

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤坂台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	赤坂本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	赤坂南新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	赤田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	網浜	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
い	今在家	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.2	中	22中	20	—	—	
	今谷	全域	40	1.1	中	15中	24中	16中	16	
え	江崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道岡山玉野線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	21	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	38	—	—	—	
		2 上記以外の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	11	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	20	—	—		
	江並	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
お	沖元	農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	24中	20	—	—	
	奥市	全域	—	路線	—	—	—	—		
	乙多見	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	御成町	全域	—	路線	—	—	—	—		
か	雄町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	13	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	19中	20	—	—		
か	門田文化町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	門田本町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	門田屋敷1～5丁目	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—	—
	門田屋敷本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	兼基	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 14	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 27	中 19	中 19	—	—	—
	き	祇園	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道原藤原線沿い	40	1.1	中 32	中 32	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 24	中 21	中 21	—	—	—
旭東町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
く	国富	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	国富1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 34	中 8.0	中 8.0	—	—	
倉田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 県道岡山玉野線沿い	40	1.0	—	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—		
倉富	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 18	純 11	—	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 25	—	—	—	—		
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
倉益	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 18	純 11	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 26	—	—	—	—		
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
倉益	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 14	純 11	—	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 26	—	—	—	—			

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	賞田	1 県道原藤原線沿い	40	1.1	中	32中	32	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	20中	21中	21	—	—
	新京橋1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	新築港	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
す	住吉町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
せ	関	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
た	高島1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	高島新屋敷	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	高屋	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	竹田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
ち	中納言町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
つ	土田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.2	中	19中	20中	21中	21	—	—
と	徳吉町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
な	中井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	24中	20	—	—	—	—
	中井1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	24中	20	—	—	—	
	長岡	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	中島	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	長利	全域	40	1.1	中	15中	29中	19中	19	—	
に	西川原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	西川原1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	西中島町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
は	浜	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	浜1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原尾島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	—	—	—	—	—
	原尾島 1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 34	—	—	—	—	—
ひ	東川原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		東中島町	全域	—	路線	—	—	—	—	—
	東山 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		平井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	平井 1～7丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 27	—	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
ふ	福泊	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 26	中 21	中 21	—	—	
	藤崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	1 県道岡山玉野線沿い	— 中 41	—	—	—	—
2 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域	— 純 12			純 11	—	—	—	—	
	藤原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		藤原西町 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	藤原光町 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		古京町 1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—
ま	円山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 26	中 21	中 21	—	—
み	湊	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	— 中 26	中 26	—	—	—
	御幸町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		海吉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	海吉	市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 25	中 21	中 21		
も	森下町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
や	八幡	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	八幡東町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	山崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.2	中 27	—	—	—		
ゆ	湯迫	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 20	中 21	中 21		
よ	米田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 24	中 16	中 16		