

市区町村名：下新川郡入善町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木・青木新	県道魚津入善線（旧国道8号）沿い	40	1.0	中 5.3	中 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.4	—	—	—	—
	青島	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.5	—	—	—	—
		都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	芦崎	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 8.0	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.5	—	—	—	—
	荒又	上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 7.8	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 7.8	—	—	—	—
新屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.8	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.5	—	—	—	—	
い	五十里	上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 8.8	—	—	—	—
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.3	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 8.5	—	—	—	—	
板屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.8	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 8.0	純 2.3	純 2.3	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.8	—	—	—	—	
一宿	上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.8	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—	
今江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.8	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.8	—	—	—	—	
う	浦山新	上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.8	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—	
上野	都市計画上の用途地域の定められている地域									
	1 国道8号沿い	50	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—	
	2 県道上飯野入善停車場線沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	3 県道魚津生地入善線沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	

市区町村名：下新川郡入善町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	上野	4 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 国道8号沿い	40	1.0	中 7.0	中 11	—	—	—	—	
		2 県道魚津入善線（旧国道8号）沿い	40	1.0	中 6.8	中 10	—	—	—	—	
		3 国道8号の北側の地域									
		(1) あいの風とやま鉄道線の南側の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.1	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	40	1.0	中 5.1	中 7.9	—	—	—	—	
		(2) あいの風とやま鉄道線の北側の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.5	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 6.8	—	—	—	—	
		4 上記以外の地域									
		(1) 県道沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.8	—	—	—	—	
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.5	—	—	—	—			
か	春日	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 6.6	—	—	—	—	
	上飯野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 8.5	—	—	—	—	
	上飯野新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.6	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	中 5.2	中 8.5	—	—	—	—	
	神林	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 8.0	—	—	—	—	
	き	木根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.2	—	—	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 8.4	—	—	—	—

市区町村名：下新川郡入善町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	君島	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 4.7	中 8.0	—	—	—	—
く	栲山	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 国道8号沿い	50	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 県道沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 あいの風とやま鉄道線と国道8号の間								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.4	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 4.4	中 7.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.4	—	—	—	—
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 7.5	—	—	—	—		
こ	栲山新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 7.5	—	—	—	—
こ	小杉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—
さ	小摺戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—
さ	五郎八	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 9.0	—	—	—	—
さ	笹原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 8.6	—	—	—	—
し	下飯野・下飯野新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 8.8	—	—	—	—
そ	袖沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.9	—	—	—	—

市区町村名：下新川郡入善町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に の は ひ ふ	入膳	1 あいの風とやま鉄道線の北側の地域	50	1.0	倍 周比準	倍 周比準	倍	倍	倍	倍	
		2 あいの風とやま鉄道線の南側の地域									
		(1) 国道8号沿い	50	1.0	倍 周比準	倍 周比準	倍	倍	倍	倍	
		(2) 県道沿い（国道8号沿いを除く）	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍	倍	倍	倍	
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域									
		1 新上田団地	40	1.0	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	純	純	純	純	純	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	中	純	純	純	純	
		野中	農業振興地域内の農用地区域			純	純	純	純	純	純
			上記以外の地域	40	1.1	中	中	純	純	純	純
		墓ノ木	農業振興地域内の農用地区域			純	純	純	純	純	純
			上記以外の地域	40	1.1	中	中	純	純	純	純
		東五十里	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.0	倍 周比準	倍 周比準	倍	倍	倍	倍
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	純	純	純	純	純		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	中	純	純	純	純		
日吉	農業振興地域内の農用地区域			純	純	純	純	純	純		
	上記以外の地域	40	1.1	中	中	純	純	純	純		
福島・福島新	農業振興地域内の農用地区域			純	純	純	純	純	純		
	上記以外の地域	40	1.1	中	中	純	純	純	純		
藤原	農業振興地域内の農用地区域			純	純	純	純	純	純		
	上記以外の地域	40	1.1	中	中	純	純	純	純		
舟見	農業振興地域内の農用地区域			純	純	純	純	純	純		
	上記以外の地域	40	1.0	中	中	純	純	純	純		
古黒部	農業振興地域内の農用地区域			純	純	純	純	純	純		
	上記以外の地域	40	1.1	中	中	純	純	純	純		

市区町村名：下新川郡入善町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古林	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.8	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		40	1.1	中 4.7	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—
へ	蛇沢	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.6	純 5.3	—	—	—	
		上記以外の地域		40	1.1	中 5.2	中 8.6	—	—	—
ほ	本村	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.6	純 5.4	—	—	—	
		上記以外の地域		40	1.1	中 5.2	中 9.0	—	—	—
み	神子沢	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.4	純 4.9	—	—	—	
		上記以外の地域		40	1.1	中 5.2	中 8.4	—	—	—
め	目川	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.4	純 4.6	—	—	—	
		上記以外の地域		40	1.1	中 4.4	中 7.1	—	—	—
や	八幡	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.4	純 6.1	—	—	—	
		上記以外の地域		40	1.1	中 4.7	中 8.0	—	—	—
よ	横山	松風団地	%	1.0	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域		40	1.1	中 4.7	中 8.0	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		%	—	純 3.0	純 4.7	—	—	—
		2 上記以外の地域			40	1.1	中 3.9	中 6.6	—	—
吉原	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.5	純 5.3	—	—	—		
	上記以外の地域		40	1.1	中 5.2	中 8.6	—	—	—	
吉原東	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.7	純 5.4	—	—	—		
	上記以外の地域		40	1.1	中 5.2	中 8.9	—	—	—	
わ	若栗新	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.2	純 4.8	—	—	—	
		上記以外の地域		40	1.1	中 4.8	中 8.0	純 2.3	純 2.3	
	上記以外	%		—	純 3.1	純 4.8	—	—	—	
	上記以外の地域			40	1.1	中 4.7	中 7.8	純 2.3	純 2.3	