

市区町村名：防府市

防府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊佐江	全域	40	1.1	中 13	中 16	純 1.7	純 1.7		
	伊佐江町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 16	純 1.7	純 1.7		
	石が口1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	今市町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	鋳物師町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	岩畠1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
う	植松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 揚村、下村、遠の字、突分、土手、中川、奴の字								
		(1) 県道高井大道停車場線沿い	40	1.2	中 15	中 16	純 1.7	純 1.7		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	純 1.7	純 1.7		
		2 有吉、大村、問村、木ノ星、高田、谷村、留の字、中通、中泥江、中泥江東、中芝、二ノ瀬、浜村、原、松戸樋、丸田、柳村	40	1.1	中 9.5	中 16	純 1.7	純 1.7		
		3 石原、各村、上河内、川上、小松原、小堤、佐尾、佐弥尾、外開き、丹波、団平川、ちの地、ツ宝朱庵、土井根、中堤、長江、長通、長とろ、西沖地、西正力、西堂ノ本、年穂、蓮地、八河内西、八河内東、東大土江	40	1.1	中 12	中 16	純 1.7	純 1.7		
		東沖地、東正力、松ヶ窪、御手洗上、御手洗下、南開き、向原、森ノ木、寄江本								
		4 石砂、石田、川尻、川添、五反田、小松原下、境、塩屋、曾登、野地、法書、松原、冽の畠	40	1.1	中 12	中 16	純 1.7	純 1.7		
		5 生須、生須五ノ丁、生須六ノ丁、内田、大畠、加々羅、鍛冶分、上生須、久々ノ割、久々三ノ割、下生須、東生須、樋尻、前村、溝添、利の字、呂の字、和かり、渡の樋、和の字								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.8	純 9.9	純 1.7	純 1.7		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 16	純 1.7	純 1.7			

市区町村名：防府市

防府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	植松	6 上村、梅田、請村、鰻煮、江尻、大佐江、大土江、落早、狐村、新堀、塩屋原、下河内、下開き、田中西、玉村、立塩、長畠、西ヶ窪、西村、淵村、へボ田、宝朱庵、正村	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道高井大道停車場線沿い	40	1.2	中	15中	16純	1.7純	1.7	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	16純	1.7純	1.7	
		7 大川								
		(1) 県道高井大道停車場線沿い	40	1.2	中	15中	16純	1.7純	1.7	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	16純	1.7純	1.7	
		8 砂田、田中東、爪畠、堂ノ本								
		(1) 県道高井大道停車場線沿い	40	1.2	中	15中	16純	1.7純	1.7	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	16純	1.7純	1.7	
		9 知ノ字								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			一純	8.8純	9.9純	1.7純	1.7	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	16純	1.7純	1.7	
		10 中河内西、中河内、中河内北、中河内南	40	1.1	中	13中	16純	1.7純	1.7	
		11 中村、枇杷、東法書、三戸								
		(1) 県道高井大道停車場線沿い	40	1.2	中	15中	16純	1.7純	1.7	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域			一純	8.8純	9.9純	1.7純	1.7	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	16純	1.7純	1.7	
		12 浜田								
		(1) 410～418番	40	1.1	中	12中	16純	1.7純	1.7	
		(2) 上記以外の地域								
イ 農業振興地域内の農用地区域			一純	8.8純	9.9純	1.7純	1.7			
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	9.5中	16純	1.7純	1.7			
13 開き										
(1) 911～927番										
イ 農業振興地域内の農用地区域			一純	8.8純	9.9純	1.7純	1.7			

市区町村名：防府市

防府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	植松	口 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 16	純 1.7	純 1.7		
		(2) 1308～1313番	40	1.1	中 12	中 16	純 1.7	純 1.7		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.7	純 1.7		
		14 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.7	純 1.7		
え	駅南町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	江泊	市街化区域 市街化調整区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	戎町1・2丁目	1 浅屋、岩田屋、叶屋、鎌屋、加茂屋、河内屋、竹村屋、田中屋、築留、鋸屋、出逢、中筋、中西屋、西手先、西水尻、東筋、水尻、南理石、明神、明神西、吉田屋、和田屋	40	1.1	中 9.5	中 16	純 1.7	純 1.7		
		2 今宿、沖田、沖ノ原、勘場、塩屋尻、清水川、心大樋、堂ノ前、東林庵、西筋、西前町、東前町、宮前	40	1.1	中 13	中 17	純 1.7	純 1.7		
		3 市北、市後、市前、市頭、石唐音、石田屋、氏元、小路口、嵯峨山、猿田、洲添、砂走り、船頭田、台、地藏堂、丁田、長溝、中曾根、丸山、的場、水谷、望月、安弘	40	1.1	中 12	中 16	純 1.7	純 1.7		
		4 大内、納里、苾給、畠中、服部屋、初塩屋、浜崎第一、東手先、東水尻、広村屋								
		(1) 主要地方道防府環状線沿い	40	1.1	中 13	中 17	純 1.7	純 1.7		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 16	純 1.7	純 1.7		
		5 三ノ楯、新川、重野屋、塩屋原、塩入第一	40	1.1	中 9.5	中 16	純 1.7	純 1.7		
		6 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.7	純 1.7		
お	大崎	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 奥迫、落橋、粕掛け、国行、三の坪、友光、二の坪、西垣内、信定、東谷、平田、丸山	40	1.1	中 12	中 16	純 1.7	純 1.7		
お	大崎	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.7	純 1.7		
		岡村町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：防府市

防府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	沖今宿1丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	沖今宿2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 17	—	—	—	—	
	奥畑	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.7	純 1.7	—	—	
	お茶屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	か	開出	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		開出西町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		開出本町	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 16	純 1.7	純 1.7	—	—
開出本町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
勝間1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
鐘紡町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
華浦1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
上天神町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
上右田	540～2765番	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.8	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	純 1.7	純 1.7	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.7	純 1.7	—	—		
き	岸津1丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	
	岸津2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.2	中 14	中 17	—	—	—	—	
	協和町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	切畑	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.7	純 1.7	—	—	
く	車塚町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	桑山1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
け	警固町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
こ	国衙1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	



市区町村名：防府市

防府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新田	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	新橋町	市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 16	純 1.7	純 1.7			
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
せ	酢貝	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
		鈴屋	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.7	純 1.7			
そ	迫戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 16	純 1.7	純 1.7			
た	千日1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		惣社町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
た	桑南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		台道	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
高井	高井	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 16	純 1.7	純 1.7			
高倉1・2丁目	高倉1・2丁目	1 大原、奥河内、長沢	40	1.1	中 12	中 16	純 1.7	純 1.7			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.7	純 1.7			
田島	田島	1 相島、阿弥陀堂、伊杭、柿添、川原、上阿弥陀堂、下阿弥陀堂	40	1.1	中 14	中 16	純 1.7	純 1.7			
		2 戎谷、上大日、川尻、杉の本、たさべ、大日、東泉庵一、東泉庵二、八反田、平岩	40	1.1	中 14	中 16	純 1.7	純 1.7			
田島	田島	3 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 16	純 1.7	純 1.7			
		高倉1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
田島	田島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 遠藤山手二ノ丁～六ノ丁、遠藤中筋四ノ丁、遠藤中筋五ノ丁、遠藤東四ノ丁、遠藤東五ノ丁	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
田島	田島	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：防府市

防府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田島	1 戊田村、亥田村、丑田村、卯田村、午田村、申田村、辰田村、寅田村、酉田村、子田村、未田村、巳田村	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 9.9	純 1.7	純 1.7		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	純 1.7	純 1.7		
		2 上地一筋第一～第五、上地二筋第一～第六、上地三筋第一～第六、上地四筋第一～第七、上地五筋第一～第七、上地六筋第一～第七、上地七筋第一～第六	40	1.1	中 12	中 16	純 1.7	純 1.7		
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.7	純 1.7			
	多々良 1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 16	純 1.7	純 1.7		
	ち	中央町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		天神 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
	と	富海	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域			40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.7	純 1.7		
な	中泉町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 1766～1777番、1883～1949番	40	1.1	中 12	中 16	純 1.7	純 1.7			
	2 2033～2061番、2377～2387番、2541～2575番	40	1.1	中 12	中 16	純 1.7	純 1.7			
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.7	純 1.7			
中西	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
中山	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.7	純 1.7			
奈美	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.7	純 1.7			
に	仁井令	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								







市区町村名：防府市

防府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	牟礼	二遠免、二国木、二砂小田、二光安、二田屋、野田、乗沢、浜田、東山田二～五、別当、法金庵、馬台、万願寺、光永、光安、南平太原、南森、宮ノ上、宮ノ下、宮ノ前、宮脇、四芝、来光寺	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 兼光、菰原、三行司、三東林庵、重政、下所屋、末清、末次田、善陽、友次、二東林庵、蕃助、正見、米光	40	1.1	中 13	中 17	純 1.7	純 1.7		
		3 上中原、木船、久保、国木、鋤先、五大原、平太原、向島、小畠								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 9.9	純 1.7	純 1.7		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	純 1.7	純 1.7		
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.7	純 1.7		
	牟礼今宿1・2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	牟礼柳	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
も	本橋町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
わ	和字	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.7	純 1.7		