

市区町村名：山陽小野田市

厚狭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉台	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	赤崎1～4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	厚狭	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		都市計画法上の工業地域	40	1.0	—	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域									
		1 石束、上郷、山田									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 9.8	純 1.6	純 1.6	純 1.6	純 1.6	純 1.6
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 11	純 1.6	純 1.6	純 1.6	純 1.6	純 1.6
		2 市、上ヶ田、沖田、西善寺、東ノ原、飛松、七反、成松、埴生田、古市、山島	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		3 今市、小原									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 15	純 1.6	純 1.6	純 1.6	純 1.6	純 1.6
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		4 柳、柳下									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 9.8	純 1.6	純 1.6	純 1.6	純 1.6	純 1.6
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		5 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.6	純 1.6	純 1.6	純 1.6	純 1.6
		厚狭1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		旭町1丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	有帆	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域									
		1 赤目、上壱町田、小場、下壱町田、竹の後、中籠、西尻田、樋ノ口									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.8	純 1.6	純 1.6	純 1.6	純 1.6	純 1.6	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 11	純 1.6	純 1.6	純 1.6	純 1.6	純 1.6	
	2 一の下河原、河原	40	1.1	中 8.5	中 14	純 1.6	純 1.6	純 1.6	純 1.6	純 1.6	

市区町村名：山陽小野田市

厚狭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	郡	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.2	純 9.8	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 11	—	—	—	—
		4 久保田								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.0	純 1.6	純 1.6	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 7.3	純 1.6	純 1.6	—	—
		5 迫、柚尻、戸樋ヶ原、土井ノ内、取切、鳥越	40	1.1	中 8.5	中 11	純 1.6	純 1.6	—	—
		6 下津西	40	1.1	中 6.0	中 7.3	純 1.6	純 1.6	—	—
		7 下畠田	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		8 新川田								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		9 二ノ大手原、野中、浜、蓬田								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 11	純 1.6	純 1.6	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
10 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.6	純 1.6	—	—		
さ	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
		桜1・2丁目	40	1.1	—	周比準	—	—	—	
し	新有帆町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	
		新沖1～3丁目		—	路線	周比準	周比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	—	—	—	
		新生1～3丁目		—	路線	周比準	周比準	—	—	
す	自由ヶ丘	全域	40	1.1	—	—	純 1.6	純 1.6	—	
		須恵1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	
せ	住吉本町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
		セメント町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	
た	大学通1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	
		大休団地	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—

市区町村名：山陽小野田市

厚狭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高千帆1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
	高畑	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.6	純 1.6			
ち	千崎	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
	1 芦屋ヶ迫、江の内一～江の内三、五次郎下、滝の谷	40	1.1	中 9.9	中 22	純 1.6	純 1.6				
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域				一純 2.1	純 2.9	純 1.6	純 1.6			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.8	純 1.6	純 1.6				
	中央1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	千代町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	千代町2丁目	全域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準			
つ	津布田	一の上田、五の上田、五の平田、三の平田、宮の台、迫田									
		1 農業振興地域内の農用地区域				一純 4.5	純 7.0	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 7.3	純 1.6	純 1.6			
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.6	純 1.6				
な	中川1～6丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
に	西沖	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	西高泊	上記以外の地域									
		1 国道190号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 都市計画法上の工業地域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
		3 都市計画法上の用途地域の定められている地域（上記2の地域を除く）	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
4 烏帽子岩、烏帽子岩前、平原、本割	40	1.1	中 8.5	中 9.8	純 1.6	純 1.6					
5 神田前											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域				一純 10	—	純 1.6	純 1.6			

市区町村名：山陽小野田市

厚狭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西高泊	(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		6 神田、上神田、地神田、二東大塚、根ヶ山、根ヶ山沖、平原沖、東大塚									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.0純	14純	1.6純	1.6			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	は	波瀬1丁目	7 上記以外の地域	30	1.1	純	2.1純	2.9純	1.6純	1.6	
			全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		埴生	赤松、市の後、糸根、江尻、大久保、片山、栗坪、嶋田、中佐ノ田、西佐ノ田、西ヶ浴、西の前、東道田、東下久々、東佐ノ田	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			石ヶ坪、植松								
			1 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.2純	9.8純	1.6純	1.6		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.5中	11純	1.6純	1.6	
ひ	東高泊	大木、大小森、笠松、北ノ佐田、久保、清水堂、正寺、作り道、西、西糸根、西下久々、西道田	40	1.1	中	8.5中	11純	1.6純	1.6		
		傍示、傍示開作									
	前場	1 県道埴生停車場線沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.5中	11純	1.6純	1.6		
	東高泊	松ヶ迫、向原、矢倉									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.3純	19純	1.6純	1.6			
2 上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
上記以外の地域		30	1.1	純	1.9純	2.7純	1.6純	1.6			
東高泊	路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域										
	1 都市計画法上の工業地域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準				
	2 都市計画法上の用途地域の定められている地域（上記1の地域を除く）	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
東高泊	3 一の下木屋沖中川、一の下木屋、二の竜岩沖中川										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	17純	1.6純	1.6				

市区町村名：山陽小野田市

厚狭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東高泊	(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		4 鴻の巣、中下六の割、西山、二の竜岩	40	1.1	周比準	周比準	純 1.6	純 1.6			
		5 一の目出前、一の貝柄塚、一の木落、一の竜岩、梅ヶ崎、上中割、上山根、河原、上一二の割、上三四の割、北江内、三の目出前、三の貝柄塚、三の横道、四の貝柄塚、下石井手、惣津江、中西割、二の小洲賀、東割、南江内、六の貝柄塚									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 17	純 1.6	純 1.6			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.6	純 1.6			
		6 一の上木屋、沖洲賀、上赤岸、上石井手、五六の割、下中割、下赤岸、十の割、中洲賀、浜渡瀬、古屋敷									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 14	純 1.6	純 1.6			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 22	純 1.6	純 1.6			
		7 上村、九の割、三の茅場、二の茅場、平原沖、平原中、長田屋上、上木屋、茅場、切戸、平原上	40	1.1	中 9.9	中 22	純 1.6	純 1.6			
		8 三の上木屋、二の上木屋、下一二の割～下三四の割									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 17	純 1.6	純 1.6			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 22	純 1.6	純 1.6			
		9 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.6	純 1.6			
日の出1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
日の出4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 17	純 1.6	純 1.6				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 22	純 1.6	純 1.6				
ふ	福田	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.6	純 1.6			
へ	平成町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：山陽小野田市

厚狭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山野井	1 一の上郡、川割、上萩原、神田、栗田、草ノ川、下ノ神、中萩原、長友、森添	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 田光、丁通、寺の下、殿居、中尾、二の上郡、丸田	40	1.0	中 8.5	中 11	純 1.6	純 1.6		
		3 二の別府台	40	1.0	中 6.0	中 7.3	純 1.6	純 1.6		
		4 用尺								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			一 純 7.2	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	—	—		
	5 上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 2.7	純 1.6	純 1.6			