

市区町村名：益田市

益田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛栄町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	赤雁町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	赤城町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	あけぼの西町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	あけぼの東町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	あけぼの本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	有明町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
有田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0			
い	飯田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	飯浦町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	猪木谷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	市原町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	岩倉町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	う	馬谷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0	
内田町		全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
梅月町		全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
え	駅前町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
お	乙吉町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	1 都市計画法上の用途地域									
	2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.0	純 17	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 26	純 2.9	純 2.9			
乙子町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
大谷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
大草町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			

市区町村名：益田市

益田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下本郷町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.0	純 17	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 24	純 2.9	純 2.9			
	下種町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
	下波田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0			
	昭和町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	白上町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0			
	白岩町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0			
す	須子町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 9.5	純 2.9	純 2.9			
	薄原町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0			
	隅村町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0			
そ	染羽町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
た	多田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
		国道 1 9 1 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 9.5	純 2.9	純 2.9			
		高津 1 丁目	都市計画法上の工業地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		高津 2・3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		高津 4～6 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		高津 7・8 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		種村町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
つ	津田町	国道 9 号沿い	40	1.1	中 14	中 26	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 6.8	純 2.9	純 2.9			
	土田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
と	土井町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
	遠田町	国道 9 号沿い	40	1.1	中 18	中 32	純 2.9	純 2.9			

市区町村名：益田市

益田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東町	上記以外の地域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 30	純 2.9	純 2.9		
	匹見町石谷	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	匹見町落合	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	匹見町紙祖	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	匹見町澄川	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	匹見町匹見	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	匹見町広瀬	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	匹見町道川	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
ほ	左ヶ山町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
		本町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
	本俣賀町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
		水分町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
	上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	美都町朝倉	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町板井川	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町宇津川	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町久原	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町小原	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
美都町笹倉	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
み	美都町仙道	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町都茂	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町丸茂	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町三谷	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町山本	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	三宅町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	美濃地町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		

市区町村名：益田市

益田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向横田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	虫追町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
も	元町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
や	安富町	国道9号沿い	40	1.1	中 10	中 28	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 9.5	純 2.9	純 2.9		
	山折町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
よ	横田町	国道9号沿い	40	1.1	中 10	中 28	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.2	純 2.9	純 2.9		