

市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	泉田1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
う	植松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 20	中 9.6	中 9.6	—	—
	内尾	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
お	大福	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	1 国道2号沿い	市街化調整区域	40	1.2	中 40	—	—	—	—	—
			2 上記以外の地域							
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	市街化調整区域	—	純 11	純 12	—	—	—	—	—
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 27	—	—	—
奥迫川	全域	40	1.1	中 9.5	中 11	中 8.3	中 8.3	—	—	
か	片岡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	市街化調整区域	—	純 8.0	純 12	—	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.6	中 9.6	—
川張	市街化区域	市街化調整区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	1 農業振興地域内の農用地区域	市街化調整区域	—	純 8.0	純 12	—	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	中 9.6	中 9.6	—
き	北七区	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.0	純 12	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	—	—	—	—	—
こ	古新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	1 国道2号沿い	市街化調整区域	40	1.2	中 40	中 41	—	—	—	—

市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	古新田	2 県道妹尾御津線沿い	40	1.2	中	26中	31	—	—	—	—
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	14	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	19中	23	—	—	—	—
し	下中野	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	新保	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
せ	妹尾	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道2号沿い	40	1.2	中	40中	41中	27中	27	—	
		2 県道岡山児島線沿い及び県道妹尾吉備線沿い	40	1.2	中	26中	31中	27中	27	—	
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	17	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	18中	23中	19中	19	—	
		妹尾崎	県道妹尾吉備線沿い	40	1.2	中	23中	27中	27中	27	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	13	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	21中	24中	24	—	
		宗津	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.0純	12	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	18中	11中	11	—	
		曾根	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.5純	10	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	11中	13	—	—	—	
		当新田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
な	中畦	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.0純	10	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	中	11中	13	—	—	—	
に	西市	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		西畦	県道岡山児島線沿い								

市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西畦	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.8	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	—	—	—	—	—	—
	西紅陽台1丁目	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 9.5	—	—	—	—	—
	西紅陽台2丁目	2 上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 13	—	—	—	—	—
		全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	西紅陽台3丁目	58-451～58-453番、 58-549～58-552番	40	1.2	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	西高崎	1-131番、1-136番	40	1.2	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
西七区	1 国道30号沿い	40	1.1	中 18	中 20	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 12	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	—	—	—	—	—	
は	迫川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 18	—	—	—	—	
ひ	東畦	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 12	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	中 8.3	中 8.3	—	—		
彦崎	市街化区域	路線	—	市比準	市比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 10	—	—	—	—		
彦崎	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	—	—	—	—		
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域									



