

市区町村名：光市

光税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	浅江	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 池ノ本、榎田、大蔵、奥平迫、柿ノ木、片山、かけ口、上木園、鯨、久保河内、栗畠、高色地、清水、下岡原、下森末、末長、棚田、土井、中鯨、梨ノ木、西木園、西水車、西河内、八ノ木、馬場、河内、丸山、								
		水車、妙見、森末、安河内、六反田、四辻								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
		浅江 1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
い	岩狩 1・2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	岩狩 3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
う	岩田	市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	中 17	中 17		
		井上、蔵光、小池、先大塚、鎮守ヶ原、西大塚、林当	40	1.1	中 7.4	中 14	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
岩田立野	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7			
う	牛島	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
か	上島田 1～9丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 17	中 17		
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7			
き	木園 1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	協和町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	小周防	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：光市

光税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩田	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	島田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	島田 1～6丁目	市街化調整区域								
		1 大下、大塚、上岡原、上来州、黒井、小迫、実貞、下免作、下向ヶ原、下田手原、下横畠、下岡原、西僧、番ノ木、松ヶ迫、南天王、免作、森崎、門、柳井田、利産	40	1.1	中 11	中 22	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	島田 7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	中 17	中 17		
	せ	千坊台 1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
た 立野		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
ち	宝町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中央 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.9	中 14	中 17	中 17		
つ	東荷	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	な 中村町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	中 17	中 17		
は	中島田 2・3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	に 虹ヶ丘 1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		虹ヶ浜 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
花園 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：光市

光税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	光ヶ丘	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
ま	丸山町	全域	40	1.1	—	市比準	—	—		
み	三井	池ノ上、馬留、川久保、清竹、坪の内	40	1.1	中	11中	20中	17中	17	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	三井1丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三井2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.1	純 9.7	純 1.7	純 1.7	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	20中	17中	17	
	三井3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 7.1	純 9.7	純 1.7	純 1.7		
	三井4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.1	純 9.7	純 1.7	純 1.7	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	20中	17中	17	
	三井5・6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	11中	20中	17中	17	
	三井7・8丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	光井	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 後浴、大久保、岡庄、大迫、奥迫、上深迫、上高畑、上堀田、紺屋浴	40	1.1	中	11中	20中	17中	17	
		2 下中河原、下見ノ越、菅本、瀬戸、田中浴、西河池、西後浴、前浴、溝路	40	1.1	中	7.9中	14中	17中	17	
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	光井1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	7.9中	14中	17中	17	

