

市区町村名：福山市

府中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	芦田町上有地	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	芦田町向陽台	全域	40	1.1	—	中 30	純 2.0	純 2.0		
	芦田町下有地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.0	純 22	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 30	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	芦田町柞磨	市街化調整区域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	芦田町福田	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 30	純 2.0	純 2.0		
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
え	駅家町雨木	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	駅家町今岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 28	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	駅家町江良	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 30	純 2.0	純 2.0		
	駅家町大橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 20	純 2.0	純 2.0		
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
駅家町上山守	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									

市区町村名：福山市

府中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	駅家町上山守	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.5	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	純 2.0	純 2.0	—	—
	駅家町倉光	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	駅家町下山守	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 11	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 19	純 2.0	純 2.0	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0	—	—
		全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0	—	—
	駅家町近田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	純 23	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 30	純 2.0	純 2.0	—	—
	駅家町中島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 10	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 23	純 2.0	純 2.0	—	—
	駅家町新山	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.0	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 17	純 2.0	純 2.0	—	—
	駅家町服部永谷	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0	—	—
	駅家町服部本郷	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0	—	—
	駅家町坊寺	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 芦田川以南								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 11	純 14	—	—	—	—

市区町村名：福山市

府中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	駅家町坊寺	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	20純	2.0純	2.0		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	23純	2.0純	2.0		
	駅家町法成寺	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	20純	2.0純	2.0		
	駅家町万能倉	市街化区域									
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	12純	23	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中	22中	28純	2.0純	2.0			
駅家町向永谷	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0純	12	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.9中	18純	2.0純	2.0			
	上記以外の地域	40	1.1	純	2.3純	2.9純	2.0純	2.0			
駅家町弥生ヶ丘	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準				
し 新市町金丸	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	16	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中	20中	25純	2.0純	2.0			
新市町上安井	農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	25	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中	23中	37純	2.0純	2.0			
新市町相方	市街化区域										
	1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中	24中	34純	2.0純	2.0			
新市町下安井	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：福山市

府中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新市町下安井	市街化調整区域	%	備	備	備	備	備	備	備
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 37	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 37	純 2.0	純 2.0		
	新市町新市	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 40	純 2.0	純 2.0		
	新市町常	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 24	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 25	純 2.0	純 2.0		
	新市町戸手	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 JR福塩線以南		40	1.1	中 41	中 56	純 2.0	純 2.0			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 24	中 40	純 2.0	純 2.0			
新市町藤尾	上記以外の地域		—	—	—	純 2.0	純 2.0			
	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
新市町宮内	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 24	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 37	純 2.0	純 2.0			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0			