

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤城町勝保沢	全域	30	1.1	純 4.2	純 8.0	純 4.2	純 4.3		
	赤城町上三原田	全域	30	1.1	純 3.9	純 8.0	純 4.2	純 3.2		
	赤城町北赤城山	全域	30	1.1	純 4.5	純 7.1	純 8.1	純 5.0		
	赤城町北上野	全域	30	1.1	純 4.3	純 8.0	純 4.2	純 4.2		
	赤城町栄	全域	30	1.1	純 4.5	純 7.9	純 4.8	純 5.6		
	赤城町敷島	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道下久屋・渋川線沿、県道津久田停車場・前橋線沿				純 15	純 26			
		2 上記以外の地域				純 4.3	純 8.7			
		上記以外の地域								
		1 県道下久屋・渋川線沿、県道津久田停車場・前橋線沿	40	1.1	中 20	中 37	中 17	中 26		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 21	純 3.7	純 6.0		
	赤城町滝沢	全域	30	1.1	純 4.7	純 8.1	純 4.3	純 3.6		
	赤城町棚下	全域	30	1.1	純 4.2	純 7.2	純 3.5	純 4.5		
	赤城町樽	全域	30	1.1	純 3.9	純 8.1	純 3.7	純 3.8		
	赤城町津久田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道大間々・上白井線沿の栗の木川より西側の地域、県道下久屋・渋川線沿、県道津久田停車場・前橋線沿				純 15	純 24			
	2 上記以外の地域				純 4.7	純 8.1				
	上記以外の地域									
	1 主要地方道大間々・上白井線沿の栗の木川より西側の地域、県道下久屋・渋川線沿、県道津久田停車場・前橋線沿	40	1.1	中 20	中 34	中 17	中 30			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 12	純 5.3	純 10			
赤城町長井小川田	農業振興地域内の農用地区域									
	1 県道赤城山・敷島停車場線沿				純 7.7	純 12				
	2 上記以外の地域				純 5.8	純 8.1				
	上記以外の地域									
	1 県道赤城山・敷島停車場線沿	30	1.1	中 12	中 18	純 9.4	純 12			

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤城町長井小川田	2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 8.4	純 7.8	純 8.2			
	赤城町溝呂木	主要地方道大間々・上白井線沿	30	1.1	純 4.3	純 9.2	純 5.9	純 4.9			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 9.2	純 6.0	純 4.2			
	赤城町見立	全域	30	1.1	純 4.7	純 8.1	純 4.6	純 4.6			
	赤城町南赤城山	主要地方道大間々・上白井線沿	30	1.1	純 4.5	純 9.2	純 6.5	純 6.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 9.2	純 6.1	純 5.8			
	赤城町三原田	全域	30	1.1	純 3.9	純 8.1	純 4.2	純 3.6			
	赤城町宮田	全域	30	1.1	純 3.9	純 8.1	純 3.5	純 2.9			
	赤城町深山	全域	30	1.1	純 4.5	純 5.8	純 5.7	純 5.3			
	赤城町持柏木	全域	30	1.1	純 4.7	純 7.9	純 5.1	純 5.6			
	阿久津	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	有馬	農業振興地域内の農用地区域									
		1	主要地方道高崎・渋川バイパス線沿、市道行幸田・小倉線沿			純 15	純 20				
		2	主要地方道高崎・安中・渋川線沿			純 13	純 19				
		3	市道南部幹線沿			純 12	純 19				
		4	熊沢、堂山、塚内、城ノ上、牛王沢、五輪平			純 3.1	純 4.4				
		5	上記以外の地域			純 11	純 17				
		上記以外の地域									
		1	主要地方道高崎・渋川バイパス線沿、市道行幸田・小倉線沿	40	1.1	中 24	中 35	中 29	中 29		
2		主要地方道高崎・安中・渋川線沿	40	1.1	中 19	中 29	中 26	中 26			
3		市道南部幹線沿	40	1.1	中 17	中 29	中 26	中 26			
4	熊沢、堂山、塚内、城ノ上、牛王沢、五輪平										
	(1) 県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中 4.7	中 6.1	中 7.3	中 7.3				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.7	純 4.5	純 4.5				
	5 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	純 6.1	純 6.1				
い	伊香保町伊香保	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	伊香保町伊香保	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 一ツ穴、湯沢		純	14	純	36					
		(2) 上記以外の地域		純	10	純	24					
		2 上記以外の地域										
		(1) 河原畑、炭付街道、大日向、乙外野、甲梨木、乙梨木、甲五輪平、乙五輪平	40	1.1	中	33	中	60	中	24	中	24
	(2) 一ツ穴、湯沢	40	1.1	中	27	中	56	純	5.6	純	5.6	
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	純	12	純	27	純	3.4	純	3.4	
	伊香保町水沢	主要地方道前橋・伊香保線沿										
		1 大茂沢、門口、妙光塚、薬師、朝日、宮前、埤場	40	1.1	—	中	56	純	27	純	27	
2 上記以外の地域		40	1.1	—	中	55	純	8.1	純	8.1		
伊香保町湯中子	上記以外の地域	30	1.1	—	中	54	純	4.1	純	4.1		
	全域	30	1.1	純	2.3	純	3.8	純	4.4	純	4.4	
	石原	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
う	祖母島	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 石原東		純	9.8	純	19					
		(2) 手川、西浦（1419～1496番地）、唐沢（2748番地以降）		純	8.2	純	13					
		(3) 上記以外の地域		純	3.3	純	5.3					
		2 上記以外の地域										
		(1) 石原東	40	1.1	中	15	中	28	中	14	中	14
		(2) 手川、西浦（1419～1496番地）、唐沢（2748番地以降）	40	1.1	中	16	中	27	中	18	中	18
		(3) 県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中	5.4	中	9.4	中	9.3	中	9.3
(4) 上記以外の地域	30	1.1	純	3.9	純	5.9	純	5.2	純	5.2		
う	祖母島	農業振興地域内の農用地区域										
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿		純	4.9	純	6.9					

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	祖母島	2 上記以外の地域	%		純 2.8	純 6.1					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿	40	1.1	中 6.5	中 9.8	中 7.7	中 7.7			
		2 県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中 4.2	中 9.6	純 5.0	純 5.0			
お	小野子	3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.7	純 5.3	純 5.3			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.7					
		上記以外の地域									
		1 国道353号線沿	40	1.1	中 2.8	中 4.1	中 5.5	中 5.5			
か	金井	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.1	純 3.3	純 3.3			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
か	川島	(1) 主要地方道渋川・東吾妻線沿			純 13	純 30					
		(2) 下新田、逆川、赤城、聖神、堂場、戸神、西貝戸、東裏、西裏、堀貝戸、西原、天王平			純 8.6	純 12					
		(3) 上記以外の地域			純 4.7	純 7.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道渋川・東吾妻線沿	40	1.1	中 19	中 39	中 13	中 13			
		(2) 県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中 7.2	中 21	中 9.5	中 9.5			
		(3) 下新田、逆川、赤城、聖神、堂場、戸神、西貝戸、東裏、西裏、堀貝戸、西原、天王平	40	1.1	中 14	中 21	中 10	中 10			
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 8.4	純 4.3	純 4.3			
		上白井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.9				
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 4.1	中 5.7	中 5.3	中 5.3			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 2.6	純 2.8			
川島	川島	1 主要地方道渋川・東吾妻線沿			純 7.3	純 10					

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し な	白井	1 国道17号線沿	40	1.1	中	20	中	30	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	15	中	21	純 3.2	純 3.3			
	中郷	農業振興地域内の農用地区域											
		1 国道17号線沿、国道291号線沿、 国道353号線沿、市道鯉沢・北牧線 （旧国道353号線）沿				純 12	純 17						
		2 国道353号線より南側の地域				純 10	純 15						
		3 上記以外の地域				純 2.7	純 3.9						
		上記以外の地域											
		1 国道17号線沿、国道291号線沿、 国道353号線沿、市道鯉沢・北牧線 （旧国道353号線）沿	40	1.1	中	20	中	30	中 5.3	中 5.3			
	2 国道353号線より南側の地域	30	1.1	中	15	中	25	中 4.7	中 4.7				
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 2.8	純 3.1						
中村	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域												
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.2	純 21							
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	27	中 24	中 24				
南牧	農業振興地域内の農用地区域												
	1 主要地方道渋川・東吾妻線沿				純 4.9	純 9.1							
	2 上記以外の地域				純 3.7	純 5.8							
	上記以外の地域												
	1 主要地方道渋川・東吾妻線沿	30	1.1	中	7.2	中	16	中 12	中 12				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 6.5	中 7.7	中 7.7						
は	半田	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域												
	（1）主要地方道高崎・安中・渋川線沿、 市道南部幹線沿					純 13	純 26						
	（2）滝の沢川より南側の地域					純 6.6	純 13						
（3）上記以外の地域					純 9.0	純 21							

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	半田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道高崎・安中・渋川線沿、市道南部幹線沿	40	1.1	中 18	中 39	中 31	中 31		
		(2) 滝の沢川より南側の地域	40	1.1	中 9.0	中 21	中 19	中 19		
		(3) 利根川より東側の地域	40	1.1	一純	15	中 14	中 14		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 31	中 22	中 22		
ふ	吹屋	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道17号線沿、国道291号線沿、国道353号線沿、市道鯉沢・北牧線（旧国道353号線）沿			純 15	純 23				
		2 国道353号線より南側の地域			純 12	純 20				
		3 上記以外の地域			純 2.7	純 3.9				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿、国道291号線沿、国道353号線沿、市道鯉沢・北牧線（旧国道353号線）沿	40	1.1	中 20	中 30	比準	比準		
		2 国道353号線より南側の地域	30	1.1	中 15	中 25	中 4.7	中 4.8		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 2.6	純 2.8		
ほ	北橋町赤城山	全域	30	1.1	純 3.1	純 6.5	純 4.1	純 13		
	北橋町上南室	国道353号線沿、県道持柏木・寄居線沿	40	1.1	純 10	純 15	純 6.1	純 20		
		上記以外の地域								
		1 国道353号線より南側の地域	30	1.1	純 2.9	純 6.3	純 4.2	純 13		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.2	純 4.1	純 13		
	北橋町上箱田	国道353号線沿	40	1.1	純 7.5	純 13	純 6.1	純 20		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.3	純 4.1	純 13		
	北橋町小室	全域	30	1.1	純 2.8	純 6.5	純 4.6	純 14		
	北橋町下南室	県道持柏木・寄居線沿	40	1.1	純 10	純 12	純 7.5	純 26		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.4	純 5.7	純 21		
北橋町下箱田	農業振興地域内の農用地区域									
	1 国道291号線（旧国道17号線）沿			純 13	純 19					
	2 岩上、セキ下、橘、山崎、海老島			純 12	純 20					

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	北橋町下箱田	3 上記以外の地域	%		純 5.1	純 8.9				
		上記以外の地域								
		1 国道291号線（旧国道17号線）沿	40	1.1	中 39	中 60	中 16	中 54		
	北橋町箱田	2 岩上、セキ下、橘、山崎、海老島	40	1.1	純 13	純 22	中 8.8	中 30		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 9.3	純 6.4	純 19		
		主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	純 8.2	純 12	純 9.8	純 34		
	北橋町八崎	上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.5	純 6.2	純 21		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道353号線沿、主要地方道渋川・大胡線沿			純 12	純 16				
		2 上記以外の地域			純 4.2	純 8.0				
		上記以外の地域								
	北橋町分郷八崎	1 国道353号線沿、主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 16	中 24	中 23	中 54		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 8.2	純 4.6	純 14		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道渋川・大胡線沿			純 12	純 16				
	北橋町真壁	2 上記以外の地域			純 5.0	純 8.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 16	中 24	中 23	中 69		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 10	純 4.6	純 14		
	北橋町真壁	農業振興地域内の農用地区域								
1 主要地方道渋川・大胡線沿				純 12	純 16					
2 県道持柏木・寄居線沿				純 7.5	純 10					
3 上記以外の地域				純 2.8	純 5.6					
上記以外の地域										
1 主要地方道渋川・大胡線沿		40	1.1	中 16	中 24	中 25	中 73			
2 県道持柏木・寄居線沿	30	1.1	中 10	中 15	純 9.8	純 34				
3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.5	純 6.4	純 16				

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	行幸田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道高崎・渋川バイパス線沿、市道行幸田・小倉線沿			純 15	純 20					
		(2) 市道南部幹線沿			純 12	純 19					
		(3) 1～1284番地、1408～1429番地（主要地方道高崎・渋川バイパス線沿を除く）			純 8.2	純 17					
		(4) 上記以外の地域			純 4.0	純 9.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道高崎・渋川バイパス線沿、市道行幸田・小倉線沿	40		1.1	中 26	中 33	中 38	中 38		
		(2) 市道南部幹線沿	40		1.1	中 18	中 28	中 31	中 31		
(3) 1～1284番地、1408～1429番地（主要地方道高崎・渋川バイパス線沿を除く）	40		1.1	中 10	中 21	中 13	中 13				
(4) 県道渋川・吉岡線沿	30		1.1	中 7.5	中 18	中 8.1	中 8.1				
(5) 上記以外の地域	30		1.1	純 4.6	純 12	純 6.1	純 6.1				
む	村上	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1					
		上記以外の地域									
		1 国道353号線沿	40		1.1	中 2.8	中 4.3	中 6.8	中 6.8		
2 上記以外の地域	30		1.1	純 2.0	純 3.3	純 3.2	純 3.2				
や	八木原	農業振興地域内の農用地区域									
		1 主要地方道高崎・安中・渋川線沿			純 13	純 25					
		2 市道南部幹線沿			純 13	純 24					
		3 滝の沢川より南側の地域			純 9.0	純 13					
		4 上記以外の地域			純 9.7	純 14					
		上記以外の地域									
1 主要地方道高崎・安中・渋川線沿	40		1.1	中 23	中 37	中 36	中 36				
2 市道南部幹線沿	40		1.1	中 17	中 37	中 26	中 26				

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八木原	3 滝の沢川より南側の地域	40	1.1	中 13	中 22	中 17	中 17		
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 29	中 22	中 22		
	横堀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.9				
		上記以外の地域								
よ		1 国道353号線沿	40	1.1	中 5.6	中 7.8	中 4.7	中 4.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 3.0	純 3.0		