

市区町村名：下松市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳 1・2丁目	全域	% —	路線	—	市比準	—	—	—	—
い	生野屋	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 18～29番、56～112番、 151～186番、228～273番 406～414番	40	1.1	中 13	中 22	純 1.5	純 1.5	純 1.5	純 1.5	
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5	純 1.5	純 1.5	
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5	純 1.5	純 1.5	
	生野屋 1丁目	市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 22	純 1.5	純 1.5	純 1.5		
生野屋 2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
生野屋 3・4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 22	純 1.5	純 1.5	純 1.5		
生野屋 5丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 22	純 1.5	純 1.5	純 1.5		
生野屋西 1丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 22	純 1.5	純 1.5	純 1.5		
生野屋西 2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
生野屋西 3・4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 22	純 1.5	純 1.5	純 1.5		
生野屋南 1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：下松市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	生野屋南1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 22	純 1.5	純 1.5		
え	駅南1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
お	大手町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	大藤谷	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
か	笠戸島	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
き	清瀬町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	切山	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
く	楠木町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	来巻	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
	下谷	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
こ	河内	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 1～55番、109～190番	40	1.1	中 13	中 22	純 1.5	純 1.5		
		2 57～95番、191～206番	40	1.1	中 13	中 22	中 24	中 24		
		3 207～247番、357～438番、450～479番、490～520番	40	1.1	中 13	中 22	純 1.5	純 1.5		
		4 1709～1728番、1805～2154番、2891～2917番								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	純 1.5	純 1.5		
		5 上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
	琴平町1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
さ	栄町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	桜町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	潮音町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	昭和町1・2丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	新川1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		

市区町村名：下松市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	末武上	市街化区域	%							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 414～431番、654～678番、683～719番、733～823番、904～1009番	40	1.1	中 18	中 22	純 1.5	純 1.5			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
	末武中	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	末武下	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 22	純 1.5	純 1.5		
せ	せせらぎ町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		全域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
ち	中央町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	藤光町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東陽1～7丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 22	純 1.5	純 1.5		
		全域	40	1.1	—	市比準	—	—		
な	東和1・2丁目	全域	40	1.1	—	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
		全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	中市1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		中島町1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	
中須南	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
に	西市1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西豊井	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 22	純 1.5	純 1.5				
西柳1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：下松市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	温見	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
の	望町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	旗岡1～5丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 22	純 1.5	純 1.5		
	葉山1・2丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
ひ	東豊井	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 102～117番、368～420番、1989～2010番	40	1.1	中 13	中 19	純 1.5	純 1.5		
		2 118～257番、316～367番	40	1.1	中 13	中 22	純 1.5	純 1.5		
		3 1880～1891番	40	1.1	中 17	中 27	純 1.5	純 1.5		
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
	平田	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	東海岸通り	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東柳1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
ふ	古川町1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
ほ	北斗町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	星が丘1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
み	美里町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	瑞徳町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南花岡1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南花岡4・5丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：下松市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南花岡6・7丁目	全域	% 一	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
も	桃山町	全域	40	1.1	一市比準	市比準	市比準	市比準		
や	山田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
わ	若宮町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		