

市区町村名：倉敷市

児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 16	中 9.3	中 9.3		
	大島 1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 16	中 9.3	中 9.3		
	尾原	全域	40	1.1	中 8.8	中 14	純 1.9	純 1.9		
き	木見	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.8	中 14	中 9.3	中 9.3		
く	串田	全域	40	1.1	中 10	中 20	中 9.3	中 9.3		
こ	児島赤崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.3	中 9.3		
	児島赤崎 1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島赤崎 2～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.3	中 9.3		
	児島味野	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	児島味野 1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 9.3	中 9.3		
		全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	児島味野 3・4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
児島味野 5・6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.3	中 9.3			
児島味野上 1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.3	中 9.3			
児島味野城 1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.3	中 9.3			
児島味野城山	全域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.3	中 9.3			

市区町村名：倉敷市

児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	児島味野山田町	全域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.3	中 9.3		
	児島阿津1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.3	中 9.3		
	児島阿津2・3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.3	中 9.3		
	児島宇野津	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 8.8	中 8.8		
	児島駅前1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	児島小川町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島小川1～10丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.3	中 9.3		
	児島上の町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 17	中 9.3	中 9.3		
	児島上の町1・2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島上の町3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 17	中 9.3	中 9.3		
	児島上の町4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 17	中 9.3	中 9.3		
	児島唐琴町	全域	40	1.1	中 8.3	中 14	中 8.8	中 8.8		
	児島唐琴1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 14	中 8.8	中 8.8		
	児島通生	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：倉敷市

児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	児島通生	市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 17	中 8.8	中 8.8		
	児島塩生	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 17	中 8.8	中 8.8		
	児島下の町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 18	中 9.3	中 9.3		
	児島下の町1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 18	中 9.3	中 9.3		
	児島下の町10丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島白尾	全域	40	1.1	中 7.0	中 12	純 1.9	純 1.9		
	児島田の口	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 14	中 9.3	中 9.3		
	児島田の口1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 14	中 9.3	中 9.3		
	児島田の口5・6丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 14	中 9.3	中 9.3		
	児島田の口7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島稗田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.3	中 9.3		
	児島元浜町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	児島柳田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.3	中 9.3		
	児島由加	全域	40	1.1	中 8.3	中 12	純 1.9	純 1.9		
	菰池	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.3	中 9.3		
	菰池1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：倉敷市

児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	菰池1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	10中	16中	9.3中	9.3		
し	下津井	全域	40	1.1	中	11中	16中	9.3中	9.3		
	下津井1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	11中	16中	9.3中	9.3		
	下津井田之浦	全域	40	1.1		一中	16中	9.3中	9.3		
	下津井田之浦1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1		一中	16中	9.3中	9.3		
	下津井吹上	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	11中	16中	9.3中	9.3		
	下津井吹上1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	11中	16中	9.3中	9.3		
そ	曾原	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	20中	9.3中	9.3		
は	林	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	20中	8.8中	8.8		
ふ	福江	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	20中	8.8中	8.8		
よ	呼松3丁目	10番の全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			