



市区町村名：河北郡津幡町

金沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	太田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 8.6	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
	(1) 県道森本・津幡線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 16	純 3.8	純 3.8			
大坪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.0	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	純 3.8	純 3.8			
か	加賀爪	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 20	純 3.8	純 3.8			
笠池ヶ原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 7.0	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.3	純 3.8	純 3.8			
潟端	都市計画上の用途地域の定められている地域	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 17	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 26	—	—				
上藤又	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 6.9	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	純 3.8	純 3.8			
上矢田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.9	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.3	純 3.8	純 3.8			
加茂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 10	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 16	純 3.8	純 3.8			
刈安	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.0	—	—			
	国道 8 号及び県道森本・津幡線沿い	30	1.1	中 11	中 22	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	純 3.8	純 3.8			
川尻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 17	—	—			

市区町村名：河北郡津幡町

金沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川尻	上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 35	—	—	—	—
		河内	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 7.0	—	—	—	—
き	北中条	国道 8 号沿い	30	1.0	中 11	中 22	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	純 3.8	純 3.8	—	—
	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 国道 8 号沿い	40	1.1	中 27	中 51	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.5	純 18	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 24	純 3.8	純 3.8	—	—	
	北中条 1～6 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
	北横根	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 7.0	—	—	—	—	
く	倉見	上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.3	純 3.8	純 3.8	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 6.9	—	—	—	—	
	俱利伽羅	上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.3	純 3.8	純 3.8	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 7.0	—	—	—	—	
け	仮生	上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.3	純 3.8	純 3.8	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 7.0	—	—	—	—	
こ	五反田	上記以外の地域	30	1.2	中 9.2	中 24	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.8	純 13	—	—	—	—	
さ	湖東	全域	30	1.1	純 4.3	純 5.0	—	—	—	—
	籠月	全域	30	1.1	純 3.8	純 7.0	純 3.8	純 3.8	—	—
	小熊	上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.3	純 3.8	純 3.8	—	—
農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.9	—	—	—	—		
さ	材木	上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.3	純 3.8	純 3.8	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 7.0	—	—	—	—	
坂戸	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 7.0	—	—	—	—		

市区町村名：河北郡津幡町

金沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	坂戸	国道8号沿い	30	1.1	中	11	中	20	純	3.8	純	3.8
		上記以外の地域	30	1.1	中	5.4	中	8.3	純	3.8	純	3.8
し	七黒	農業振興地域内の農用地区域										
		上記以外の地域	30	1.1	中	6.2	中	8.3	純	3.8	純	3.8
	七野	農業振興地域内の農用地区域										
		上記以外の地域	30	1.1	中	5.4	中	8.3	純	3.8	純	3.8
清	水	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	22	純	3.8	純	3.8
下	中	農業振興地域内の農用地区域										
		上記以外の地域	30	1.1	中	5.4	中	8.3	純	3.8	純	3.8
下	藤又	農業振興地域内の農用地区域										
		上記以外の地域	30	1.1	中	5.4	中	8.3	純	3.8	純	3.8
下	矢田	農業振興地域内の農用地区域										
		上記以外の地域	30	1.1	中	5.8	中	8.3	純	3.8	純	3.8
庄		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域										
		1 国道8号沿い	40	1.1	中	27	中	50				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	22	純	3.8	純	3.8
常	徳	農業振興地域内の農用地区域										
		上記以外の地域	30	1.1	中	5.4	中	8.3	純	3.8	純	3.8
す	杉瀬	農業振興地域内の農用地区域										
		県道森本・津幡線沿い	30	1.1	中	18	中	25	純	3.8	純	3.8
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.1	中	13	純	3.8	純	3.8
た	竹橋	農業振興地域内の農用地区域										
		県道森本・津幡線沿い	30	1.0	中	15	中	23	純	3.8	純	3.8
		上記以外の地域	30	1.1	中	5.4	中	7.6	純	3.8	純	3.8

市区町村名：河北郡津幡町

金沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	種	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.8	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.3	純 3.8	純 3.8	—	—
	田屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.3	純 3.8	純 3.8	—	—
つ	九折	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.0	—	—	—	—
		国道 8 号沿い	30	1.1	中 11	中 19	純 3.8	純 3.8	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	純 3.8	純 3.8	—	—
津幡		都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 10	—	—	—	—
と	富田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.0	—	—	—	—
		県道森本・津幡線沿い	30	1.0	中 12	中 20	純 3.8	純 3.8	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	純 3.8	純 3.8	—	—
	鳥越	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.3	純 3.8	純 3.8	—	—
な	中須加	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道 8 号沿い	40	1.2	中 25	中 50	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 12	—	—	—	—
	中橋	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	—	—	—	—
	中山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.3	純 3.8	純 3.8	—	—

市区町村名：河北郡津幡町

金沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の は ひ ふ へ み	能瀬	国道159号沿い	30	1.1	純6.0	純10	純3.8	純3.8			
		主要地方道高松・津幡線沿い	30	1.1	純6.0	純10	純3.8	純3.8			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純6.0	純10	—	—		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中9.2	中16	純3.8	純3.8		
	原	農業振興地域内の農用地区域			—	純4.0	純7.0	—	—		
			上記以外の地域	30	1.1	中5.4	中8.3	純3.8	純3.8		
	東荒屋	農業振興地域内の農用地区域			—	純5.1	純8.8	—	—		
			上記以外の地域	30	1.1	中13	中20	純3.8	純3.8		
	舟橋	国道8号及び159号沿い		30	1.1	純7.6	純11	純3.8	純3.8		
			主要地方道高松・津幡線沿い	30	1.1	純7.8	純13	純3.8	純3.8		
			上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純7.6	純11	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中10	中22	純3.8	純3.8			
別所	農業振興地域内の農用地区域			—	純4.2	純7.0	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中5.4	中8.3	純3.8	純3.8			
御門	農業振興地域内の農用地区域			—	純3.9	純6.9	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中5.5	中8.3	純3.8	純3.8			
緑が丘1～4丁目	全域		40	1.1	—	—	—	—			
南中条	都市計画上の用途地域の定められている地域	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 国道8号沿い	40	1.1	中28	中51	—	—			
		2 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純8.6	純14	—	—				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中14	中26	純3.8	純3.8					
宮田	農業振興地域内の農用地区域			—	純3.8	純7.0	—	—			

市区町村名：河北郡津幡町

金沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮田	上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
	明神	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.0	—	—		
や		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
	谷内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
	山北	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
	山森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.6	—	—		
よ		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
	横浜	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		—	純 8.1	純 14	—	—		
	吉倉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.6	—	—		
り		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
	領家	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 7.7	—	—		
		主要地方道高松・津幡線沿い	30	1.1	中 9.3	中 20	純 3.8	純 3.8		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 13	純 3.8	純 3.8		
れ	蓮花寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.9	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.3	純 3.8	純 3.8			