

市区町村名：黒部市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	天池	都市計画上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 三日市保育所周辺土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	—	—			
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 8.6	—	—			
	荒俣	県道沿い		40	1.0	中 7.1	中 10	—	—		
			上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 5.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.0	中 9.2	純 1.6	純 1.6			
	荒町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.3	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 9.5	—	—			
い	飯沢	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.9	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 12	—	—				
生地	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	—	—				
生地芦区・生地芦崎	都市計画上の用途地域の定められている地域		40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 10	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	—	—				
生地飯沢	全域	40	1.1	—	—	—	—				
生地経新	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—				
生地神区	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.4	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	—	—				

市区町村名：黒部市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	生地中区	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	—	—	—	—
	生地山新	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	生地吉田	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	生地吉田新	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	生地四ツ屋新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	純 1.6	純 1.6	—	—
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	石田・石田新	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	純 1.6	純 1.6	—	—
	犬山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	—	—	—	—
	う 植木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.9	中 12	—	—	—	—
	宇奈月温泉	字桃原								
1 富山地方鉄道本線の北側の地域		50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
2 富山地方鉄道本線の南側の地域		50	1.1	周比準	周比準	純 1.8	純 1.8	—	—	
字五千僧										
1 県道沿い		40	1.2	純 7.7	純 12	純 1.8	純 1.8	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.2	純 3.5	純 5.2	純 1.8	純 1.8	—	—	
上記以外の地域		40	1.2	純 3.5	純 5.2	純 1.8	純 1.8	—	—	
宇奈月町愛本新	全域	40	1.1	純 3.6	純 5.2	純 1.8	純 1.8	—	—	
宇奈月町明日	全域	40	1.2	純 3.5	純 5.0	純 1.8	純 1.8	—	—	
宇奈月町内山	字赤田	40	1.2	純 3.5	純 5.2	純 1.8	純 1.8	—	—	
	上記以外の地域	40	1.3	純 3.6	純 5.2	純 1.8	純 1.8	—	—	

市区町村名：黒部市

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	宇奈月町浦山	全域	40	1.1	純 4.4	純 7.3	純 1.8	純 1.8		
	宇奈月町音澤	全域	40	1.2	純 4.0	純 6.0	純 1.8	純 1.8		
	宇奈月町下立	全域	40	1.1	純 3.5	純 5.1	純 1.8	純 1.8		
	宇奈月町熊野	全域	40	1.1	純 3.4	純 5.1	純 1.8	純 1.8		
	宇奈月町栗虫	全域	40	1.1	純 2.5	純 4.3	純 1.8	純 1.8		
	宇奈月町栃屋	全域	40	1.1	純 2.5	純 4.4	純 1.8	純 1.8		
	宇奈月町中ノ口	全域	40	1.1	純 3.5	純 5.1	純 1.8	純 1.8		
	宇奈月町舟見	全域	40	1.2	純 2.5	純 4.3	純 1.8	純 1.8		
お	大開	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.2	中 11	純 1.6	純 1.6		
岡		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.7	—	—		
荻生		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	純 1.6	純 1.6		
		都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 三日市保育所周辺土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.4	—	—		
か	鏡野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 15	—	—		
		鏡野	全域	40	1.1	純 3.7	純 5.0	純 1.5	純 1.5	
き	金屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 12	—	—		
北新		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.9	—	—		
北野		上記以外の地域	40	1.2	中 9.1	中 14	—	—		
		吉城寺	全域	40	1.1	純 3.7	純 5.0	純 1.5	純 1.5	
く	沓掛	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.7	—	—		

市区町村名：黒部市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	沓掛	上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 12	—	—	—	—
	栗寺	全域	40	1.1	純 3.7	純 5.0	純 1.5	純 1.5	—	—
こ	黒部新	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.7	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 12	純 1.6	純 1.6	—	—
こ	神谷	全域	40	1.1	純 5.2	純 8.4	純 1.6	純 1.6	—	—
し	四ヶ開	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.2	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 14	純 1.6	純 1.6	—	—
し	正光寺新	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
し	新天	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.1	純 9.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	純 1.6	純 1.6	—	—
し	新堂	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
し	新堂	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.5	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 19	—	—	—	—
し	新堂	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.7	純 7.0	—	—	—	—
し	新堂	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 12	—	—	—	—
		新牧野	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
た	新町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		田家新	県道魚津入善線（旧国道8号）沿い	40	1.0	中 12	中 16	—	—	—
た	田家新	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.4	純 8.2	—	—	—	—
た	田家野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 11	—	—	—	—
		田家野	全域	40	1.1	純 5.0	純 8.1	純 1.6	純 1.6	—

市区町村名：黒部市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高橋	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	立野	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 8.9	—	—	—	—	
て	出島	上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 18	純 1.6	純 1.6	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 6.6	—	—	—	—	
と	天神新	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
な	堂田	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	—	—	—	
な	栲沢	全域	40	1.1	中 15	中 24	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.9	純 9.0	—	—	—	—	
な	轟下	上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 14	—	—	—	—
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
な	中新	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 9.4	—	—	—	—	
な	中野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.9	純 9.0	—	—	—	—	
な	中野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 8.1	—	—	—	—	
な	中野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 13	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 9.6	—	—	—	—	
な	中野	2 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 21	—	—	—	—
		2 あいの風とやま鉄道線の西側の地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—

市区町村名：黒部市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.4	純 9.9	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	—	—	—	—
	長屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 13	純 1.6	純 1.6	—	—
は	浜石田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	純 1.6	純 1.6	—	—
ひ	飛驒	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.8	中 12	—	—	—	—
ふ	古御堂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 14	—	—	—	—
ほ	堀切	あいの風とやま鉄道線の東側の地域								
		1 高橋川の南側の地域								
		(1) 都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	—	—	—	—
		2 高橋川の北側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 21	—	—	—	—
		あいの風とやま鉄道線の西側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	—	—	—	—
堀切新		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	—	—	—	—



市区町村名：黒部市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三日市	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.7	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 11	中 16	—	—	—	—
宮	宮沢	全域	40	1.1	純 3.7	純 5.0	純 1.5	純 1.5	—	—
		宮野	40	1.1	純 3.7	純 5.0	純 1.5	純 1.5	—	—
も	本野	全域	40	1.1	純 3.7	純 5.0	純 1.5	純 1.5	—	—
や	山田	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.3	中 11	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 9.9	純 1.6	純 1.6	—	—
山	山田新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 13	純 1.6	純 1.6	—	—
よ	吉田	県道沿い	40	1.1	中 9.7	中 15	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.6	—	—	—	—
ろ	六天	2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.8	中 12	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.6	—	—	—	—
わ	若栗	上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 12	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.1	—	—	—	—
上	上記以外	上記以外の地域	40	1.0	中 5.8	中 8.8	純 1.6	純 1.6	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 10	純 1.5	純 1.5	—	—