

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒田	全域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	赤野	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	阿口	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	粟谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
い	一色	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	禾津	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	岩井畝	全域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	岩井谷	全域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
う	上山	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	後谷	全域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	後谷畝	全域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
え	江川	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
お	落合垂水	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	大庭	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	岡	全域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
か	開田	国道 3 1 3 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	上市瀬	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	勝山	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	影	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	檉西	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	檉東	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	鹿田	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	鉄山	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上	全域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	上皆部	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	上河内	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	上中津井	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	上水田	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 3.3	—	—	
き		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.1	純 1.7	純 1.7		
	神庭	全域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	木山	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	草加部	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	久世	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 2138-1番（同一利用の地番を含む）	40	0.6	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道181号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
こ	釘貫小川	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	組	全域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	栗原	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	黒杭	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	黒田	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	五反	国道181号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	古見	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	神代	全域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	神	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
こ	五名	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 3.3	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.1	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古呂々尾中	全域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
さ	三田	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
し	佐引	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	下市瀬	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	下湯原	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	柴原	全域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	下皆部	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 3.3	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.1	純 1.7	純 1.7		
	下岩	全域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	下方	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	下河内	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	下中津井	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	下見	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
す	菅谷	全域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	杉山	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
せ	清谷	全域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	関	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
そ	惣	都市計画法上の用途地域								
		1 国道313号沿い	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
た	台金屋	上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		1 国道181号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 3.3	純 1.7	純 1.7			

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多田	都市計画法上の用途地域	%							
		1 JR姫新線以南	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	高田山上	全域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	高屋	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	田口	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	竹原	全域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	種	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	田羽根	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
田原	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
田原山上	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
旦土	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
つ	月田	全域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	月田本	全域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	都喜足	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
と	富尾	国道313号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	豊栄	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
な	中	国道313号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	中河内	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	中島	都市計画法上の用途地域								
1 旭川以北及び国道313号沿い		—	路線	—	—	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
鍋屋	都市計画法上の用途地域									
1 JR姫新線以南	—	路線	周比準	周比準	—	—				

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	鍋屋	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
に	中原	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
		全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
の	西原	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	周比準	周比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
ひ	西河内	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
		全域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
の	野川	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
		全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
ひ	延風	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
		全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
ひ	日名	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
		全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
ひ	小童谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
		全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
ひ	日野上	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
		全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
ひ	平松	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
		全域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
ひ	蒜山上徳山	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
		全域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
ひ	蒜山上長田	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
		全域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
ひ	蒜山上福田	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
		全域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
ひ	蒜山下和	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
		全域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
ひ	蒜山下徳山	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
		全域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
ひ	蒜山下長田	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
		全域	30	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
ひ	蒜山下福田	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
		全域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
ひ	蒜山下見	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
		全域	30	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
ひ	蒜山富掛田	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
		全域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
ひ	蒜山富山根	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
		全域	30	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
ひ	蒜山中福田	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
		全域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
ひ	蒜山西茅部	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
		全域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	蒜山初和	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	蒜山東茅部	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	蒜山別所	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	蒜山本茅部	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	蒜山真加子	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	蒜山湯船	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	蒜山吉田	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
ふ	福田	国道 3 1 3 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	藤森	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	福谷	全域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
へ	別所	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
ほ	本郷	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	法界寺	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	星山	全域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	本庄	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	ま	舞高	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7	
み	真賀	全域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
		曲り	全域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7	
	正吉	全域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	三崎	国道 1 8 1 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	見明戸	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	見尾	全域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
美甘	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
三阪	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.3	純 1.7	純 1.7			
三世七原	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7			

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮地	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.8	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.1	純 1.7	純 1.7	—	—
む	向津矢	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7	—	—
め	目木	国道181号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 3.3	純 1.7	純 1.7	—	—
や	社	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7	—	—
		山久世	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7	—	—
		山田		—	純 2.8	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.1	純 1.7	純 1.7	—	—
ゆ	湯原温泉	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7	—	—
よ	横部	国道313号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7	—	—
	吉	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7	—	—
	余野上	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.3	純 1.7	純 1.7	—	—
	余野下	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.3	純 1.7	純 1.7	—	—
わ	若代	全域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7	—	—
		若代畝	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.7	純 1.7	—	—