

市区町村名：岡山市東区

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	瀬戸町旭ヶ丘1～4丁目	全域	40	1.2	—	—	純 2.0	純 2.0			
	瀬戸町江尻	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	瀬戸町沖	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	瀬戸町大内	全域	40	1.1	純 2.9	純 3.9	純 2.0	純 2.0			
	瀬戸町肩脊	全域	40	1.1	純 3.4	純 3.9	純 2.0	純 2.0			
	瀬戸町鍛冶屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道岡山赤穂線沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	純 2.0	純 2.0			
	瀬戸町観音寺	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.4	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	純 2.0	純 2.0			
	瀬戸町菊山	全域	40	1.1	純 3.4	純 3.9	純 2.0	純 2.0			
	瀬戸町光明谷	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.8	中 14	純 2.0	純 2.0			
	瀬戸町坂根	全域	40	1.1	純 3.4	純 3.9	純 2.0	純 2.0			
	瀬戸町笹岡	県道岡山赤穂線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.4	純 6.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	純 2.0	純 2.0			
	瀬戸町塩納	上記以外の地域	40	1.3	純 3.4	純 3.9	純 2.0	純 2.0			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.7	純 7.3	—	—		

市区町村名：岡山市東区

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	瀬戸町塩納	上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	純 2.0	純 2.0		
	瀬戸町下	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.8	中 14	純 2.0	純 2.0		
	瀬戸町宿奥	全域	40	1.1	純 3.4	純 3.9	純 2.0	純 2.0		
	瀬戸町瀬戸	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.4	純 3.9	純 2.0	純 2.0		
	瀬戸町宗堂	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道岡山赤穂線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.1	純 11	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.7	純 7.3	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 14	純 2.0	純 2.0		
	瀬戸町大井	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.7	純 7.7	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 11	純 2.0	純 2.0		
	瀬戸町寺地	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道岡山赤穂線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.1	純 11	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	純 2.0	純 2.0			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.0	純 7.7	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 14	純 2.0	純 2.0			
瀬戸町二日市	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.7	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 14	純 2.0	純 2.0			

市区町村名：岡山市東区

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
せ	瀬戸町万富	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 県道岡山赤穂線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 11	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	純 2.0	純 2.0				
		2 上記以外の地域										
		(1) 田原用水以北										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.7	—	—				
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	純 2.0	純 2.0				
		(2) 上記以外の地域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.7	—	—				
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	純 2.0	純 2.0				
瀬戸町南方	瀬戸町南方	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 県道岡山赤穂線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 11	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	純 2.0	純 2.0				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.7	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 14	純 2.0	純 2.0				
		瀬戸町森末	瀬戸町森末	県道岡山赤穂線沿い								
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 11	—	—		
				2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	純 2.0	純 2.0		
				上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.0	純 7.7	—	—				
2 上記以外の地域	40			1.1	中 9.8	中 14	純 2.0	純 2.0				
瀬戸町弓削	瀬戸町弓削	全域	40	1.1	純 2.9	純 3.9	純 2.0	純 2.0				