

市区町村名：雲南市

大東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木次町里方	1 JR木次線以北及び以西	40	1.1	周比準	周比準	中 7.7	中 7.7		
		2 上記以外の地域	40	1.0	純 2.5	純 3.0	純 2.7	純 2.7		
	木次町下熊谷	県道三刀屋木次インター線沿い、県道稗原木次線沿い、市道下熊谷中央線沿い及び市道下熊谷線沿い	40	1.1	中 9.1	中 19	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.7	純 2.7		
	木次町新市	全域	40	1.1	周比準	周比準	中 5.2	中 5.2		
	木次町寺領	県道安来木次線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.5	純 3.0	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 19	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.7	純 2.7		
	木次町西日登	大字新市から吉井住宅までの国道314号沿い	40	1.1	中 8.1	中 19	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.7	純 2.7		
	木次町東日登	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.7	純 2.7		
	木次町平田	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.7	純 2.7		
	木次町山方	国道54号沿い	40	1.1	中 8.1	中 19	純 2.7	純 2.7		
		県道松江木次線沿い								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 7.8	純 16	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.1	中 8.1	中 19	純 2.7	純 2.7			
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.7	純 2.7			
木次町湯村	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.7	純 2.7			
た	大東町飯田	JR木次線以東の県道松江木次線沿い及び県道松江木次線以北	40	1.1	周比準	周比準	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.5	純 2.9	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 12	純 2.7	純 2.7			
大東町遠所	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.7	純 2.7			
大東町大ヶ谷	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.7	純 2.7			
大東町岡村	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.7	純 2.7			

市区町村名：雲南市

大東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大東町大東	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.5	純 9.5	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.7	純 2.7	—	—	
		上記以外の地域									
		1 市道大東新庄線沿い及び同市道と赤川に囲まれた地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 9.5	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 12	純 2.7	純 2.7	—	—	
	大東町大東下分	県道出雲大東線沿い及び玉湯吾妻山線沿い	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.7	純 2.7	—	—
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.5	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 9.8	純 2.7	純 2.7	—	—
	大東町田中	市道大東新庄線沿い及び同市道と赤川に囲まれた地域	上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.7	純 2.7	—	—
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.5	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 9.8	純 2.7	純 2.7	—	—
大東町中湯石	全域	上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.7	純 2.7	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 9.8	純 2.7	純 2.7	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.7	純 2.7	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 9.8	純 2.7	純 2.7	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.7	純 2.7	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 9.8	純 2.7	純 2.7	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.7	純 2.7	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 9.8	純 2.7	純 2.7	—	—	

市区町村名：雲南市

大東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大東町養賀	上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.7	純 2.7		
み	三刀屋町栗谷	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町伊萱	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町乙加宮	国道 5 4 号沿い	40	1.1	中 4.3	中 5.9	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町上熊谷	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町給下	県道出雲三刀屋線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.7	純 11	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 13	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域								
		1 市道地王給下線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.2	純 8.2	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 13	純 2.7	純 2.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町神代	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町古城	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町坂本	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町里坊	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町下熊谷	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町須所	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町高窪	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町多久和	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町殿河内	国道 5 4 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.2	純 11	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 14	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町中野	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.7	純 2.7		

市区町村名：雲南市

大東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三刀屋町根波別所	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町三刀屋	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道吉田三刀屋線沿い	40	1.1	周比準	周比準	中 4.7	中 4.7		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 5.9	純 2.7	純 2.7		
		三刀屋町六重	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.7	純 2.7	
	よ	吉田町上山	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.3	純 2.7	純 2.7	
		吉田町川手	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.3	純 2.7	純 2.7	
吉田町曾木		全域	30	1.1	純 2.5	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
吉田町深野		全域	30	1.1	純 2.5	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
吉田町民谷		全域	30	1.1	純 2.5	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
吉田町吉田		全域	30	1.1	純 2.5	純 3.3	純 2.7	純 2.7		