

市区町村名：浜田市

浜田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	浅井町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
	熱田町	国道9号沿い、県道浜田商港線沿い、県道浜田美都線沿い及び県道西浜田停車場線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 27	純 3.0	純 3.0		
	相生町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
	旭町今市	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
旭町市木	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6			
旭町木田	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6			
旭町来尾	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6			
旭町本郷	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6			
旭町都川	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6			
旭町坂本	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6			
旭町重富	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6			
旭町丸原	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6			
旭町山ノ内	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6			
旭町和田	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6			
い	櫛田原町	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	井野町	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
う	牛市町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	宇野町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	内田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	後野町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	宇津井町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	生湯町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		

市区町村名：浜田市

浜田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	生湯町	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
え	蛭子町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
お	大辻町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
	大金町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	折居町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
か	笠柄町	全域	40	1.1	—	周比準	—	—		
	片庭町	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
	上府町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	金城町入野	全域	40	1.0	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	金城町今福	全域	40	1.0	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	金城町宇津井	全域	40	1.0	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	金城町追原	全域	40	1.0	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	金城町小国	全域	40	1.0	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	金城町上来原	全域	40	1.0	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	金城町久佐	全域	40	1.0	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	金城町下来原	全域	40	1.0	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	金城町七条	全域	40	1.0	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	金城町長田	全域	40	1.0	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	金城町波佐	全域	40	1.0	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
き	京町	全域	—	路線	—	—	—	—		
く	黒川町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
	久代町	国道 9 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 13	中 26	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 6.8	純 3.0	純 3.0		
こ	紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：浜田市

浜田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	高佐町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 17	純 27	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0	—	—
さ	国分町	国道 9 号沿い及び県道唐鐘港線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0	—	—
		市道下府久代線沿い	40	1.0	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 6.8	純 3.0	純 3.0	—	—
		全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0	—	—
し	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		佐野町	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0	—	—
		三階町	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0	—	—
す	新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		清水町	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	真光町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0	—	—
	下府町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.3	純 18	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0	—	—
下有福町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0	—	—	
せ	杉戸町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0	—	—
	周布町	国道 9 号沿い及び市道日脚治和線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0	—	—
た	瀬戸見町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 26	純 3.0	純 3.0	—	—
	瀬戸ヶ島町	全域	50	1.1	中 18	中 26	純 3.0	純 3.0	—	—
た	田町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	純 3.0	純 3.0	—	—
	竹迫町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0	—	—
高田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：浜田市

浜田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田橋町	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
ち	治和町	国道9号沿い、県道美川周布線沿い、県道周布停車場線沿い及び市道日脚治和線沿い 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
つ	津摩町	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
て	天満町	路線価地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
と	殿町	路線価地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	外ノ浦町	全域	40	1.1	—	中 13	純 3.0	純 3.0		
な	長浜町	国道9号沿い、県道浜田商港線沿い及び市道浜田商港周布線沿い 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
	内村町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	長沢町	路線価地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	長見町	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	鍋石町	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
に	錦町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西村町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
の	野原町	全域	40	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
は	原井町	国道9号沿い及び国道9号以北 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
	原町	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
ひ	琵琶町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	日脚町	国道9号沿い及び市道浜田商港周布線沿い 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
			40	1.1	中 18	中 19	純 3.0	純 3.0		

市区町村名：浜田市

浜田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三隅町向野田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.6	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	純 2.9	純 2.9			
	上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 6.8	純 2.9	純 2.9				
	三隅町室谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
も	元浜町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0			
や	弥栄町稲代	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6			
	弥栄町小坂	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6			
	弥栄町大坪	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6			
	弥栄町門田	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6			
	弥栄町木都賀	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6			
	弥栄町高内	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6			
	弥栄町田野原	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6			
	弥栄町栃木	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6			
	弥栄町長安本郷	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6			
	弥栄町野坂	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6			
	弥栄町程原	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6			
	弥栄町三里	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.6	純 2.6			
	よ	吉地町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
		横山町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		