

市区町村名：境港市

米子税務署

| 音順  | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |     |    |   |
|-----|------------|---|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|----|---|
|     |            |   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼 |   |
| あ   | 相生町        | 全域  | —     | 路線              | —     | 市比準   | —     | —     | —   | —  | — |
|     | 朝日町        | 全域  | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | —   | —  | — |
|     | 上道町        | 路線価地域   | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | —   | —  | — |
|     |            | 県道米子境港線以南で市道外浜線以東及び<br>国道431号以西（各道路沿いを除く）     | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | —   | —  | — |
|     |            | 上記以外の地域                                       | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | —   | —  | — |
| え   | 栄町         | 全域  | —     | 路線              | —     | —     | —     | —     | —   | —  |   |
| き   | 京町         | 全域  | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | —   | —  |   |
| こ   | 幸神町        | 全域  | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 16  | —     | —     | —   | —  | — |
|     | 小篠津町       | 市街化区域   | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | —   | —  | — |
|     |            | 市街化調整区域                                       |       |                 |       |       |       |       |     |    |   |
|     |            | 1 国道431号（産業道路）沿い                              | 40    | 1.1             | —     | —     | 中 59  | 中 59  | —   | —  | — |
|     |            | 2 上記以外の地域<br>(1) 農業振興地域内の農用地区域<br>(2) 上記以外の地域 | 40    | 1.1             | 中 13  | 中 16  | 中 42  | 中 42  | —   | —  | — |
| さ   | 佐斐神町       | 市街化区域   | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | —   | —  | — |
|     |            | 市街化調整区域                                       |       |                 |       |       |       |       |     |    |   |
|     |            | 1 国道431号（産業道路）沿い                              | 40    | 1.1             | —     | —     | 中 59  | 中 59  | —   | —  | — |
|     |            | 2 上記以外の地域<br>(1) 農業振興地域内の農用地区域<br>(2) 上記以外の地域 | 40    | 1.1             | 中 13  | 中 16  | 中 42  | 中 42  | —   | —  | — |
|     |            | 財ノ木町  | 市街化区域 | 40              | 1.1   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 | —  | — |
| し   |            | 市街化調整区域                                       |       |                 |       |       |       |       |     |    |   |
|     |            | 1 国道431号（産業道路）沿い                              | 40    | 1.1             | —     | —     | 中 59  | 中 59  | —   | —  |   |
|     |            | 2 上記以外の地域                                     | 40    | 1.1             | 中 13  | 中 16  | 中 42  | 中 42  | —   | —  |   |
|     | 三軒屋町       | 市街化区域   | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | —   | —  |   |
|     |            | 市街化調整区域                                       | 40    | 1.1             | 純 2.7 | 純 4.3 | 純 3.0 | 純 3.0 | —   | —  |   |
| 東雲町 | 全域         | —   | 路線    | 市比準             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | —     | —   |    |   |
| 昭和町 | 全域         | 40  | 1.1   | —               | —     | —     | —     | —     | —   |    |   |

市区町村名：境港市

米子税務署

| 音順              | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |     |    |  |
|-----------------|-----------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|----|--|
|                 |                 |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼 |  |
| し               | 清水町             | 全域              | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |    |  |
|                 | 芝町              | 市街化区域           | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |    |  |
|                 |                 | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |     |    |  |
|                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 2.7 | 純 4.3 | 純 3.0 | 純 3.0 |     |    |  |
|                 | 2 上記以外の地域       | 40              | 1.1   | 中 10            | 中 13  | 中 38  | 中 38  |       |     |    |  |
|                 | 潮見町             | 全域              | 40    | 1.1             | —     | —     | —     | —     |     |    |  |
| す               | 末広町             | 全域              | —     | 路線              | —     | —     | —     | —     |     |    |  |
| せ               | 誠道町             | 全域              | 40    | 1.1             | 中 14  | 中 16  | 中 42  | 中 42  |     |    |  |
| た               | 竹内団地            | 全域              | 40    | 1.1             | —     | —     | —     | —     |     |    |  |
|                 | 竹内町             | 市街化区域           | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |  |
|                 |                 | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |     |    |  |
|                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 8.9 | 純 9.3 | 純 3.0 | 純 3.0 |     |    |  |
|                 | 2 上記以外の地域       | 40              | 1.1   | 中 14            | 中 18  | 中 38  | 中 38  |       |     |    |  |
| 高松町             | 市街化区域           | 40              | 1.1   | 市比準             | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |     |    |  |
|                 | 市街化調整区域         |                 |       |                 |       |       |       |       |     |    |  |
|                 | 1 市道外浜線沿い       | 40              | 1.1   | —               | 中 31  | —     | —     |       |     |    |  |
|                 | 2 上記以外の地域       | 40              | 1.1   | 中 14            | 中 16  | 中 42  | 中 42  |       |     |    |  |
|                 | 大正町             | 全域              | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |  |
| と               | 外江町             | 市街化区域           | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |  |
|                 | 市街化調整区域         |                 |       |                 |       |       |       |       |     |    |  |
|                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —     | 純 2.7           | 純 4.3 | 純 3.0 | 純 3.0 |       |     |    |  |
|                 | 2 上記以外の地域       | 40              | 1.1   | —               | 中 16  | 中 38  | 中 38  |       |     |    |  |
| な               | 中海干拓地           | 全域              | 40    | 1.1             | 純 2.7 | 純 4.3 | —     | —     |     |    |  |
|                 | 中町              | 全域              | —     | 路線              | —     | —     | —     | —     |     |    |  |
|                 | 中野町             | 市街化区域           | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |  |
|                 |                 | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |     |    |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |                 | —     | 純 8.9           | 純 9.3 | 純 3.0 | 純 3.0 |       |     |    |  |
|                 | 2 上記以外の地域       | 40              | 1.1   | 中 14            | 中 16  | 中 38  | 中 38  |       |     |    |  |

市区町村名：境港市

米子税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名               | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |     |    |  |
|----|------------|---------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|----|--|
|    |            |                     |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼 |  |
| に  | 新屋町        | 市街化区域               | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |    |  |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |       |       |       |       |     |    |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |       | —               | 純 8.9 | 純 9.3 | 純 3.0 | 純 3.0 |     |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域           | 40    | 1.1             | 中 14  | 中 19  | 中 42  | 中 42  |     |    |  |
|    | 西工業団地      | 全域                  | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |  |
|    | 入船町        | 全域                  | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |  |
| は  | 蓮池町        | 全域                  | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |  |
|    | 浜ノ町        | 全域                  | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |  |
|    | 花町         | 全域                  | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |  |
|    | 馬場崎町       | 全域                  | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |  |
| ひ  | 日ノ出町       | 全域                  | —     | 路線              | —     | —     | —     | —     |     |    |  |
|    | 東本町        | 全域                  | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |  |
| ふ  | 福定町        | 市街化区域               | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |  |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |       |       |       |       |     |    |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |       | —               | 純 8.9 | 純 9.3 | 純 3.0 | 純 3.0 |     |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域           | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 16  | 中 38  | 中 38  |     |    |  |
| ほ  | 本町         | 全域                  | —     | 路線              | —     | —     | —     | —     |     |    |  |
| ま  | 松ヶ枝町       | 全域                  | —     | 路線              | —     | —     | —     | —     |     |    |  |
| み  | 岬町         | 全域                  | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |  |
|    | 湊町         | 全域                  | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |  |
|    | 美保町        | 全域                  | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |  |
| む  | 麦垣町        | 国道431号（産業道路）沿い      | 40    | 1.1             | —     | —     | 中 51  | 中 51  |     |    |  |
|    |            | 上記以外の地域             | 40    | 1.1             | 中 13  | 中 16  | 中 42  | 中 42  |     |    |  |
| め  | 明治町        | 全域                  | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |  |
| も  | 元町         | 全域                  | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |  |
|    | 森岡町        | 全域                  | 40    | 1.1             | 純 2.7 | 純 4.3 | 純 3.0 | 純 3.0 |     |    |  |
| や  | 弥生町        | 市道境132号線以北（道路沿いを除く） | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |  |
|    |            | 上記以外の地域             | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |  |

市区町村名：境港市

米子税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|---------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |         |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |            |         | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| ゆ  | 夕日ヶ丘1・2丁目  | 全域      | 40    | 1.1             | —     | 市比準   | —     | —     |    |    |
| よ  | 米川町        | 全域      | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| わ  | 渡町         | 市街化区域   | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域 | 40    | 1.1             | 純 2.7 | 純 4.3 | 純 3.0 | 純 3.0 |    |    |