

市区町村名：宇部市

宇部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	上条1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
	上条4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上条5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	朝日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	芦河内	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3	—	—	
	あすとぴあ1～7丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
	荒瀬	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3	—	—	
	い	櫛原	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.3	純 1.3	—	—
居能町1～3丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
今富		全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3	—	—	
今村北1～5丁目		全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
今村南1～3丁目		全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
岩鼻町		全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
う		上町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		楡小野	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3	—	—
		鶴の島町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		瓜生野	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3	—	—
お	大小路1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	沖宇部	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	沖ノ旦	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.8	純 24	純 1.3	純 1.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	奥万倉	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3	—	—	
	小野	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3	—	—	
	恩田町1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：宇部市

宇部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	恩田町4・5丁目	全域	40	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
か	海南町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
				周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	上宇部	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 7.9	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3
	上野中町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
					周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	神原町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
				周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	亀浦1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
					周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	川上	瀬戸原工業団地、瀬戸原中小企業工業団地	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	川添1～3丁目	全域	40	1.1	中 5.7	中 7.9	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3
					周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
き	北小羽山町1～4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
					周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	北琴芝1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
				周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	北条1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
					周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	木田	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3
					純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3
	際波	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 7.9	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3	
	1 2400番1（同一利用の地番を含む）		40	0.9	—	—	—	—	—	—	—
					—	—	—	—	—	—	—
	2 馬の背、殿河内、中田		40	1.1	中 11	中 21	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3
					中 11	中 21	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3
	3 北礪、下古川端、吹出、古川端	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 24	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3
					純 9.8	純 24	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3
	(2) 上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
					周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	4 上記以外の地域		40	1.1	中 9.6	中 16	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3
					中 9.6	中 16	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3
く	草江1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
					周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	草江4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：宇部市

宇部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	車地	全域	%	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
	黒石北1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
こ	厚南北1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	厚南中央1～6丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	小串	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	五十目山町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	琴崎町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	琴芝町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	寿町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小松原町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
さ	幸町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	笹山町1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
し	芝中町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	島1～3丁目	小串土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	下条1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	昭和町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新天町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新町	全域	—	路線	—	—	—	—		
す	末信	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
	末広町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	助田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
た	棚井	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.3	純 1.3		
ち	中央町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
つ	常藤町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	妻崎開作	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
て	寺の前町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：宇部市

宇部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西岐波	西吉沢、東ヶ迫、雲雀田、東吉沢、前田、升富、宮ノ後、宮本、明德、柳ノ下、山田、吉沢	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7純	14純	1.3純	1.3		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0中	16純	1.3純	1.3		
		3 岩上、高常、高清水	40	1.1	中 11中	21純	1.3純	1.3		
		4 上ノ山、上ノ原、鼻高、古原	40	1.1	中 9.0中	16純	1.3純	1.3		
		5 瓜生、大平、石塔								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7純	14純	1.3純	1.3		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9中	16純	1.3純	1.3		
		6 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0純	2.8純	1.3純	1.3		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9中	16純	1.3純	1.3		
		西小串1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
	西小串2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	西小串3・4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	西小串5・6丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	西琴芝1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	西中町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西平原1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
西平原2・3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
西平原4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
西本町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
西万倉	全域	30	1.1	純 2.0純	2.8純	1.3純	1.3			
如意寺	全域	30	1.1	純 2.0純	2.8純	1.3純	1.3			
ぬ 沼1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：宇部市

宇部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	沼2丁目	路線価地域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
の	沼3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		野中1～5丁目	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	野原1・2丁目	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	則貞1～6丁目	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
は	八王子町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		浜田1～3丁目	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	浜町1・2丁目	40	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ひ	東小羽山町1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		東梶返1～4丁目	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		東吉部	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
	東岐波	ヴィラ日の山団地	40	0.9	—	周比準	市比準	市比準		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 9.8	純 1.3	純 1.3		
	東小串1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
東小串2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
東琴芝1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
東芝中町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
東新川町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
東須恵	国道190号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 9.8	純 1.3	純 1.3			

市区町村名：宇部市

宇部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東平原1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	東藤曲1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	東本町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	東万倉	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3			
	東見初町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	開1～6丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.3	純 1.3			
	広瀬	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3			
	ふ	藤河内	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
		藤曲	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
船木		船木工業団地	30	1.0	—	—	—	—			
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3			
風呂ヶ迫町		全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
文京台1～3丁目		全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
文京町		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
ま		松崎町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		松島町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		松山町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
み		岬町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		港町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南小羽山町1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	南小串1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			

市区町村名：宇部市

宇部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南中山町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	南浜町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	宮地町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
め	明神町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	明治町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
や	矢矯	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
	山門1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	山中	山口テクノパーク	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
よ	山の手町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	吉見	311-10番（同一利用の地番を含む）	40	1.0	—	—	—	—		
		大坪、岡、岡ノ前、下河原、関口、関口西、堂ノ下、長田、野尾手、宿、山添、六反田								
		1 国道2号沿い	40	1.1	中 5.7	中 7.9	純 1.3	純 1.3		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3			
善和	瀬戸原工業団地、瀬戸原中小企業工業団地	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3			
わ	若松町	全域	—	路線	—	—	—	—		