

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤倉	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 9.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 9.2	中 18	—	—	—	—	
		上記以外の地域	%	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 12	—	—	—	—	
	浅地	国道及び県道（スーパー農道を含む）沿い	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.6	純 6.6	—	—	—	—
			2 上記以外の地域		40	1.1	中 9.2	中 15	純 2.2	純 2.2	—
			上記以外の地域	%	—	—	—	—	—	—	—
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.8	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 11	純 2.2	純 2.2	—	—
			綾子	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
上記以外の地域	40	1.1		純 2.7	純 6.3	—	—	—	—		
安養寺	全城	40	1.1	純 2.2	純 3.9	—	—	—	—		
い	石王丸	国道 8 号沿い	%	—	純 7.2	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		40	1.1	中 16	中 31	—	—	—	
		上記以外の地域	%	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 12	—	—	—	—	
		石坂	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.1	純 7.5	—	—	—	—
上記以外の地域	40		1.1		中 6.9	中 12	純 2.2	純 2.2	—		
石名田	国道沿い	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 8.4	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		40	1.1	中 13	中 22	—	—	—	
		上記以外の地域	%	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 6.8	—	—	—	—	

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石名田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 12	—	—	—	—	
	泉町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	石動町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	今石動町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.5	純 7.4	純 2.2	純 2.2	—	—	
	今石動町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	岩武	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	う	宇治新	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.7	純 6.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 13	—	—	—	—	
後谷		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	2 路線価地域以外	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域	40	1.2	純 4.5	純 7.4	純 2.2	純 2.2	—	—		
内御堂	全域	40	1.2	純 2.5	純 4.8	—	—	—	—		
お	上野本	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.5	純 7.4	純 2.2	純 2.2	—	—	
	岡	国道8号沿い	40	1.2	中 13	中 26	—	—	—	—	
	県道沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.0	純 7.9	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 15	—	—	—	—		
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.6	純 6.5	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 9.9	—	—	—	—		
小神	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.6	純 6.8	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	—	—	—	—		
小矢部	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小矢部	上記以外の地域	40	1.2	純 4.5	純 7.4	純 2.2	純 2.2		
	小矢部町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
か	金屋本江	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 9.6	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 9.5	中 18	—	—			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 6.0	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 12	—	—			
	観音町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
き	北一	全域	40	1.1	純 4.0	純 6.6	純 2.2	純 2.2		
		経田	国道及び県道沿い							
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.3	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 22	—	—			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.6	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.8	中 15	—	—				
	清沢	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
こ	五社	全域	40	1.1	純 3.9	純 5.7	—	—		
	胡麻島	全域	40	1.2	純 3.7	純 5.8	—	—		
さ	坂又	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 9.8	—	—		
	桜町	都市計画上の用途地域の定められている地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
2 路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 7.1	純 2.3	純 2.3				
し	七社	全域	40	1.2	純 2.5	純 4.5	—	—		
		渋江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.8	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 9.2	—	—			

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	島	国道及び県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 20	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 13	—	—	—	—	
		清水	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
			上記以外の地域								
			1 国道沿い	40	1.1	純 7.8	純 16	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 6.6	—	—	—	—
下後	下後	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 17	—	—	—	—	
下島	下島	全域	40	1.1	純 3.3	純 5.6	—	—	—	—	
下中	下中	全域	40	1.1	純 3.2	純 5.6	—	—	—	—	
城山	城山	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 7.4	純 2.2	純 2.2	—	—	
新富	新富	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
新西	新西	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 国道及び県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 14	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 21	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.1	—	—	—	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 8.0	中 14	—	—	—	—			
す	末友	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 8.8	純 2.2	純 2.2	—	—	
せ	芹川	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	芹川	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道8号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 14	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 28	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 7.6	—	—	—	—	
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 12	—	—	—	
	た	高木	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.8	—	—	—	—
			高木出	県道沿い							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 24	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 5.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 13	—	—	—	—		
ち	田川	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 6.5	純 2.2	純 2.2	—	—	
ち	棚田	全域	40	1.1	純 4.2	純 6.7	—	—	—	—	
		地崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 5.7	中 9.9	—	—	—	—	
	中央町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
つ	長	全域	40	1.1	純 2.3	純 4.9	—	—	—	—	
	津沢	全域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—	
		津沢1丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
と	道明	全域	40	1.1	純 2.5	純 4.9	—	—	—	—	
	道林寺	全域	40	1.1	純 4.3	純 6.3	—	—	—	—	
	戸久	全域	40	1.1	純 4.6	純 7.4	純 2.2	純 2.2	—	—	
な	茄子島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 6.6	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 27	—	—	—	—	

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に の は	名畑	国道及び県道（スーパー農道を含む）沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 17	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 9.2	—	—	—	—	
		西川原	全域	40	1.2	純 4.3	純 6.1	—	—	—	—
			西町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
	西中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 13	—	—	—	—	
	西中野	都市計画上の用途地域の定められている地域		—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	西島	上記以外の地域	40	1.0	純 5.2	純 7.1	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 7.1	—	—	—	—	
	西福町	上記以外の地域	40	1.2	中 7.0	中 14	—	—	—	—	
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	野寺	路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 9.8	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	中 9.6	中 21	—	—	—	—		
野端	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.5	—	—	—	—		
野端	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 12	—	—	—	—		
	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
蓮沼	上記以外の地域	40	1.2	純 4.6	純 6.4	—	—	—	—		
	全域	40	1.1	純 2.9	純 5.6	—	—	—	—		
畠中・畠中町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	畠中・畠中町	路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		埴生	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 毘沙門川北側の地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	
		上記以外の地域								
		1 埴生ニュータウン、ニュータウングリーンヒル及び吉和台団地	40	1.2	—	—	—	—	—	
		2 県道沿い	40	1.1	純 8.9	純 17	—	—	—	
		3 上記以外の地域	40	1.0	純 4.9	純 6.4	純 2.2	純 2.2	—	
	ひ	東福町	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—
			上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.9	純 9.8	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.6	中 15	—	—	—	
平桜		国道及び県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.9	純 6.2	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	純 2.2	純 2.2	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.1	純 4.0	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 9.2	純 2.2	純 2.2	—	
平田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.5	純 5.6	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 9.2	—	—	—		
ふ	福上	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.8	純 4.5	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.5	中 12	—	—	—	
福久	藤森	全域	40	1.0	純 7.4	純 14	—	—	—	
		国道及び県道（スーパー農道を含む）沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.5	純 7.5	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 17	—	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.1	純 5.3	—	—	—	





市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	鷺島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 4.3	倍 純 7.4	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 13	—	—	—	—
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 9.3	純 2.1	純 2.1	—	—