、鳥羽、友田ケ市、馬場、南友田、宮ノ前、薬師堂									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	30純	42	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	40中	30中	28中	28	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	24純	40	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	49純	2.0純	2.0	—	—
	赤坂町早戸	鍛冶屋、片木、太夫崎、分郷寺、松笠、安井									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	32純	40	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	38中	52中	28中	28	—	—
上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	25純	36	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	48純	2.0純	2.0	—	—	
曙町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
旭町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
い	伊勢丘1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	47中	60中	26中	26	—	—
一文字町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
今津町	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	36	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	48中	23中	23	—	—	

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神村町	1 青木、石井谷、石ヶ坪、伊勢、イセ山下、大道の上、大道の下、大日、城ノ元、チトセ高屋、高屋下、峠ノ下、仁五、仁五下、羽称尾、平、古ヶ市、宮ノ下、山崎、和田、和田下	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 28	純 36	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 32	中 46	中 28	中 28		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 36	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 37	純 2.0	純 2.0		
	加茂町芦原	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 尾中、妙言、矢廻地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 24	—	—		
	加茂町栗根	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 23	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 11	純 2.0	純 2.0		
加茂町栗根		30	1.1	純 11	純 11	純 2.0	純 2.0			
加茂町上加茂		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
加茂町北山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 25	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 27	中 6.6	中 6.6			
	加茂町北山	30	1.1	純 11	純 11	純 2.0	純 2.0			
加茂町下加茂	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 池田、四反地、田中、塚脇、古川、門ヶ市									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 22	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 25	純 2.0	純 2.0			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 11	純 2.0	純 2.0			
加茂町中野	上記以外の地域	30	1.1	純 11	純 11	純 2.0	純 2.0			
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂町中野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 内堤、国信、竹之下、藤ノ木								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	25純	2.0純	2.0	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—		
	加茂町中野 1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		加茂町八軒屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	加茂町百谷	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	22	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	25中	6.6中	6.6
		全域	30	1.1	純	11純	11純	2.0純	2.0	
	川口町 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
神辺町旭丘	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
神辺町上御領	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	22	—	—			
神辺町上竹田	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	29中	14中	14		
	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—			
神辺町上竹田	市街化調整区域	1 赤坂、粟田尻、内砂子、内新涯、内縄、良バナ、良前、海老ケ市、海老カ市、大熊、大坪、川谷、川谷尻、川谷尻、川谷向、クグマ、小砂子、サコウ尻、正町、正所、正所前、外縄、タイド、泰砂子、堂砂子、鼓谷								
		仲間、長谷、名田、名田前、仁五、西奥、野暮、古池ノ内、古月田、松本三田ジ、光屋、光ヤ、宮ノ端、宮ノ前山崎、若林								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	22	—	—			

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神辺町上竹田	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 29	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 30	純 2.0	純 2.0		
	神辺町川北	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	神辺町川南	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 21	純 30	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 38	中 14	中 14		
		市街化調整区域								
	神辺町下御領	1 川南土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 48	中 11	中 11		
	神辺町下竹田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 22	—	—				
神辺町下竹田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 30	中 12	中 12			
	市倉、内井、梅崎、江草、大原、岡崎、鎌倉、亀田、神原、小橋、菰添、城ノ端、下小山、外井、高鳥、竹之端、田村前、土井、奈以利、二見、向田、門田、六反田									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	純 22	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 29	純 2.0	純 2.0			
神辺町十九軒屋	上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 11	純 2.0	純 2.0			
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 22	純 30	—	—				
神辺町十九軒屋	2 上記以外の地域	40	1.1	中 38	中 48	中 14	中 14			
	市街化調整区域									
神辺町十三軒屋	全域	40	1.1	中 30	中 35	中 13	中 13			
神辺町新十九	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
神辺町新徳田	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神辺町新道上	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	神辺町新湯野	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	神辺町徳田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 26	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 34	中 13	中 13		
	神辺町西中条	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 28	中 14	中 14		
	神辺町箱田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 22	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 30	中 16	中 16		
	神辺町東中条	全域	30	1.1	純 15	純 20	純 2.0	純 2.0		
	神辺町平野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 30	中 12	中 12		
	神辺町三谷	全域	30	1.1	純 10	純 11	純 2.0	純 2.0		
	神辺町道上	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 18	純 25	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 48	中 16	中 16			
神辺町八尋	浅田、上向山、大仁吾、沖、柿木坪、上ノ丁、唐橋、北沼、家後屋前、小山、高給五反田、才ノ前、下ノ丁、正尻、堤崎、土井ノ端、中ノ丁、中向山、西ノ丁、沼野保呂、古池跡、光楨、八十分、横田、家後屋西									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 22	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 29	純 2.0	純 2.0			
	上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 11	純 2.0	純 2.0			

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	蔵王町1～6丁目	1 路線価地域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 38	中 62	中 30	中 30			
	桜馬場町	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	佐波町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 32	中 50	中 30	中 30			
	三之丸町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	し	地吹町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		清水ヶ丘	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		城興ヶ丘	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
昭和町		全域	—	路線	—	—	—	—			
城見町1・2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—			
新涯町		全域	40	1.2	中 32	中 57	—	—			
新涯町1～6丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
新浜町1・2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—			
す		住吉町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		せ	瀬戸町山北	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 24	純 44	—	—				
	2 上記以外の地域		40	1.2	中 32	中 45	中 26	中 26			
瀬戸町地頭分	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 27	純 44	—	—			
			2 上記以外の地域	40	1.2	中 32	中 48	中 26	中 26		
瀬戸町長和	市街化区域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 28	純 30	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 32	中 38	中 20	中 20			

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	千田町1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 15			
	千田町坂田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 33	中 15	中 15			
	千田町坂田北	全域	50	1.1	—	市比準	—	—			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	千田町千田	市街化調整区域	40	1.2	中 25	中 33	中 15	中 15			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	千田町藪路	市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 33	中 15	中 15			
		全域	—	路線	—	—	—	—			
	た	大門町1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中 45	中 64	中 27	中 27		
		大門町8丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化区域	40	1.2	—	—	—	—		
		大門町旭	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中 45	中 64	中 27	中 27		
		大門町津之下	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中 42	中 64	中 27	中 27		
大門町野々浜		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 45	中 60	中 27	中 27			
大門町日之出丘		全域	40	1.1	—	市比準	—	—			
高西町1～4丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
高西町川尻	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 48	中 24	中 24				
高西町真田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 30	中 48	中 24	中 24				
高西町南	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
高美台	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：福山市		福山税務署									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高美台	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 26	中 26			
	宝町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	多治米町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	田尻町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 30	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 43	中 6.6	中 6.6			
	ち	長者町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		千代田町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	つ	津之郷町加屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域			40	1.1	中 32	中 56	中 26	中 26			
津之郷町津之郷		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 32	中 56	中 26	中 26			
坪生町		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道坪生福山線沿い	40	1.1	中 40	中 61	中 28	中 28			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 55	中 15	中 15			
坪生町1～6丁目		全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
坪生町南1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
て	手城町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	寺町	全域	—	路線	—	—	—	—			
と	道三町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	東陽台1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	鞆町後地	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 32	中 48	中 7.8	中 7.8			
	鞆町鞆	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
な	奈良津町	全域	40	1.1	中 38	中 57	中 28	中 28			
	奈良津町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	沼隈町能登原	1 海後、下り、堂の下、宮の前	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 7.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 8.7	純 2.0	純 2.0		
の	能島1～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 6.5	純 2.0	純 2.0		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
は	延広町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		走島町	30	1.1	純 6.7	純 7.5	純 2.0	純 2.0		
		花園町1・2丁目	—	路線	—	—	—	—		
ひ	東川口町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		東桜町	—	路線	—	市比準	—	—		
		東手城町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
ひ	東深津町1～7丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 40	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		東町1～3丁目	—	路線	—	市比準	—	—		
ひ	東明王台	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		東村町	1～129番、1050～1288番、1498～1993番							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 25	—	—		
ひ	東吉津町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 37	中 12	中 12		
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 11	純 2.0	純 2.0		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ひ	引野町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	引野町1～5丁目	市街化調整区域	40	1.0	中 36	中 57	中 30	中 30		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		引野町北1～5丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	引野町東	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	引野町南1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中	36中	57中	30中	30	
	久松台1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	日吉台1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	藤江町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	20	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純	10純	11純	2.0純	2.0	
	伏見町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	船町	全域	—	路線	—	—	—	—		
へ	古野上町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		平成台	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	
ほ	本郷町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 925～1286番1、1324番1～1719番2、2032～2062番、2697番1～2797番、2949番1～3440番								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	36	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	37中	12中	12		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純	16純	11純	2.0純	2.0		
本庄町中1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
本町	全域	—	路線	—	—	—	—			
ま	幕山台1～8丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	松永町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	36	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	37中	23中	23			
松永町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
松永町5丁目	市街化区域									
1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松永町5丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 25	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 37	中 23	中 23			
	松永町6・7丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	松浜町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	丸之内1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	み	御門町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		緑町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		港町1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
南今津町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
南蔵王町1～6丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
南手城町1～4丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
南本庄1～5丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
南町		全域	—	路線	—	—	—	—			
南松永町1～4丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
箕沖町		全域	40	1.2	—	—	—	—			
み	箕島町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 30	純 44	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 42	中 50	中 26	中 26			
み	水呑町	市街化区域									
		1 水呑三新田土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 32	中 50	中 30	中 30				
水呑向丘	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山手町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 933番1～1394番、1579番1～1623番1、1699番1～1726番6、1811～1854番、2231番1～2375番4、3416番1～3581番	40	1.1	中	32中	50中	30中	30		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	32中	45純	2.0純	2.0		
よ	山手町1～7丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		山野町矢川	全域	30	1.2	純	2.2純	11純	2.0純	2.0
り	山野町山野	全域	30	1.2	純	2.2純	11純	2.0純	2.0	
		横尾町	全域	40	1.1	中	42中	42中	27中	27
わ	横尾町1丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	42中	42中	27中	27	
	横尾町2丁目	全域	50	1.1	—	市比準	—	—		
	吉津町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
り	緑陽町1・2丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	42	—	—	
わ	若松町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		