

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤浜	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.8	純 1.8		
い	井手	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.7	純 10	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 15	中 16	中 16		
	井尻野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
			1 1787～1795番、1851～2769番（枝番を含む）	40	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.8	純 1.8	
			2 上記以外の地域							
			(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 15	—	—
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 26	中 17	中 17	
泉	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 17	中 17			
う	宇山	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8		
え	駅南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	駅前1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
お	奥坂	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8		
		刑部	1～231番（枝番を含む）							
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.0	純 12	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	中 7.6	中 7.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
岡谷	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
		1 県道清音真金線沿い及び県道水別総社線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.7	純 9.3	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 15	中 4.5	中 4.5		
	2 上記以外の地域									

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡谷	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.0	純 7.3	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 8.5	中 4.5	中 4.5	—	—
か	影	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8	—	—
		上林								
		1～362番、1730～1789番（枝番を含む）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	中 7.6	中 7.6	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.8	純 1.8	—	—
	上原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	中 11	中 11	—	—
	金井戸	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道180号沿い	40	1.1	中 21	中 29	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	中 7.1	中 7.1	—	—
き	北溝手	J R 吉備線以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 15	中 7.1	中 7.1	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.4	純 1.8	純 1.8	—	—
	清音上中島	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	清音柿木	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	—	—	—	—
	清音軽部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	中 5.3	中 5.3	—	—
	清音黒田	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	中 5.3	中 5.3	—	—
	清音古地	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	清音古地	市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	中 5.3	中 5.3		
	清音三因	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 10	中 5.3	中 5.3		
く	久米	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	黒尾	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
こ	久代	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8		
	窪木	J R 吉備線以北の地域及び316～366番、553～634番（枝番を含む）	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.8	純 1.8		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 10	—	—			
	2 900-1番（同一利用の地番を含む）	40	0.7	—	—	—	—			
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	中 7.1	中 7.1			
け	槁	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8		
こ	小寺	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 298～359番、475～565番、642～1746番（枝番を含む）	40	1.1	純 3.0	純 3.5	純 1.8	純 1.8			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 10	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 19	中 17	中 17			
し	宍粟	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	下倉	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8		
	新本	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8		
	下原	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8		
	下林	1～350番、724～880番（枝番を含む）								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 9.3	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	中 12	中 12			

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下林	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.8	純 1.8		
		県道清音真金線沿い								
	宿	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 15	—	—		
	地頭片山	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 7.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 8.5	中 4.5	中 4.5		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道清音真金線沿い及び県道水別総社線沿い								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 9.3	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 15	中 4.5	中 4.5			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 7.3	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 8.5	中 4.5	中 4.5			
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
そ	総社	市街化調整区域								
		1 2059～2260番、2308～2314番、2368～2509番（枝番を含む）	40	1.1	純 3.0	純 3.5	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 19	中 17	中 17		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	種井	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8		
		中央1～6丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ち	富原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	中 11	中 11		
な	中原	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中尾	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8			
		長良	40	1.1	中 13	中 18	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.8	純 1.8			
	に	西阿曾	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
			西坂台	40	1.1	—	—	中 4.5	中 4.5		
		西郡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 県道清音真金線沿い								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.7	純 9.3	—	—	
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 15	—	—		
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.0	純 7.3	—	—				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 8.5	中 4.5	中 4.5					
の	延原	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8			
は	秦	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8			
		原	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8			
ひ	日羽	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8			
		東阿曾	40	1.1	純 2.8	純 3.4	純 1.8	純 1.8			
ふ	福井	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 593～757番、805～1648番（枝番を含む）	40	1.1	純 2.8	純 3.4	純 1.8	純 1.8			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.0	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 19	中 17	中 17			
福谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8				
ま	真壁	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 10	純 10	—	—			

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真壁	2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 19	中 17	中 17		
	槇谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8		
	み	見延	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8	
		溝口	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	美袋	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8		
	三須	1 0 2 1～1 3 8 8番、1 4 8 6～1 6 3 5番、1 7 3 3～1 7 8 7番(枝番を含む)								
		1	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 12	—	—	
		2	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	中 11	中 11	
			上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.8	純 1.8	
		三輪	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域							
	南溝手	1	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 10	—	—	
2		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 18	中 17	中 17		
J R吉備線以南の地域										
1		国道180号沿い	40	1.1	中 21	中 29	—	—		
2		上記以外の地域								
(1)		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 10	—	—		
(2)	上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 15	中 16	中 16			
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.4	—	—			
も	門田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1	7 3 0～7 5 2番、7 8 9～8 1 6番、8 5 0～9 1 2番(枝番を含む)	40	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	2	上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 16	中 16		
や	八代	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8		
	山田	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8		