

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相木	都市計画上の用途地域の定められている地域	%								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 国道8号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 15	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 12	中 24	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 18	—	—			
		相木新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 18	—	—			
青島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.0	—	—				
	上記以外の地域	40	1.0	中 9.6	中 17	—	—				
青柳	全域	40	1.0	純 4.0	純 6.8	純 1.7	純 1.7				
浅生	全域	40	1.1	純 3.8	純 6.5	純 1.7	純 1.7				
有山	全域	40	1.1	純 3.8	純 6.5	純 1.7	純 1.7				
い	石垣	県道（スーパー農道を含む）沿い	40	1.0	純 5.0	純 10	純 1.7	純 1.7			
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 8.8	純 1.7	純 1.7				
石垣新	県道（スーパー農道を含む）沿い	40	1.0	純 5.0	純 10	純 1.6	純 1.6				
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 8.8	純 1.6	純 1.6				
出	全域	40	1.1	純 4.3	純 7.5	純 1.6	純 1.6				
印田	全域	40	1.1	純 4.4	純 8.8	—	—				
う	上野	全域	40	1.1	純 4.0	純 6.8	純 1.7	純 1.7			
え	駅前新町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	江口	県道沿い	40	1.1	純 5.9	純 11	—	—			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.2	—	—				

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江口	2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.8	中 14	—	—	—	—
お	岡経田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.5	純 7.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.5	中 13	—	—	—	—
か	金浦町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		金山谷	40	1.1	純 3.9	純 6.5	純 1.7	純 1.7	—	—
	上口1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上村木	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 6.7	純 13	—	—	—	—
		上村木1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
	鴨川町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	川原	全域	40	1.1	純 4.3	純 7.5	—	—	—	—
	川縁	県道富山・滑川・魚津線沿い	40	1.1	純 7.6	純 13	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.4	純 7.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.5	中 13	—	—	—	—
	観音堂	全域	40	1.1	純 3.9	純 6.5	純 1.7	純 1.7	—	—
き	北鬼江	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		路線価地域以外	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.0	純 8.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 20	—	—	—	—
	北鬼江1・2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.0	純 8.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 20	—	—	—	—
	北中	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.6	純 8.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.8	中 14	—	—	—	—

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	吉島	都市計画上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道8号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 18	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	—	—	—	—
		2 県道富山・滑川・魚津線沿い	50	1.0	純 7.0	純 18	—	—	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.0	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 20	—	—	—	—
		吉島1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
木下新	県道魚津入善線（旧国道8号）沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 17	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.5	中 15	—	—	—	—
		経田中町	全域	40	1.1	中 8.3	中 14	—	—	—
経田西町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 14	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 7.7	—	—	—	—
け	慶野	国道8号沿い	40	1.1	純 6.0	純 12	—	—	—	—
		県道沿い	40	1.1	中 9.8	中 17	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.5	中 13	—	—	—	—
こ	寿町	全域	40	1.1	中 8.0	中 14	—	—	—	—
さ	佐伯	全域	40	1.2	純 4.3	純 7.5	—	—	—	—

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	三ケ	県道富山・滑川・魚津線沿い	40	1.0	純 7.6	純 13	—	—	—	—
		県道富山・魚津線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 14	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	—	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—	—	
	三田	2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.2	中 16	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.7	—	—	—	
	し	持光寺	上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 13	—	—	—
			県道沿い							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 10	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.0	中 8.3	中 14	—	—	—
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.7	純 8.0	—	—	—	
島尻	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 12	—	—	—		
	全域	40	1.1	純 3.8	純 6.6	純 1.6	純 1.6	—		
す	下村木町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
	釈迦堂・釈迦堂1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
	新角川1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	新金屋1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	新経田	全域	40	1.0	中 7.5	中 13	—	—	—	
	新宿	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	真成寺町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	末広町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	住吉	国道8号、県道堀江・魚津線、県道富山・魚津線及び県道富山・滑川・魚津線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 10	—	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	中 8.1	中 14	—	—	—		
		上記以外の地域								

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	住吉	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.4	純 7.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 13	—	—	—	—
	諏訪町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
た	大海寺新	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.8	純 6.6	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.0	中 12	純 2.1	純 2.1	—	
	大海寺野	県道石垣・魚津インター線沿い	40	1.1	純 4.5	純 7.8	純 2.1	純 2.1	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
	大光寺	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.9	純 6.8	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.1	中 12	純 2.1	純 2.1	—	
	大光寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
	大光寺	2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	—	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
	大光寺	1 国道8号沿い	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.8	純 12	—	—	—	
	大光寺	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
	大光寺	(1) 国道8号の西側の地域	—	—	—	—	—	—	—	
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.0	純 8.5	—	—	—	
	大光寺	ロ 上記以外の地域	50	1.2	中 8.3	中 16	—	—	—	
		(2) 国道8号の東側の地域	—	—	—	—	—	—	—	
	大光寺	イ 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.0	純 9.0	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 5.3	中 10	—	—	—	
	高島	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
	高島	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.8	純 8.2	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 20	—	—	—	
	立石	県道沿い	—	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	立石	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.1	純 9.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 17	—	—	—	—
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 8.9	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.6	中 16	—	—	—		
	ち	中央通り 1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—
		て	天神野新	40	1.1	純 4.3	純 7.5	純 1.7	純 1.7	—
	上記以外の地域		40	1.0	純 4.0	純 6.8	純 1.7	純 1.7	—	
と	天王	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 7.7	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 13	—	—	—	
	道坂	全域	40	1.2	純 3.9	純 6.6	純 1.7	純 1.7	—	
	友道	都市計画上の用途地域の定められている地域								
1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	—	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	—	—	—		
上記以外の地域										
1 国道 8 号沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 14	—	—	—			
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 12	中 24	—	—	—		
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 10	—	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 15	—	—	—			
な	並木町	全域	—	路線	—	—	—	—		
に	西尾崎	県道沿い	40	1.1	純 6.8	純 12	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.6	純 8.0	—	—	—	
は	浜経田	全域	40	1.1	中 7.5	中 13	—	—	—	
ひ	東尾崎	全域	40	1.1	純 4.3	純 7.5	—	—	—	
	東町	全域	40	1.1	中 8.1	中 14	—	—	—	
	東山	全域	40	1.2	純 4.0	純 6.8	純 1.7	純 1.7	—	

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	火の宮町	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—	—
ふ	袋	全域	40	1.1	純 4.2	純 8.3	—	—	—	—	—
	双葉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	仏田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.5	純 8.5	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.5	中 13	—	—	—	—	—
	仏又	県道沿い	40	1.0	純 5.9	純 11	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.7	純 8.0	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 8.4	中 15	—	—	—	—	—
	文化町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
へ	平伝寺	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.5	純 7.7	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 13	—	—	—	—	—
	蛇田	全域	40	1.1	純 3.9	純 6.8	純 1.7	純 1.7	—	—	—
ほ	本江	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道8号沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.9	純 16	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 国道8号の西側の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.4	純 10	—	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 13	—	—	—	—	—
		(2) 国道8号の東側の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		イ 県道石垣・魚津インター線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.0	純 12	—	—	—	—	—
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.2	中 9.8	中 16	—	—	—	—	—

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本江	ロ 上記以外の地域 (イ) 農業振興地域内の農用地区域 (ロ) 上記以外の地域	%  50	倍  1.1	倍  中 8.3	倍  純 5.0 純 10 中 11	倍  —	倍  —	倍  —	倍  —
	本江1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	本江新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	本町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ま	舩田	全域	40	1.1	純 3.9	純 6.8	純 1.7	純 1.7	—	—
み	緑町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	港町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	宮津	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	 40	 1.1	純 4.3 中 7.0	純 6.9 中 12	— 純 1.6	— 純 1.6	—	—
む	村木	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	村木町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
も	本新	路線価地域 上記以外の地域	 50	 1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
	本新町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
や	弥源寺	全域	40	1.1	純 4.3	純 7.5	—	—	—	—
ゆ	湯上	全域	40	1.1	純 3.8	純 6.5	純 1.7	純 1.7	—	—
よ	横枕	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	 40	 1.1	純 3.9 中 6.4	純 7.2 中 13	— 純 1.7	— 純 1.7	—	—
	吉野	県道沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	  40  40	  1.1  1.2	  中 7.8  中 7.0	  純 4.4 純 7.7 純 1.7 純 1.7 純 7.5 純 1.7	  —  — 純 1.7 純 1.7	  —  — 純 1.7 純 1.7	  —  —	  —  —
ろ	六郎丸	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	 40	 1.1	純 4.7 中 7.8	純 8.9 中 15	—	—	—	—

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 3.7	倍 純 6.6	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 12	純 1.6	純 1.6		