

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝山町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7			
	芦渡町	国道9号沿い及び県道多伎江南出雲線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 JR山陰本線以北									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 12	中 13	中 13			
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 8.6	中 13	中 13				
	荒茅町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.3	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 8.6	中 13	中 13			
い	医大南町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	稲岡町	市道今市川跡日下線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	—	—			
		今市町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
			都市計画法上の工業地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	今市町北本町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	1～5丁目										
	今市町南本町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	猪目町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
う	宇那手町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	十六島町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
え	駅北町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	駅南町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	江田町	県道斐川出雲大社線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道遥堪今市線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	—	—		
	塩冶町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	塩冶有原町1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	塩冶神前1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	塩冶善行町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	塩冶町南町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	塩冶原町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	枝大津町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
お	大島町	国道9号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大島町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 8.6	中 13	中 13		
	大塚町	新内藤川以南								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	—	—		
	大津町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		岩樋、池内、滝谷								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	中 12	中 12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	中 14	中 14		
	大津朝倉 1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	大津新崎町 1～7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	荻籽町	県道斐川出雲大社線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	市道今市川跡目下線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 16	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	—	—			
乙立町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7			
小山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—			

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小山町	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
	岡田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 4.0	中 4.0			
	奥宇賀町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7			
	か	上塩冶町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 14	中 14		
		上島町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	く	神門町	国道9号沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 8.6	中 13	中 13				
	河下町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7			
	釜浦町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7			
	上岡田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7			
	唐川町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7			
く	日下町	国道431号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 13	中 9.5	中 9.5			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 12	中 9.5	中 9.5			
	久多見町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 3.2	中 3.2			
く	国富町	国道431号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.7	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 8.6	中 4.0	中 4.0			

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	国富町	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	口宇賀町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
こ	古志町	宇賀	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 9.7	中 9.7		
		上記以外の地域								
		1 県道多伎江南出雲線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			— 純 14	純 15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			— 純 4.3	純 6.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 8.6	中 9.7	中 9.7		
	小津町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	小伊津町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	小境町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	湖陵町板津	サンヒルズ湖陵	40	1.1		— 周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道9号沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.4	純 2.6	純 2.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	湖陵町大池	国道9号沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.4	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	湖陵町差海	国道9号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			— 純 8.7	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	湖陵町三部	県道多伎江南出雲線沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.4	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	湖陵町二部	県道多伎江南出雲線沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.4	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	湖陵町常楽寺	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	湖陵町畑村	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
さ	里方町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.7	純 10	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 12	中 9.5	中 9.5		
	西郷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	坂浦町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	佐田町朝原	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.6	純 2.6		
	佐田町大呂	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.6	純 2.6		
	佐田町上橋波	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.6	純 2.6		
	佐田町毛津	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.6	純 2.6		
	佐田町佐津目	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.6	純 2.6		
	佐田町下橋波	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.6	純 2.6		
	佐田町須佐	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.6	純 2.6		
	佐田町高津屋	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.6	純 2.6		
	佐田町反邊	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.6	純 2.6		
	佐田町原田	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.6	純 2.6		
	佐田町東村	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.6	純 2.6		
	佐田町一窪田	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.6	純 2.6		
	佐田町八幡原	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.6	純 2.6		
	佐田町吉野	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.6	純 2.6		
し	下古志町	J R山陰本線以北								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.2	純 11	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道多伎江南出雲線沿い及び同県道以北								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 14	純 17	—	—
(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—				
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.3	純 6.5	—	—		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大社町杵築東	1 本地番240番から276番まで（同一利用の地番を含む）	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.8	純 2.8	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.8	純 2.8	—	—	
	大社町杵築南	国道431号又は県道斐川出雲大社線沿い									
		1 本地番731番から3286番まで（同一利用の地番を含む）	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 11	中 11	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 11	中 11	—	—	
	大社町鷺浦	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8	—	—	
	大社町修理免	農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.8	純 2.8	—	—	
	大社町中荒木	県道大社立久恵線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 6.4	中 11	中 11	—	—	
	大社町入南	県道斐川出雲大社線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 6.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 7.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 11	中 11	—	—	
	大社町菱根	国道431号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 6.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 7.3	中 11	中 11	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8	—	—	
	大社町日御碕	御座、後山、折谷、亀恵比須、高門、薦沢、坂道、三本松、神事山、秘台原南谷、皆字、宮西、宮南、宮山、宮東	40	1.1	周比準	周比準	中 8.3	中 8.3	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8	—	—	
大社町遥堪	国道431号沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 6.5	—	—	—	—	

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大社町遥堪	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 7.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	多伎町奥田儀	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	多伎町小田	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	多伎町神原	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	多伎町久村	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	多伎町口田儀	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	多伎町多岐	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
ち	知井宮町	国道 9 号沿い及び県道多伎江南出雲線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 15	中 15		
		上記以外の地域								
		1 JR山陰本線以南								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 8.6	中 15	中 15		
		2 上記以外の地域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 10	—	—				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 12	中 15	中 15				
地合町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7			
つ	常松町	全域	40	1.1	純 4.3	純 6.3	—	—		
	築山新町	全域	40	1.1	周比準	周比準	中 14	中 14		
て	天神町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 16	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
出島町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7			
と	所原町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	東郷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 4.0	中 4.0		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東福町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 4.0	中 4.0		
な	中野町	農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 16				
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準				
	長浜町	全域	40	1.1						
	灘分町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準				
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 7.3				
	中野美保北1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準				
	中野美保南1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準				
に	西新町1～3丁目	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.5				
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 8.6				
	西神西町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.5				
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 8.6	中 4.5	中 4.5		
	西園町	農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 11				
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 14	中 13	中 13			
	西谷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	西林木町	農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 8.6				
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 12	中 9.5	中 9.5		
	西代町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 4.0	純 4.0		
	西平田町	全域	40	1.1	周比準	周比準				
の	野尻町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
		全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
		全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
は	浜町	県道出雲大社線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	中 14	中 14		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 10					

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	浜町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 12	中 14	中 14		
ひ	稗原町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	東神西町	県道多伎江南出雲線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 13	中 4.5	中 4.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 8.6	中 4.5	中 4.5		
	東園町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 14	中 13	中 13		
	東林木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 10	中 9.5	中 9.5		
	姫原町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	姫原1～4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	平野町	県道斐川出雲大社線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 9.5	中 9.5		
	平田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 4.0	中 4.0		
	斐川町併川	国道9号沿い、国道184号沿い及び神立ニュータウン	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	斐川町阿宮	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	斐川町今在家	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	斐川町沖洲	県道平田荘原線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	斐川町学頭	国道9号沿いのうち松江市宍道町から県道平田荘原線までの間			—	純 14	純 20	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	純 20	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域			—	純 2.8	純 3.7	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 3.7	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.3	純 2.7	純 2.7		
	斐川町上庄原	国道9号沿い及び市道斐川4号線沿い			—	純 14	純 20	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	純 20	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	斐川町上直江	国道9号沿い、県道十六島直江停車場線沿い、斐川町夢咲タウン及び斐川ガーデンタウン	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
上記以外の地域				—	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
1 市道斐川4号線沿い		40	1.1	周比準	周比準	純 2.7	純 2.7			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7			
斐川町神庭	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7			
斐川町神氷	市道斐川4号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.7	純 2.7			
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7			
斐川町求院	市道斐川4号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.7	純 2.7			
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7			
斐川町黒目	県道平田荘原線沿い			—	純 2.8	純 3.7	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 3.7	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.3	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7			

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	斐川町直江	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.8	純 3.7	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.6	純 2.7	純 2.7	—	—
	斐川町中洲	県道平田荘原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 3.7	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.3	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7	—	—
	斐川町名島	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7	—	—
	斐川町原鹿	県道十六島直江停車場線沿い	40	1.1	純 13	純 20	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—	—	—
	斐川町福富	県道十六島直江停車場線沿い	40	1.1	純 14	純 20	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—	—	—
	斐川町三絡	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7	—	—
	斐川町美南	国道9号沿い	40	1.1	—	周比準	—	—	—	—
		県道十六島直江停車場線沿い	40	1.1	純 14	純 20	—	—	—	—
上記以外の地域		40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—	—	—	
ふ	船津町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7	—	—
へ	平成町	全域		—	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7	—	—
	別所町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7	—	—
ほ	本庄町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7	—	—
ま	馬木町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 9.7	中 9.7	—	—
	馬木北町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 9.7	中 9.7	—	—
	松寄下町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道大社立久恵線沿い及び市道高松319号線沿い			—	純 10	純 15	—	—	—
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 15	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 14	中 14	—	—	
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.2	純 10	—	—	—	

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松寄下町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	中 14	中 14		
	万田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
み	見々久町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	美談町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 4.0	中 4.0		
	美保町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	三津町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
や	八島町	県道斐川出雲大社線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 6.5	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 8.6	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	矢野町	新内藤川以南								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	純 17	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 15	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	—	—		
	矢尾町	国道431号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.7	純 12	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	中 9.5	中 9.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.7	純 10	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 12	中 9.5	中 9.5		
よ	美野町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
ろ	鹿園寺町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
わ	渡橋町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 16	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		