

市区町村名：下新川郡朝日町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.0	中 5.0	中 7.9	—	—	—	—
	荒川	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 県道沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 町道泊環状線及び泊桜町線沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.6	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 7.9	—	—	—	—	
	く	草野	都市計画上の用途地域の定められている地域							
			1 あいの風とやま鉄道線の北側の地域	40	1.0	周比準	周比準	—	—	—
			2 あいの風とやま鉄道線の南側の地域							
(1) 県道沿い及び県道の東側の地域			40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	
(2) 上記以外の地域			40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.6	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	40	1.0	中 5.0	中 7.8	—	—	—	—		
さ	境	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.9	中 4.6	純 2.7	純 2.7	—	
	桜町	県道朝日・宇奈月線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.8	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 13	—	—	—	
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.9	—	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 6.4	—	—	—			
た	大屋・大屋新	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.8	—	—	—	

市区町村名：下新川郡朝日町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大屋・大屋新	2 上記以外の地域	40	1.0	中 5.1	中 7.9	—	—	—	—
つ	月山・月山新	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 国道8号沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 6.1	—	—	—	—
と	道下	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 あいの風とやま鉄道線の北側の地域								
		(1) 県道沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		(2) 町道泊環状線沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 あいの風とやま鉄道線の南側の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道朝日・宇奈月線沿い	40	1.1	中 7.1	中 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.5	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 6.5	—	—	—	—
	泊・泊新	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 県道沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 町道泊桜町線沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 4.7	中 7.1	—	—	—	—
な	中草野	県道沿い	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	—	—	—	—
	南保・南保町	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—

市区町村名：下新川郡朝日町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	南保・南保町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 6.8	純 2.7	純 2.7			
	に	西町	町道泊環状線沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	ぬ	沼保	都市計画上の用途地域の定められている地域								
			1 県道沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
			2 町道泊桜町線沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
			3 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 9.2	—	—		
は	浜草野	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 県道沿い	50	1.0	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.6	—	—			
ひ	東草野	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 清水川の東側の地域									
		(1) 県道沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		(2) 町道泊環状線沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		2 清水川の西側の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.6	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 7.9	—	—					
平柳	都市計画上の用途地域の定められている地域	1 あいの風とやま鉄道線の北側の地域									
		(1) 県道沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—			

市区町村名：下新川郡朝日町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	平柳	(2) 町道泊環状線沿い	50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(3) 町道停車場東草野線沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	—	
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	—	
		2 あいの風とやま鉄道線の南側の地域										
		(1) 泊駅南土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域										
		1 県道朝日・宇奈月線沿い	40	1.1	中	7.1	中	13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.5	純	5.6	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	4.8	中	7.8	—	—	—	—
		み	見崎	全域	40	1.0	中	4.1	中	6.5	純	2.7
宮崎	全域			40	1.0	中	4.1	中	6.5	純	2.7	純
よ	横尾	都市計画上の用途地域の定められている地域										
		1 県道沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域										
		1 国道8号沿い	40	1.1	中	8.1	中	15	純	2.7	純	2.7
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.6	純	4.6	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	4.8	中	8.0	純	2.7	純	2.7
上記以外	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.1	純	4.6	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	4.9	中	7.5	純	2.6	純	2.6